

BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

Powiat Skarżyski ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego

2006-10-25

Powiat Skarżyski
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Powiatu Skarżyskiego

Kompleks nieruchomości "szpitala kolejowego w budowie" położony w Skarżysku – Kamiennej ul. Sokola 44 w skład którego wchodzi następujące n/w działki gruntu:

1. Nr działki 88/1 Niezabudowana
Powierzchnia [ha] 0,0851
Cena wywoławcza[zł.] 14.680 + VAT
Wadium 1.000

2.Nr działki 88/9 Niezabudowana
Powierzchnia [ha] 0,4006
Cena wywoławcza[zł.] 42.880 + VAT
Wadium 4.000

3.Nr działki 88/16 Niezabudowana
Powierzchnia [ha] 0,0744
Cena wywoławcza[zł.] 10.910 + VAT
Wadium 1.000

4.Nr działki 88/17
Zabudowana budynkiem stacji trafo PKP 2 (budynek własność ZEORK)
Powierzchnia [ha] 0,1669
Cena wywoławcza[zł.] 34.950 + VAT
Wadium 3.000

5.Nr działki 88/18
Zabudowana elementami składowymi byłej kotłowni:
- budynek socjalno-techniczny o pow. użyt. 108 m²
- wiata stalowa o pow. użyt. 173,6 m²
- zasiłek betonowy na opał i żużel o pow. użyt.713 m²
Powierzchnia [ha] 0,3587
Cena wywoławcza[zł.] 110.587 + VAT
Wadium 10.000

6.Nr działki 88/21
Zabudowana budynkiem magazynowym o pow. użyt. 65,0 m²
Powierzchnia [ha] 0,4029

Cena wywoławcza[zł.] 66.000 + VAT
Wadium 7.000

7.Nr działki 88/23

Zabudowana:

- budynkiem 1A – pawilon łóżkowy o pow. użyt. 5.002 m²
- budynkiem 1B – blok diagnostyczno – zabiegowy o pow. użyt. 1.977,0 m²
- budynkiem kuchni i pralni z łącznikiem Ł-3 /fundament/o pow. użyt. 2.505 m²

Powierzchnia [ha] 2,9979

Cena wywoławcza[zł.] 1.842.000 + VAT

Wadium 180.000

8.Nr działki 88/24 Niezabudowana

Powierzchnia [ha] 0,0075

Cena wywoławcza[zł.] 1.365,00 + VAT

Wadium 100

9.Nr działki 88/28 Niezabudowana

Powierzchnia [ha] 0,0271

Cena wywoławcza[zł.] 4.932,00 + VAT

Wadium 500

10.Nr działki 88/29 Niezabudowana

Powierzchnia [ha] 0,0488

Cena wywoławcza[zł.] 8.882,00 + VAT

Wadium 800

11.Nr działki 88/30 Niezabudowana

Powierzchnia [ha] 0,0298

Cena wywoławcza[zł.] 5.424,00 + VAT

Wadium 500

RAZEM:

4,5997 ha

2.142.610,00

207.900 - Wadium

Wszystkie w/w/ działki w poz 1 do 11 posiadają urzędzoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej KW Nr 19274.

Nieruchomości położone są w obrębie 2 BORKI na mapach k.7; k.51; k.52; k.11. Plan miejscowy dla miasta Skarżyska-Kamiennej stracił ważność. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, cała nieruchomość znajduje się – jednostka nr 9 - na terenie o przeznaczeniu: .

Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej KW Nr 19274 w dziale III istnieją następujące

1.Działka Nr 88/10 oraz działka Nr 88/15 (obecnie po podziale działki Nr 88/16; 88/17; 88/18; 88/22 i 88/23) obciążone są bezpłatną służebnością gruntową na rzecz każdego z właścicieli lub użytkownika wieczystego działek – obecnie Obwód Lecznictwa Kolejowego - Nr 88/5; 88/6; 88/7; 88/8 i działki Nr 88/3 (obecnie po podziale działki Nr 88/24; 88/25; 88/26; 88/27; 88/28; 88/29 i 88/30), polegająca na prawie bezpłatnego przejścia i przejazdu przez te działki w zakresie niezbędnym do korzystania z nich.

2.Działka Nr 88/11 obciążona jest służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli bądź użytkownika wieczystego działek Nr 88/7 i 88/8.

3.Przyłącze kablowe TKM 150 x 4 x 0,8 do budynku 1 B z odgałęzieniem TKM 50 x 4 do hotelu

pielegniarek (obecnie Wspólnota Mieszkaniowa Sokola 44) ułożone na terenie działek Nr 88/10; 88/11; 88/12 (obecnie 88/20 i 88/21) i 88/13 (obecnie Nr 88/14; 88/16; 88/17; 88/18; 88/22 i 88/23) zostaje wyłączone z przekazania na rzecz Skarbu Państwa, a przedstawiciel nabywcy zobowiązuje się udostępnić "Polskim Kolejom Państwowym" nieodpłatnie działek Nr 88/10; 88/11; 88/12 (obecnie Nr 88/20; 88/21) i Nr 88/13 (obecnie Nr 88/14; 88/16; 88/17; 88/18; 88/22 i 88/23) w celu wykonywania czynności związanych z korzystaniem z tych urządzeń, ich konserwacją i usuwaniem awarii. Ponadto w przypadku sprzedaży całego kompleksu "szpitala kolejowego w budowie" lub jego części, ustanowione zostaną następujące ciężary i ograniczenia:

1. Na rzecz Rejonowego Zakładu Energetycznego w Skarżysku – Kamiennej prawo przejścia i dojazdu do trafo stacji PKP1 i PKP2 i kabla WN na działce nr 88/17 i nr 88/20 w celu dokonywania konserwacji i usuwania awarii.
2. Na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 87/1 /kotłownia spalarnia ZOZ-u/, prawo przejścia i przejazdu w celu dokonywania konserwacji i usuwania awarii na sieciach ciepłowniczych i zimnej wody położonych na działkach nr 88/1; 88/20; 88/16; 88/22.
3. Na rzecz Obwodu Lecznictwa Kolejowego – Samodzielny Publiczny ZOZ ul. Sokola 50 w Skarżysku – Kamiennej
 - a) prawo nieodpłatnego korzystania z części parteru budynku B1 o wielkości 138 m², w którym znajdują się urządzenia techniczne tj. wentylatorownia i rozdzielnia elektryczna N/N wraz z okablowaniem, służące do funkcjonowania OLK.
 - b) prawo korzystania z kanału ciepłowniczego pod budynkiem B1
 - c) prawo przejścia i przejazdu przez działki Nr, nr 88/23; 88/28; 88/21; 88/20 w zakresie niezbędnym do korzystania z nich związanym z koniecznością prowadzenia konserwacji i usuwania awarii położonych tam kabli N/N, sieci zimnej i ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Przetarg odbędzie się w sali 212 Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20 w dniu 21 grudnia 2006r. o godz. 12.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium wysokości 207.900,00 zł w terminie do 15 grudnia 2006r. na całą nieruchomość, bądź w wysokości wyznaczonej dla poszczególnych działek.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto PeKaO S.A. O/Skarżysko – Kamienna nr 94124014021111000012016680 lub w obligacjach Skarbu Państwa i w papierach wartościowych, które należy składać w kasie Starostwa Powiatowego ul. Konarskiego 20 w tym samym terminie.

Wysokość postąpień ustalona będzie przez uczestników przetargu, jednak nie niższa niż 1% ceny wywoławczej. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic, które może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Zarząd Powiatu Skarżyskiego – jako organizator przetargu – informuje, że w pierwszej kolejności wywołana zostanie w czasie przetargu cena całej nieruchomości, a w przypadku braku nabywcy, po trzecim wywołaniu, do sprzedaży przeznaczone zostaną – będą wywoływane – kolejno poszczególne działki z pozycji od 1 do 11.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej dla całej nieruchomości lub dla poszczególnych działek.

Wadium złożone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują zwrot wadium bez oprocentowania niezwłocznie. Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w podanym miejscu i terminie Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej tel. 39-53-004; 39-53-019 lub 39-53-020.

udostępniająca na stronie : Iwona Sitek, Data ostatniej modyfikacji : 2012-07-10 09:13, Osoba

modyfikująca : Iwona Sitek