

**UMOWA NR .....**

Zawarta w dniu .....roku pomiędzy **Powiatem Skarżyskim**, z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

- ..... - .....,

- ..... - .....,

przy kontrasygnacie ..... - .....

a

.....

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargu nieograniczonego w trybie i na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010 nr 113, poz.759 ze zm.).

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez WYKONAWCĘ prac geodezyjno-kartograficznych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na terenie gminy Suchedniów, obręb Krzyżka i obręb Mostki.
2. Sposób wykonania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY szczegółowo określił w Załączniku Nr 1 - Wytyczne Wykonania Zamówienia, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. WYKONAWCA zapewnia, że prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony i posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej odpowiedniej do zakresu rzeczowego prac, zgodnie z przepisami prawa i z należytą starannością.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
  - a) pokrycia strat wynikłych z winy WYKONAWCY z powodu wykonania prac z nienależytą starannością;
  - b) powiadomienia niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych podczas wykonywania prac.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone mu prace, w szczególności za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

**§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy :
  - a) rozpoczęcie - 5 dni od daty podpisania umowy;
  - b) zakończenie do dnia 16.12.2013 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się dzień odbioru prac bez zastrzeżeń.

3. Jeżeli WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał je ukończyć w czasie umówionym, ZAMAWIAJĄCY może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.

#### § 4

WYKONAWCA nie może zlecić wykonania całości lub części prac będących przedmiotem umowy innemu wykonawcy. Naruszenie tego obowiązku stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, a także obciążenie WYKONAWCY karami umownymi zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.

#### § 5

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO do koordynowania pracami oraz kontaktów roboczych z WYKONAWCĄ prac jest Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej.
2. WYKONAWCA oświadcza, że do kierowania pracami i kontaktów roboczych z ZAMAWIAJĄCYM wyznacza .....

#### § 6

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za prace objęte niniejszą umową wynosi :.....zł brutto (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej do przetargu oferty i nie może ulec zwiększeniu przez cały czas trwania umowy bez względu na zaistniałe w międzyczasie sytuacje.

#### § 7

1. O wykonaniu prac WYKONAWCA obowiązany jest powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru prac, w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o wykonaniu prac będących przedmiotem umowy. Za datę zawiadomienia uznaje się datę wpływu zgłoszenia gotowości do odbioru prac do Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, ze szczególnym określeniem zupełności i jakości wykonanych prac przez WYKONAWCĘ.
4. Podstawę wystawienia faktury (rachunku) stanowić będzie protokół odbioru prac na okoliczność należytego wykonania prac będących przedmiotem umowy. Faktura (rachunek) winna być wystawiona na: Powiat Skarżyski, ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP: 6631843857.
5. Faktura (rachunek) płacona będzie przelewem na wskazane przez WYKONAWCĘ konto bankowe w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo sporządzonej faktury (rachunku).

#### § 8

1. Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy obejmuje 3 letnia rękojmia.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się w trakcie trwania rękojmi do pisemnego rozpatrywania ewentualnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO lub właścicieli nieruchomości

do wykonanej pracy, w terminie 60 dni od otrzymanego pisemnego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO.

3. W przypadku nie uwzględnienia przez WYKONAWCĘ zastrzeżeń zostanie sporządzone przez niego stanowisko na piśmie z uzasadnieniem.
4. W przypadku uwzględnienia przez WYKONAWCĘ zastrzeżeń zostanie sporządzona przez niego odpowiednia dokumentacja geodezyjna, kartograficzna lub inna niezbędna do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Za termin rozpatrzenia zastrzeżeń, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, uznaje się dzień wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedniego stanowiska, o którym mowa w ust. 3 lub dzień włączenia ewentualnej dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w ust. 4.

## § 9

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych wiadomości i danych niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązany jest do przestrzegania postanowień ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
    - a) za uchybienie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
    - d) za opóźnienie w rozpatrzeniu ewentualnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO lub właścicieli nieruchomości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. ZAMAWIAJĄCY niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kar o których mowa w ust. 1 pkt 1 powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty złożenia noty obciążeniowej.
4. Jeżeli WYKONAWCA przekroczy umowny termin wykonania robót, ZAMAWIAJĄCY może potrącić karę z dowolnej należności WYKONAWCY. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.

## § 11

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych lub ich braku w toku realizacji prac, bez roszczeń finansowych ze strony WYKONAWCY. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY;
  - 4) WYKONAWCA nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie;
  - 5) WYKONAWCA nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.

## § 13

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody Zarządu Powiatu Skarżyskiego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zastrzeżenia zawarte w niniejszej umowie i stanowiące jej integralną część nie mogą być interpretowane jako odstępstwo od wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 1

## § 14

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł brutto (słownie złotych:.....). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
  - a) w wysokości 70% na zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy;
  - b) w wysokości 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością ZAMAWIAJĄCEGO i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości wykonanych prac.
4. Zwolnienie wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy realizowane będzie następująco:
  - a) część zabezpieczona w wysokości 70% gwarantującego odpowiednią jakość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową zostanie zwrócona lub zwolniona po odbiorze końcowym prawidłowo wykonanych prac potwierdzonym protokołem odbioru końcowego; na pisemny wniosek WYKONAWCY w ciągu 30 dni od daty wpływu wniosku.
  - b) część zabezpieczona w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie, po upływie okresu rękojmi, zwrócona na pisemny wniosek WYKONAWCY, w ciągu 15 dni od daty wpływu wniosku.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

## **§ 17**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Wytyczne Wykonania Zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy złożona do przetargu.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**