

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej ul. Konarskiego 20, nr identyfikacyjny NIP 663-18-43-857, Regon 291009410, będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, zwanym dalej **“Zamawiającym”** w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1. Michał Jędrys – Starosta Skarżyski

2. Waldemar Mazur – Wicestarosta Skarżyski

z kontrasygnatą **Skarbnika Powiatu Moniki Gębskiej,**

przy udziale **Zespołu Szkół Samochodowo-Usługowych im. Władysława Oseta Wasilewskiego** w Skarżysku-Kamiennej, w imieniu którego działa **Dyrektor Halina Sieczka,**

a

będącym płatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym NIP:,

Regon:, uprawnionym do wystawienia faktur VAT, na podstawie wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej/ wpisu do KRS pod numerem, reprezentowanym przez:

zwanym dalej **“Wykonawcą”**,

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907)

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Samochodowo-Usługowych im. Władysława „Oseta” Wasilewskiego przy ul. Oseta Wasilewskiego 5 w Skarżysku – Kamiennej.

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje w szczególności wymianę podłogi w sali gimnastycznej, wymianę instalacji oświetleniowej w sali gimnastycznej, wymianę stolarki (wymiana 2 szt. drzwi do sali gimnastycznej i 1 szt. drzwi na zapleczu), remont zaplecza, wymiana wyposażenia sportowego sali (montaż tablic do gry w koszykówkę, montaż słupków z naciągami do piłki siatkowej).

3. Szczegółowy zakres robót został określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy – opis przedmiotu zamówienia oraz w załączniku nr 2 do niniejszej umowy – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Natomiast przedmiary mają tylko charakter pomocniczy do określenia ceny ofertowej.

§2

Zamawiający do nadzorowania realizacji zadania i administrowania umową wyznacza jednostkę organizacyjną Powiatu Skarżyskiego – Zespół Szkół

Samochodowo-Uslugowych im. Wladyslawa „Oseta” Wasilewskiego w Skarzysku-Kamiennej.

§3

1. Wykonawca zapoznał się z zakresem robót, miejscem prowadzenia robót oraz warunkami wykonania i zapewnia, że prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiedni do zakresu rzeczowego robót, przepisami prawa i z należytą starannością.

2. Materiały i urządzenia wykorzystane i użyte do realizacji przedmiotowego zadania będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne.

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów, sposobu wykonania robót, ocenę prawidłowości wykonywanych robót, zostały określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie (jeżeli wykonawca wskazał).

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Wykonawca zapewni, by w umowie z podwykonawcą okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji.

5. Powierzenie podwykonawcy przez Wykonawcę wykonania zadania bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit c.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych niniejszą umową. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Gwarancja określona w § 13 obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

§5

1. Strony zgodnie postanawiają, że:

1) Dyrektor Zespołu Szkół Samochodowo-Uslugowych przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.

2) Wykonawca rozpocznie roboty objęte niniejszą umową w terminie 3 dni od daty

zawarcia umowy, zaś zakończy je w całości w nieprzekraczalnym terminie 10 tygodni liczonych od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów określonych co do rodzaju w § 10 ust. 7 niniejszej umowy.

§6

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł netto (słownie), powiększonej o obowiązujący podatek VAT zł (słownie:.....), kwota wynagrodzenia brutto zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty do przetargu.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie przetargowej stanowi wynagrodzenie za wszystkie czynności jakie są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezależnie czy zostały wyraźnie wymienione w umowie czy też nie.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtem i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji zadania bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

5. Strony zgodnie postanawiają, iż roboty konieczne do prawidłowego wykonania umowy nie będą uważane za roboty dodatkowe, za które wykonawcy należy się dodatkowe wynagrodzenie, nawet gdyby robót takich nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy.

§7

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie odpowiedzialnym za wykonanie robót jest:

a) kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane nr, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależny do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

2. Odpowiedzialnym za prowadzenie zadania inwestycyjnego z ramienia Zamawiającego jest inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane nr, uprawniające do nadzorowania robotami budowlanymi w, przynależny do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Prawa i obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§8

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych.

2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

3. Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone na terenie Szkoły i pobliżu, w tym umożliwiające dojazd i dojście do posesji przyległych do terenu budowy. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków, wynikłe wskutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

5. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 19 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.).

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.

§9

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- b) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (urządzeń) lub ich części w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§10

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy,
- c) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.

3. Z czynności odbiorów będą sporządzane protokoły odbioru oraz dokonane wpisy

w dzienniku budowy podpisane przez obie strony, zawierające wszelkie ustalenia w toku odbioru.

4.Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru.

Data podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego wraz ze złożeniem dokumentów, o których mowa w ust. 7, jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru wpisanego do dziennika budowy i potwierdzonego przez inspektora nadzoru. O gotowości do odbioru i o wpisie do dziennika budowy Wykonawca zawiadamia odrębnie na piśmie Zamawiającego. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.

6.W odbiorze oprócz przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego uczestniczą także:

a)kierownik budowy,

b)inspektor nadzoru inwestorskiego,

c)przedstawiciel jednostki organizacyjnej – Zespołu Szkół Samochodowo-Usługowych

Ostatecznie komisję odbioru zwołuje Zamawiający.

7.Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

a) atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości lub inne dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych,

b) dziennik budowy.

8.Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiadania wad, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

9.Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1)które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

2)które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

10.Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy po upływie udzielonej gwarancji. Odbiór będzie dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.

Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§11

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w tym z:

- 1) kierownictwem i nadzorem nad realizowanymi robotami,
- 2) organizacją zaplecza i placu budowy robót wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.,
- 3) sporządzeniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) gospodarowaniem terenem robót od momentu jego przejęcia do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy,
- 5) uporządkowaniem po zakończeniu budowy placu budowy,
- 6) właściwym segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego, ich wywozem i opłatami za czas ich składowania,
- 7) dostawą wszelkich materiałów budowlanych podlegających wbudowaniu,
- 8) zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie.

§12

1. Rozliczenie robót będzie się odbywało wyłącznie w oparciu o fakturę końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru prawidłowo wykonanych prac, będących przedmiotem zamówienia, sporządzony przez Zamawiającego z udziałem Zespołu Szkół Samochodowo-Usługowych i Wykonawcy, zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru. Do protokołu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikaty i atesty na zużyte materiały oraz atesty i karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia sanitarne.
3. Ustala się, że termin zapłaty faktury następować będzie w ciągu 30 dni od daty doręczenia jej do siedziby Zamawiającego: ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna.
4. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez płatnika uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego.
5. Faktury wystawiane będą na: Powiat Skarżyski, ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko - Kamienna, NIP: 663 18 43 857.
6. W przypadku zlecenia wykonania robót podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania takiego potwierdzenia względnie dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty oraz sprzęt i wyposażenie objęte przedmiotem umowy.

2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni od daty złożenia reklamacji, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty złożenia reklamacji.
4. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

§14

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a) za uchybienie terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
 2. Zamawiający niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zapłata kar, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty złożenia noty obciążeniowej.

§15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych, lub ich braku w toku realizacji inwestycji, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz za zabezpieczenie przerwanych robót.
2. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie i zawiadomienie to jest wiążące dla Wykonawcy.
3. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, co spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 2) zmianę danych adresowych w przypadku ich zmiany,
 - 3) zmianę kierownika budowy na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy.Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty otrzymania wniosku pod warunkiem, że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

4) zmianę kierownika budowy na pisemny wniosek Zamawiającego.
W/w zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która od umowy odstąpiła,
- c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§17

Strony ustalają, że Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody Dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie:)
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
 - a) w wysokości 70% na zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) w wysokości 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub niewykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwolnienie wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy realizowane będzie następująco:
 - a) część zabezpieczona w wysokości 70% gwarantującego należyte wykonanie umowy, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym prawidłowo wykonanych prac, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego,
 - b) część zabezpieczona w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy wykonania przez Zamawiającego roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby zamawiającego

§20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§22

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy
Załącznik nr 4 – kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Przy udziale Zespołu Szkół
Samochodowo-Usługowych**