

## WYTYCZNE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie mapy do regulacji stanu prawnego dotyczącej wydzielenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa między innymi na podstawie decyzji Naczelnika Gminy Wąchock znak: G.8221/8/89 z dnia 22.05.1989 r., zawierających się w działce ewidencyjnej nr 99/25 położonej w obrębie Michałów, gmina Skarżysko Kościelne, na odcinku:

1. od działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 70/2 przez działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 69/2, 68/2, 331/2, 61/1, 60/3, 59/2, 58/2, 57/2, 56, 55/2, 54/2 do działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 53/2, z wyłączeniem działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 64, 333, 63 i 62.
2. od działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 101/2 przez działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 104/3, 105/2, 106/2, 339 107/1, 107/4, 110/2, 111/2, 112/2 do działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 113/2, z wyłączeniem działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 108 i 335.

### II. MATERIAŁY DO WYKORZYSTANIA

- decyzja Naczelnika Gminy Wąchock z dnia 22.05.1989 r. znak. G.8221/8/89
- inne decyzje administracyjne
- baza mapy numerycznej ewidencji gruntów opracowywanego obszaru
- ortofotomapa
- mapa zasadnicza opracowywanego obszaru
- zbiór danych z zakresu ewidencji gruntów i budynków
- osnowa szczegółowa III klasy
- operaty jednostkowe, szczególnie operat 2083-129/87
- inne opracowania i materiały zgromadzone w PODGiK w Skarżysku-Kamiennej
- akta uwłaszczeniowe

### III. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

1. Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionych działek oraz działek pierwotnych, z których nastąpiło odłączenie pod drogę.  
Należy uwzględnić nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów i budynków, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, akty własności ziemi, decyzje administracyjne, postanowienia sądowe, itp.).
2. Obliczenie powierzchni działek z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów z rozliczeniem użytków gruntowych i klas.

3. Sporządzenie rejestru pomiarowego zestawiającego stan z ewidencji gruntów ze stanem prawnym.
4. Zobrazowanie na mapie do regulacji stanu prawnego całych nieruchomości pierwotnych, z których część została zajęta pod drogę.
5. Sporządzenie wykazów synchronizacyjnych, celem rozliczenia stanu prawnego.
6. Sporządzenie mapy w czterech egzemplarzach.
7. Skompletowanie dokumentacji obliczeniowej i prawnej celem włączenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

#### VIII. SKŁAD OPERATU

Niniejsza praca podlega zgłoszeniu i przyjęciu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca ponosi opłatę za przyjęcie dokumentacji do zasobu naliczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.02.2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**