

Uchwała Nr ...33/88/2013
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia...4...Grzesnia...2013r.

w sprawie: określenia zasad i ustalenia minimalnych stawek netto czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących zasób mienia powiatu oraz opłat za umieszczanie reklam.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.595 z późniejszymi zmianami), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późniejszymi zmianami). Zarząd Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§1

1. Ustala się minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących zasób mienia powiatu, położone w obrębie miasta Skarżysko-Kamienna:

- a) Tereny handlowe o pow. do 100 m² – 7,50 zł/m²/miesięcznie
- b) Tereny handlowe o pow. od 101 m² do 500m² – 5,50 zł/m²/miesięcznie
- c) Tereny handlowe o pow. - od 501 m² do 1000m² – 3,50 zł/m²/miesięcznie
- d) Tereny handlowe o pow. powyżej 1000 m² – 1,50 zł/m²/miesięcznie
- e) Tereny pod parkingi oraz szkoła jazdy – 1,00 zł/m²/miesięcznie
- f) Miejsca pod garaże blaszane – 60,00 zł/za miejsce (15m²)/miesięcznie

2. Zarząd Powiatu w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem wnioskodawcy, może obniżyć minimalną stawkę czynszu dzierżawnego z zachowaniem zasad racjonalnej gospodarki nieruchomościami stanowiących zasób mienia powiatu.

§2

1. Nieruchomości stanowiące zasób mienia Powiatu Skarżyskiego mogą być oddane w dzierżawę za zgodą Zarządu Powiatu na okres do trzech lat.
2. Dzierżawa nieruchomości na okres powyżej trzech lat wymaga zgody Rady Powiatu.

§3

1. Nieruchomości wydzierżawiane są w drodze przetargu z zastrzeżeniem postanowień ust.2.
2. Nieruchomości dla jednostek i instytucji samorządowych oraz organizacji społeczno-politycznych, charytatywnych, kombatanckich i stowarzyszeń i organizacji pożytku publicznego – nie prowadzących działalności zarobkowej – mogą być wydzierżawiane bezprzetargowo.

§4

W przypadku dzierżawy nieruchomości innych niż wymienione w § 1 ust.1, stawki czynszu będą ustalane w drodze negocjacji albo przetargu, przy czym minimalna stawka nie może być niższa niż określona § 1 ust.1,

ks

§5

1. Ustala się minimalną stawkę za reklamę umieszczaną na nieruchomościach Powiatu Skarżyskiego z wyłączeniem nieruchomości położonych w pasie drogowym:

- a) umieszczane na gruntach - 50 zł/za m² powierzchni/miesięcznie.
- b) umieszczane na budynkach i budowlach - 60 zł/za m² powierzchni/miesięcznie.

2. Przez pojęcie reklamy w rozumieniu niniejszej uchwały należy rozumieć wszelkie wizualne środki przekazu służące reklamie o charakterze informacyjnym lub marketingowym, plansze, bilbordy, szyldy, tablice informacyjne, neony świetlne itp.

§6

Opłaty określone w § 5 ust. 1 nie dotyczą wynajęci powierzchni reklamowej dla akcji charytatywnych i dobroczynnych organizowanych na terenie Powiatu.

§ 7

1. Umieszczanie reklam na nieruchomościach Powiatu Skarżyskiego następuje w drodze umowy zawieranej przez Zarząd Powiatu Skarżyskiego.

2. Reklamy umieszczane bez zgody właściciela nieruchomości tj. Powiatu Skarżyskiego po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia w terminie 14 dni, będą usuwane na koszt osób, które je zainstalowały.

§8

1. Dopuszczalne jest umieszczenie treści o charakterze informacyjnym na tablicach w budynku Starostwa Powiatowego po uprzednim uzyskaniu zgody Sekretarza Powiatu.

2. W przypadku braku zgody bądź samowolnego umieszczenia reklamy na tablicy informacyjnej w budynku Starostwa Powiatowego spowoduje usunięcie reklamy bez informowania zainteresowanej osoby.

3. Umieszczenie treści o charakterze informacyjnym na tablicy informacyjnej w budynku Starostwa Powiatowego nie podlega opłacie określonej w §5 pkt 1.

§ 9

Stawka czynszu dzierżawnego oraz stawka opłaty za reklamę podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok.

§ 10

Nieruchomości, na których został ustanowiony trwały zarząd lub zostały oddane nieruchomości w użytkowanie, wysokość czynszu dzierżawy oraz stawki opłat za reklamę określa kierownik danej jednostki z zachowaniem minimalnej wysokości stawki określonej w § 1 ust. 1 oraz § 5 ust. 1.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego.

§ 12

Nadzór nad wykonaniem niniejszej uchwały powierza się Staroście Skarżyskiemu

§ 13

Traci ważność Uchwała Nr 32/75/2009 Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 15 lipca 2009r w sprawie określenia zasad i ustalenia minimalnych stawek netto czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących zasób mienia powiatu oraz opłat za umieszczanie reklam.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Skarżyskiego

Michał Jędrys

Członkowie Zarządu:

Waldemar Mazur

Stanisław Dymarczyk

Zenon Nowakowski

Katarzyna Bilaska

NACZELNIK
Wydziału
Organizacyjno-Administracyjnego
mgr Mariusz Bodo

RADCA PRAWNY
mgr Jadwiga Samek
Nr KL - K - 240