

# BIP Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

**29/38/2005**

2008-01-07

---

Uchwała Nr 29/38/2005  
Zarządu Powiatu Skarżyskiego  
Z dnia 5 lipca 2005 roku

w sprawie: szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych oraz ustalania minimalnych miesięcznych stawek czynszu w nieruchomościach stanowiących zasób mienia powiatu.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zmianami), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) i § 4 uchwały Nr 128/XVI/2000 z dn. 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Zarząd Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a co następuje:

§1

1. Lokale użytkowe w nieruchomościach stanowiących zasób mienia Powiatu Skarżyskiego mogą być wynajmowane za zgodą Zarządu Powiatu na okres do trzech lat, z zastrzeżeniem postanowień §2.
2. Wynajem lokali na okres powyżej trzech lat wymaga zgody Rady Powiatu.

§2

1. Doraźne udostępnianie świetlic, sal szkolnych i gimnastycznych oraz innych pomieszczeń w jednostkach organizacyjnych Powiatu Skarżyskiego na odbywanie zebrań, imprez sportowo-rekreacyjnych i wyborów, nie wymaga zgody Zarządu Powiatu oraz przeprowadzenia przetargu.
2. Zgody na wynajem pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 udziela kierownik danej jednostki organizacyjnej.
3. Uprawnionym do ustalania wysokości stawki czynszu najmu w przypadkach wymienionych w ust.1 jest kierownik danej jednostki organizacyjnej

§3

1. Lokale użytkowe wynajmowane są w drodze przetargu, z zachowaniem wymogów określonych w art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.
2. Lokale użytkowe dla jednostek i instytucji samorządowych oraz organizacji społeczno-politycznych, charytatywnych, kombatanckich i stowarzyszeń wyższej użyteczności –nie prowadzących działalności zarobkowej-mogą być wynajmowane bezprzetargowo.

#### §4

1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości 7,00 zł/m<sup>2</sup> słownie siedem złotych netto za 1 m<sup>2</sup>
2. Dla lokali znajdujących się w podpiwniczeniu budynków i w budynkach warsztatowych ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości 3,50 zł/m<sup>2</sup> słownie trzy zł. pięćdziesiąt groszy netto za 1/m<sup>2</sup>.
3. Stawki o których mowa w ust.1 dotyczą zarówno lokali wynajmowanych w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej i zostały określone bez uwzględnienia opłat za media.
4. Stawka czynszu podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż rok. Klauzula o trybie podwyższania czynszu najmu winna być zawarta w treści umowy.

#### §5

1. Cena wywoławcza stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu wynajmowanego w drodze przetargu nie może być niższa od stawki czynszu określonej w §4, jak również nie może być niższa od stawki czynszu uiszczanej przez poprzedniego najemcę tego lokalu.
2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość obniżenia stawek czynszu do 50% dla podmiotów wymienionych w §3 ust.2

#### §6

W lokalach użytkowych znajdujących się w nieruchomościach jednostek organizacyjnych powiatu na rzecz której został ustanowiony trwały zarząd lub oddane w użytkowanie wysokość czynszu najmu określa kierownik danej jednostki, z zachowaniem minimalnej wysokości stawki czynszu określonej w §4.

#### §7

Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Członkowi Zarządu Panu Leszkowi Lepiarzowi

#### §8

Uchwała Zarządu Powiatu wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2005 r a ustalone w §4 minimalne stawki czynszu najmu dotyczyć będą umów zawartych po dniu 1 lipca 2005r

#### §9

Traci moc uchwała Nr 8/99 Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 08.04.1999r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń w budynku Starostwa przy ul. Konarskiego 20 oraz uchwała Nr 25/32/2001 Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 12 czerwca 2001r. w sprawie najmu lokali oraz zasad ustalania czynszu w nieruchomościach stanowiących zasób mienia powiatu

Przewodniczący  
Zarządu Powiatu Skarżyskiego

Łukasz Wojciechowski

## Członkowie Zarządu Powiatu

1. Wiesław Gnat
  2. Jerzy Żmijewski
  3. Leszek Lepiarz .....
  4. Jacek Bławat .....
- 

Data wytworzenia : 2008-01-07 01:00, Autor : Zarząd Powiatu, Data publikacji : 2008-01-07 01:00,

Osoba udostępniająca na stronie : Karina Wiśniewska, Data ostatniej modyfikacji : 2012-10-25 14:14,

Osoba modyfikująca : Cezary Przeworski