

# BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

## ogłoszenie o zamówieniu - nadzór inwestorski nad zadaniem Przebudowa budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku - Kamiennej

2011-07-27

---

Skarżysko-Kamienna: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Przebudowa budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku - Kamiennej

Numer ogłoszenia: 218002 - 2011; data zamieszczenia: 27.07.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe , ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3953007.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.skarzysko.powiat.pl](http://www.skarzysko.powiat.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Przebudowa budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku - Kamiennej.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania polegającego na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy budynku po Specjalnym Ośrodku Szkolno Wychowawczym Nr 1 w Skarżysku-Kamiennej Pl. Floriański 1, określonym w dokumentacji projektowej jako Obiekt nr 1 wraz z przebudową instalacji elektrycznej, budową instalacji telefonicznej, internetowej, alarmowej i monitoringowej oraz wymianę instalacji wodno - kanalizacyjnej. 2. Budynek jest obiektem wolnostojącym z częściowym podpiwniczeniem. System budowy - tradycyjny. Rok budowy - lata 60-te XX wieku. Budynek składa się z dwóch przyległych do siebie brył. 3. Zestawienie danych budynku: powierzchnia zabudowy: 901,19 m<sup>2</sup>, kubatura: 10408,0 m<sup>3</sup>, powierzchnia użytkowa: 2834,94 m<sup>2</sup>, w tym piwnice: 339,49 m<sup>2</sup>, ilość kondygnacji: 3 - 4. 4. Przebudowa i adaptacja budynku jest konieczna ze względu na zmianę przeznaczenia budynku. Do 31.08.2010r. w budynku tym znajdował się Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy. Wówczas budynek pełnił funkcję dydaktyczną wraz z pokojami mieszkalnymi znajdującymi się na ostatniej kondygnacji budynku. W piwnicach znajdowały się pomieszczenia gospodarcze, techniczne i kotłownia. 5. Przedmiot zamówienia składa się z trzech zadań. Zadanie nr 1: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Przebudowa budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku - Kamiennej - branża budowlana. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje nadzór nad przebudową budynku w kondygnacji podziemnej i nadziemnej - parter, I piętro i II piętro. Zadanie nr 2: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Przebudowa budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku - Kamiennej - branża elektryczna. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje nadzór nad wymianą instalacji elektrycznej w kondygnacji podziemnej i nadziemnej - parter, I piętro i II piętro. Zadanie nr 3: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Przebudowa budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku - Kamiennej - branża sanitarna. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje

nadzór nad wymianą instalacji wodno - kanalizacyjnej w całym budynku. 6. Załącznikami do opisu robót wchodzących w zakres zadania nr 1 są projekt - stanowiący załącznik nr 1 do siwz, przedmiar - stanowiący załącznik nr 4 do siwz, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - stanowiąca załącznik nr 7 do siwz. 7. Załącznikami do opisu robót wchodzących w zakres zadania nr 2 są projekt - stanowiący załącznik nr 2 do siwz, przedmiar - stanowiący załącznik nr 5 do siwz, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - stanowiąca załącznik nr 8 do siwz. 8. Załącznikami do opisu robót wchodzących w zakres zadania nr 3 są projekt - stanowiący załącznik nr 3 do siwz, przedmiar - stanowiący załącznik nr 6 do siwz, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - stanowiąca załącznik nr 9 do siwz..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 4.

### SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wniesienie wadium

#### III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

#### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

##### III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia tj.:  
- co najmniej jedną usługę nadzoru nad robotami w zakresie przebudowy, rozbudowy lub remontu budynku o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1.000.000 zł brutto każda - dotyczy zadania nr 1, - co najmniej jedną usługę nadzoru nad robotami w zakresie wykonania, wymiany, rozbudowy instalacji elektrycznej o wartości robót nie mniejszej niż 250.000 zł brutto każda - dotyczy zadania nr 2, - co najmniej jedną usługę nadzoru nad robotami w zakresie wykonania, wymiany, rozbudowy instalacji sanitarnej o wartości robót nie mniejszej niż 120.000 zł brutto każda - dotyczy zadania nr 3.  
Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie złożonych dokumentów w/g formuły spełnia/ nie spełnia oddzielnie na każde zadanie.

##### III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje min. 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego w specjalności: - konstrukcyjno - budowlanej - dotyczy zadania nr 1, - instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznej - dotyczy zadania nr 2, - instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych - dotyczy zadania nr 3.  
Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu na podstawie złożonych dokumentów w/g formuły spełnia/ nie spełnia oddzielnie na każde zadanie.

#### III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW

## UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć: wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany postanowień umowy w stosunku do

treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności: 1) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany terminu wykonania nadzorowanych robót, 2) konieczności dokonania zmian adresu, zmian osób reprezentujących strony umowy itp. 3) wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, co spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

#### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://www.spskarzysko.bip.doc.pl/>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe ul. Konarskiego 20 26-110 Skarżysko - Kamienna.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 11.08.2011 godzina 10:00, miejsce: Starostwo Powiatowe ul. Konarskiego 20 26-110 Skarżysko - Kamienna - Biuro podawcze.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

#### ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZEŚĆ Nr: 1 NAZWA: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Przebudowa budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku - Kamiennej - branża budowlana.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje nadzór nad przebudową budynku w kondygnacji podziemnej i nadziemnej - parter, I piętro i II piętro..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 4.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 2 NAZWA: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Przebudowa budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku - Kamiennej - branża elektryczna.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje nadzór nad wymianą instalacji elektrycznej w kondygnacji podziemnej i nadziemnej - parter, I piętro i II piętro..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 4.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 3 NAZWA: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. Przebudowa budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku - Kamiennej - branża sanitarna.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje nadzór nad wymianą instalacji wodno - kanalizacyjnej w całym budynku..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w miesiącach: 4.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

---

## Załączniki do pobrania

- zmiana treści siwz [61,7 KB]
- zmieniony załącznik nr 4 do siwz [182,8 KB]
- zmieniony załącznik nr 5 do siwz [3,2 MB]
- załącznik nr 4 do siwz [228,8 KB]
- załącznik nr 5 do siwz [4,2 MB]
- załącznik nr 6 do siwz [1,4 MB]
- załącznik nr 7 do siwz [4,2 MB]
- załącznik nr 8 do siwz [1,5 MB]
- załącznik nr 9 do siwz [4,5 MB]
- załącznik nr 10 do siwz [30 KB]
- załącznik nr 11 do siwz [15 KB]
- załącznik nr 12 do siwz [16,5 KB]
- załącznik nr 13 do siwz [18,5 KB]
- załącznik nr 14 do siwz [17 KB]
- załącznik nr 15 do siwz [100,4 KB]
- siwz [151,6 KB]
- załącznik nr 1 do siwz - I część [12,8 MB]
- załącznik nr 1 do siwz - II część [13,7 MB]
- załącznik nr 1 do siwz - III część [13,3 MB]
- załącznik nr 1 do siwz - IV część [16,5 MB]
- załącznik nr 1 do siwz - V część [16 MB]
- załącznik nr 1 do siwz - VI część [13,9 MB]
- załącznik nr 1 do siwz - VII część [12,6 MB]
- załącznik nr 2 do siwz [4,3 MB]
- załącznik nr 3 do siwz [6,1 MB]

---

Data wytworzenia : 2011-07-27 02:00, Autor : Barbara Dygas, Data publikacji : 2011-07-27 02:00,

Osoba udostępniająca na stronie : Barbara Dygas, Data ostatniej modyfikacji : 2012-07-10 09:30,

Osoba modyfikująca : Małgorzata Łakomic