

BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

32/75/2009

2009-07-20

Uchwała Nr 32/75/2009
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 15 lipca 2009r.

w sprawie: określenia zasad i ustalenia minimalnych stawek netto czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących zasób mienia powiatu oraz opłat za umieszczanie reklam.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1592 z późniejszymi zmianami), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Zarząd Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1.Ustala się minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących zasób mienia powiatu, położone w obrębie miasta Skarżysko-Kamienna:

- 1) Tereny handlowe o pow. do 100 m² - 7,00 zł/m² / miesięcznie
- 2) Tereny handlowe o pow. od 101 m² do 500m² - 3,50 zł/m² / miesięcznie
- 3) Tereny handlowe o pow. - od 501 m² do 1000m² - 1,50zł/m² / miesięcznie
- 4) Tereny handlowe o pow. powyżej 1000 m² - 0,40 zł/m² / miesięcznie
- 5) Tereny pod parkingi oraz szkoła jazdy - 0,40zł/m² / miesięcznie
- 6) Miejsca pod garaże blaszane - 40,00 zł/miesięcznie od jednego miejsca

2.Zarząd Powiatu w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem wnioskodawcy, może obniżyć minimalną stawkę czynszu dzierżawnego z zachowaniem zasad racjonalnej gospodarki nieruchomościami stanowiących zasób mienia powiatu

§ 2

1.Nieruchomości stanowiące zasób mienia Powiatu Skarżyskiego mogą być oddane w dzierżawę za zgodą Zarządu Powiatu na okres do trzech lat.

2.Dzierżawa nieruchomości na okres powyżej trzech lat wymaga zgody Rady Powiatu

§ 3

1.Nieruchomości wydzierżawiane są w drodze przetargu z zastrzeżeniem postanowień ust.2.

2.Nieruchomości dla jednostek i instytucji samorządowych oraz organizacji społeczno- politycznych, charytatywnych, kombatanckich i stowarzyszeń wyższej użyteczności – nie prowadzących działalności zarobkowej – mogą być wydzierżawiane bezprzetargowo.

§ 4

W przypadku dzierżawy nieruchomości innych niż wymienione w § 1 ust.1, stawki czynszu będą ustalane w drodze negocjacji albo przetargu, przy czym minimalna stawka nie może być niższa niż określona § 1 ust.1,

§ 5

1. Ustala się minimalną stawkę za reklamę umieszczaną na nieruchomościach Powiatu Skarżyskiego z wyłączeniem nieruchomości położonych w pasie drogowym:

1) umieszczane na gruntach - 50 zł/m²/miesięcznie.

2) umieszczane na budynkach i budowlach - 60 zł/m²/miesięcznie.

2. Przez pojęcie reklamy w rozumieniu niniejszej uchwały należy rozumieć wszelkie wizualne środki przekazu służące reklamie o charakterze informacyjnym lub marketingowym, plansze, bilbordy, szyldy, tablice informacyjne, neony świetlne itp.

§ 6

Opłaty określone w § 5 ust. 1 nie dotyczą reklam akcji charytatywnych i dobroczynnych organizowanych na terenie Powiatu.

§ 7

1. Umieszczanie reklam na nieruchomościach Powiatu Skarżyskiego następuje w drodze umowy zawieranej przez Zarząd Powiatu Skarżyskiego.

2. Reklamy umieszczane bez zgody właściciela nieruchomości tj. Powiatu Skarżyskiego po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia w terminie 14 dni, będą usuwane na koszt osób, które je zainstalowały.

§ 8

1. Dopuszczalne jest umieszczenie reklamy na tablicy informacyjnej w budynku Starostwa Powiatowego po uprzednim uzyskaniu zgody Sekretarza Powiatu.

2. W przypadku braku zgody bądź samowolnego umieszczenia reklamy na tablicy informacyjnej w budynku Starostwa Powiatowego spowoduje usunięcie reklamy bez informowania zainteresowanej osoby.

3. Umieszczenie reklamy na tablicy informacyjnej w budynku Starostwa Powiatowego nie podlega opłacie określonej w § 5 pkt 1.

§ 9

Stawka czynszu dzierżawnego oraz stawka opłaty za reklamę podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok.

§ 10

Nieruchomości, na których został ustanowiony trwały zarząd lub zostały oddane nieruchomości w użytkowanie, wysokość czynszu dzierżawy oraz stawki opłat za reklamę określa kierownik danej jednostki z zachowaniem minimalnej wysokości stawki określonej w § 1 ust. 1 oraz § 5 ust. 1.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu.

§ 12

Nadzór nad wykonaniem niniejszej uchwały powierza się Wicestaroście Powiatu Skarżyskiego – Leszkowi Lepiarzowi.

§ 13

Traci ważność Uchwała Nr 6/15/2007 Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 lutego 2007r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących zasób mienia powiatu.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lipca 2009r.

Przewodniczący Zarządu Powiatu Skarżyskiego

Jerzy Żmijewski

Członkowie Zarządu:

Leszek Lepiarz

Artur Berus
Jolanta Garbala.....
Janusz Ordyński.....

Data wytworzenia : 2009-07-20 02:00, Autor : Zarząd Powiatu, Data publikacji : 2009-07-20 02:00,

Osoba udostępniająca na stronie : Karina Wiśniewska, Data ostatniej modyfikacji : 2012-10-25 09:17,

Osoba modyfikująca : Cezary Przeworski