

# BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

## Uchwała Nr 171/XXVI/2005

2005-02-25

---

Uchwała Nr 171/XXVI/2005  
Rady Powiatu Skarżyskiego  
z dnia 22 lutego 2005 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach placówek oświatowych położonych na terenie miasta Skarżyska – Kamienna stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 34 ust.1 pkt. 3, art. 37 ust.2 pkt. 1, art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2004r Nr 261, poz. 2603) oraz Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

### § 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach placówek oświatowych położonych na terenie miasta Skarżysko – Kamienna, stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego, zwanych w dalszej części uchwały „lokalami mieszkalnymi” wraz z przynależnym udziałem we współwłasności gruntu oraz wszelkich części budynku nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali – na rzecz najemców tych lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu.
2. Nabywcą lokalu mieszkalnego może być osoba, która nie posiada zadłużenia z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

### § 2

1. Podstawą do ustalenia ceny lokalu mieszkalnego oraz wartości ułamkowej części gruntu będzie wycena dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Najemca, który złoży wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego zobowiązany jest do wpłacenia zaliczki na pokrycie kosztów wykonania jego wyceny, co stanowić będzie podstawę do zlecenia rzeczoznawcy majątkowemu.
3. Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny zakupu lokalu mieszkalnego. W przypadku rezygnacji z kupna lokalu mieszkalnego zaliczka nie podlega zwrotowi.
4. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

### § 3

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości 40 % (czterdzieści procent) od ceny lokalu mieszkalnego określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. W przypadku, gdy w okresie 5 lat od chwili nabycia lokalu mieszkalnego od Powiatu Skarżyskiego nastąpi zbycie lokalu mieszkalnego lub wykorzystanie na inne cele niż mieszkalne, osoba korzystająca z bonifikaty przy zakupie lokalu zwraca Powiatowi Skarżyskiemu kwotę równą udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

#### § 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.
2. Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz na stronie internetowej.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Skarżyskiemu

Wiesław Stępień

---

Data wytworzenia : 2005-02-25 01:00, Autor : Rada Powiatu Skarżyskiego, Data publikacji : 2005-02-25 01:00, Osoba udostępniająca na stronie : Łukasz Krawiecki, Data ostatniej modyfikacji : 2012-10-26 14:02, Osoba modyfikująca : Cezary Przeworski