

# BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

## ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy

2012-02-10

---

Skarżysko-Kamienna: Wydzielenie klatek oraz wykonanie oddymiania grawitacyjnego do usuwania dymu i ciepła z przestrzeni klatek schodowych

Numer ogłoszenia: 34655 - 2012; data zamieszczenia: 10.02.2012

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe, ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3953007, faks

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wydzielenie klatek oraz wykonanie oddymiania grawitacyjnego do usuwania dymu i ciepła z przestrzeni klatek schodowych.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wydzielenie klatek oraz wykonanie oddymiania grawitacyjnego do usuwania dymu i ciepła z przestrzeni klatek schodowych w przebudowanym budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku - Kamiennej. Zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 - projekt wykonawczy..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.33.12.10-1.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

### SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

#### 1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

#### 2. Uzasadnienie wyboru trybu

Zamawiający udzielił zamówienia pn. Przebudowa budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku - Kamiennej firmie Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo - Handlowe DEMAX sp z o. o. z/s w Starachowicach. Zamówienie realizowane było w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Pana Andrzeja Misztala Usługi Projektowe - Architektoniczno - Konstrukcyjne z/s w Skarżysku - Kamiennej. Dokumentacja ta była zatwierdzona przez wszystkie prawem wymagane organa, w tym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie miał możliwości -uchwycenia- braków dokumentacji projektowej w zakresie

wydzielenia klatek schodowych oraz oddymiania grawitacyjnego do usuwania dymu i ciepła z przestrzeni klatek schodowych budynku, bowiem zamawiający nie zatrudnił inspektora nadzoru tej branży, a skorzystał z inspektora nadzoru z zewnątrz. W trakcie realizacji tej inwestycji wykonawca powiadomił zamawiającego o wadach i brakach projektu w zakresie wydzielenia klatek oraz grawitacyjnego oddymiania klatek schodowych budynku przy Plac Floriański 1 w Skarżysku - Kamiennej. Występowanie tych braków potwierdził także inspektor nadzoru. Projekt nie uwzględniał wymogów w zakresie p. pożarowych wynikających z przepisów prawa, a mianowicie: 1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.), 2. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719 ze zm.). Istotnym także jest fakt, iż wykonanie prac wg projektu opracowanego przez Pana Andrzeja Misztala Usługi Projektowe - Architektoniczno - Konstrukcyjne z/s w Skarżysku - Kamiennej doprowadziłoby do sytuacji, że budynek po przebudowie nie zostałby dopuszczony do użytkowania przez nadzór budowlany. Autor dokumentacji projektowej wezwany przez zamawiającego do złożenia wyjaśnień w tej kwestii, potwierdził konieczność dokonania zmian dokumentacji w zakresie wydzielenia klatek oraz oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych budynku. Zamawiający w listopadzie 2011r. otrzymał od projektanta projekt zamienny w zakresie wydzielenia klatek schodowych, natomiast w grudniu 2011r. otrzymał nowy projekt w zakresie oddymiania grawitacyjnego, które to zostały już wykonane zgodnie z przepisami p. pożarowymi. Projekty te zawierają szereg zmian, które w istotny sposób wpływają na zakres prac przewidzianych pierwotnie do wykonania. Ujawnienie wadliwej dokumentacji nastąpiło w chwili, gdy prace związane z przebudową budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku - Kamiennej, wykonywane przez firmę Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Handlowe DEMAX sp. z o. o. z/s w Starachowicach, były zaawansowane w znacznym zakresie i ich odbiór uzależniony był od poprawności wykonania robót w zakresie bezpieczeństwa p. poż. Ponadto w dacie otrzymania nowej dokumentacji projektowej wykonawca robót zgromadził w budynku materiały, urządzenia, sprzęt niezbędny do wykonania zadania i faktycznie realizował to zadanie. -Wprowadzenie na teren trwającej budowy inną firmę niż Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Handlowe DEMAX sp. z o. o. w celu wykonania tylko prac w zakresie wydzielenia klatek oraz grawitacyjnego oddymiania klatek schodowych budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku - Kamiennej spowodowałyby: 1) wniesienie do budynku urządzeń, materiałów i sprzętu nowego wykonawcy obok urządzeń, materiałów i sprzętu dotychczasowego wykonawcy, co doprowadziłoby do kolizji, 2) nakładanie się w czasie wykonania w tym samym miejscu prac przez różnych wykonawców, 3) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru, kierownika budowy przez różne osoby, co pozostawałoby w sprzeczności z przepisami prawa budowlanego, 4) możliwość niszczenia przez - nowego- wykonawcę wykonanych już prac przez dotychczasowego wykonawcę (np. niszczenie okładzin schodów, barierki ze stali nierdzewnej, rozdzielni elektrycznej), 5) problemy zamawiającego w realizacji uprawnień gwarancyjnych robót wykonanych przez dotychczasowego wykonawcę. W tych okolicznościach udzielenie zamówienia Przedsiębiorstwu Produkcyjno - Usługowo - Handlowemu DEMAX sp. z o. o. z/s w Starachowicach na wykonanie wydzielenia klatek oraz oddymiania grawitacyjnego do usuwania dymu i ciepła z przestrzeni klatek schodowych w budynku przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku -Kamiennej jest zasadne i pozostaje w zgodności z art. 67 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

#### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

##### NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Handlowe DEMAX Sp. z o.o., ul. Harcerska 11, 27-200 Starachowice, kraj/woj. świętokrzyskie

Osoba udostępniająca na stronie : Barbara Dygas, Data ostatniej modyfikacji : 2012-08-03 14:11,

Osoba modyfikująca : Barbara Dygas