

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Czerwona Górka gmina Łączna.

DANE O OBIEKCIE:

1. Kod statystyczny - 261003_2.0001
2. Powierzchnia obrębu - 442 ha
3. Ilość działek w obrębie - 1268 (w tym 400 działek w bazie mapy numerycznej ewidencji gruntów i budynków opracowywanego obszaru)
4. Ilość konturów klasyfikacyjnych - około 390
5. Obszar zurbanizowany - około 85 ha

Grunty obrębu Czerwona Górka graniczą z gruntami obrębów: Ostojów i Krzyżka w gminie Suchedniów oraz z gruntami obrębów: Podłazie, Zaskale, Zagórze, Jęgrzna, Gózd i Łączna w gminie Łączna.

II. MATERIAŁY DO WYKORZYSTANIA

1. Szczegółowa osnowa pozioma III klasy w państwowym układzie współrzędnych „2000”.
2. Osnowa pomiarowa IV klasy założona przez WBGiTR w Kielcach w 1966 r. przeliczona na układ „2000” (współrzędne punktów w programie „BANK OSNÓW”).
3. Operat ewidencji gruntów – I faza, wykonany przez WBGiTR w Kielcach w latach 1966 – 1967 (operat nr ewid. 2210-38/91).
4. Operat techniczny (obliczenie powierzchni działek, użytków, klas) – II faza, wykonany przez WBGiTR w Kielcach, w roku 1968 (operat nr ewid. 2210-38/91).
5. Operat rozgraniczeniowy obr. Czerwona Górka wykonany w lipcu 1966 r. przez PPG w Warszawie.
6. Operat z wykonania aktualizacji ewidencji gruntów – I faza, sporządzony przez WBGiTR w Kielcach, latach listopad 1985 – lipiec 1986 (operat nr ewid. 2210-19/90).
7. Operat techniczny – II faza, wykonany przez WBGiTR w Kielcach w latach listopad 1988 – maj 1989 (operat nr ewid. 2210-19/90).
8. Operat pomiarowy – wyniesienie w teren projektowanych granic wywłaszczenia pod drogę dojazdową do Zakładu „Bukowa Góra” obr. Czerwona Górka i Zagórze – wykonane w sierpniu 1970 r (operat nr ewid. 236/05/82/70).
9. Operaty jednostkowe wykonane do celów prawnych.
10. Operat modernizacji ewidencji gruntów i budynków (założenie ewidencji budynków), wykonany w 2012 r. (operat nr ewid. 2210-51/2012).
11. Numeryczna wektorowa mapa zasadnicza oraz hybrydowa mapa zasadnicza w układzie 2000, wykonane są w technice czarno-białej.
12. Założona dla obrębu Czerwona Górka na podstawie opracowań jednostkowych do celów prawnych, częściowo baza działek mapy numerycznej w systemie EWMAPA.
13. Rastry mapy ewidencyjnej wykonane z pierworysów map ewidencyjnych w skali 1:5000.
14. Baza części opisowej ewidencji gruntów i budynków w programie EWOPIS.

III. SPOSÓB WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Odszukać punkty osnowy pomiarowej IV kl. (sprawdzić możliwość wznowienia punktów), w oparciu o którą wykonano pomiar w procesie założenia ewidencji gruntów w celu odtworzenia na gruncie położenia punktów granicznych na podstawie dokumentacji określającej ich pierwotne położenie.

Etapy:

- Odszukanie wszystkich znaków stabilizowanych IV klasy (oraz osnowy sytuacyjnej, która była rozwinięciem IV klasy – o ile była stabilizowana) i wykonanie ich pomiaru. Przy zakresie odszukiwania należy uwzględnić, że współrzędne wyjściowe mogą być obciążone dużym błędem. W przypadku braku znaku górnego należy poszukiwać podcentra.
 - W oparciu o odszukane i pomierzone punkty należy obliczyć współrzędne punktów nieodszukanych (na podstawie wykazów miar archiwalnych).
 - Dla punktów nieodszukanych, których współrzędne znacznie różnią się od „poprzednich” powtórzyć czynności poszukiwania i pomiaru.
 - Sporządzić ostateczne zestawienie tabelaryczne postaci: nr punktu, współrzędne XY, źródło pochodzenia współrzędnych XY (pomiar / obliczenie), błąd położenia, rodzaj stabilizacji znaku górnego, rodzaj stabilizacji znaku dolnego, stan techniczny znaków. Wykonać mapę przeglądową ilustrującą powyższe zestawienie.
2. Należy wykonać dowiązanie kątowno-liniowe (z elementami kontrolnymi) lub metodą GPS odnalezionych punktów, z dokładnością $mp \leq \pm 0,10m$ w stosunku do punktów nawiązania. Pomiar punktów dowiązania może być zastąpiony pomiarami GPS.
 3. Obliczyć współrzędne punktów dowiązania z elementami kontrolnymi w układzie 2000.
 4. Sporządzić opisy topograficzne odnalezionych punktów.
 5. Uzupełnić prowadzony w systemie 2000 bank osnów geodezyjnych o nowo pozyskane lub brakujące dane geodezyjne i opisy topograficzne wykonane w technice cyfrowej.
 6. Dokonać analizę operatów jednostkowych pod kątem wykorzystania, zgodności pomiaru z obowiązującymi przepisami prawa. Operaty archiwalne, które nie zostały wykonane w układzie państwowym (1965, 2000) wprowadzić na podstawie miar. W razie potrzeby wykonać pomiary uzupełniające (np. wtedy gdy punkty graniczne były stabilizowane).
 7. W oparciu o osnowę pomiarową IV kl. obliczyć współrzędne wszystkich punktów granicznych (wraz z wartościami atrybutów – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków) działek w ukł. 2000 na podstawie danych geodezyjnych z operatu pomiarowego do założenia ewidencji gruntów, operatu aktualizacji oraz opracowań jednostkowych do celów prawnych, po wykonaniu ewentualnych niezbędnych pomiarów uzupełniających.
Dla wszystkich obliczonych punktów granicznych dołączyć raporty z obliczeń oraz pliki wsadowe.
 8. Granice obrębu przyjąć z istniejącej dokumentacji (o ile jest z pomiaru, jeśli nie to znaki graniczne przeliczyć ze szkiców granicznych - w nawiązaniu do nowo obliczonej osnowy ewidencyjnej).

9. Zakresy użytków Br, B, Ba, Bi, Bz, pozyskać w wyniku pomiaru bezpośredniego. Współrzędne załamania pozostałych użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych określić w wyniku wektoryzacji zeskanowanych map ewidencyjnych.
10. Z bazy EWOPIS i EWMAPA sporządzić zestawienie powierzchni działek z analizą ilości i numeracji działek ewidencyjnych, oznaczeń konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych oraz różnic powierzchni.
11. W przypadku błędnego oznaczenia numeracji działek, numerację dostosować do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
12. Punkty graniczne należy numerować zgodnie z rezerwacją numerów wydaną do zgłoszenia pracy geodezyjnej nadając identyfikator w postaci np.:
 - G.2610-1, G.2610-2,G.2610-5 - dla punktów granicznych położonych na granicach gmin,
 - O-1, O-2,O-55 – dla punktów granicznych położonych na granicach obrębów ewidencyjnych nie pokrywających się z granicami jednostek ewidencyjnych,
 - 1-1, 1-2,1-55, – dla punktów granicznych działek ewidencyjnych, nie leżących na granicach obrębów ewidencyjnych, a znajdujących się wewnątrz tych obrębów.
 - przy zmianie numeracji istniejącego w bazie numeru punktu, pierwotny numer wpisać w danych dodatkowych w pozycji „oznaczenia źródłowe”.
13. Sporządzić wykaz zmian gruntowych dla wszystkich działek nietopologicznych (działki o jednym numerze będące nieciągłymi częściami gruntu np. poprzedzielane przez rowy, drogi itp.) celem wprowadzenia zmian do części opisowej ewidencji gruntów i budynków.
14. Sporządzić rozliczenie konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych wszystkich działek.
15. Uzgodnić i doprowadzić do zgodności numerację i współrzędne punktów granicznych znajdujących się na granicach obrębu.
16. Do operatu dołączyć wykaz współrzędnych punktów granicznych wraz z wartościami atrybutów.
17. Całość opracowania wykonać w postaci systemu EWMAPA FB wersja 10.20 dla Windows z rozwarstwieniem udostępnionym przez tutejszy ośrodek. Przekazaną do modernizacji mapę numeryczną jako część bazy należy zaimportować z opcją „do modyfikacji”. Import ten charakteryzuje się tym, że importowanym danym przypisywany jest specjalny użytkownik – „użytkownik pierwotny”, umożliwia to późniejszy poprawny eksport zmienionych danych. Import ten powinien odbywać się na puste warstwy. Na tak utworzonej bazie mapy numerycznej opracowywanego obiektu można dopiero wykonać jej aktualizację.
18. W przypadku stwierdzenia braku możliwości określenia jednoznacznie współrzędnych punktów granicznych działek należy pozyskać odpowiednie dane zgodnie z § 37 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
19. W przypadku określenia współrzędnych punktów granicznych na podstawie dokumentów o których mowa w punkcie 18, określając wartość atrybutu ZRD dla punktu granicznego uwzględnić sposób pozyskania współrzędnych danego punktu.
20. Należy zamierzyć w terenie ogrodzenia.

Treść opracowanej numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków należy porównać z zamierzonymi w terenie ogrodzeniami oraz z udostępnioną ortofotomapą, celem wyeliminowania grubych błędów i stwierdzenia poprawności utworzonej mapy.

IV. MATERIAŁY DLA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Operaty techniczne.
2. Baza numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków na nośniku informatycznym.
3. Zestawienie powierzchni działek (z części opisowej i graficznej) z analizą rozbieżności.
4. Rozliczenie konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych w działkach.
5. Wykazy zmian gruntowych wraz z dokumentacją, dla działek nietopologicznych celem wprowadzenia zmian do części opisowej ewidencji gruntów i budynków.

V. POŻĄDANY TERMIN WYKONANIA

Do 19.12.2013 r.

VI. INNE USTALENIA

1. Przekazaną do modernizacji bazę numeryczną jako część bazy należy zaimportować z opcją „do modernizacji”.
2. Wysokość opłaty za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zostanie naliczona zgodnie z ustaleniami w ust. 3, lp 2 Tabeli III (z uwzględnieniem zapisu w punkcie 1 dodatkowych informacji dotyczących opłat wyszczególnionych w tabeli III), Załącznika nr 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37 poz. 333). Do opłaty, dodatkowo zostaną doliczone koszty sporządzania kopii.
3. Przebieg prac oraz inne bieżące ustalenia wynikłe w toku prowadzonych prac będą odnotowywane w „Dzienniku roboty”.
4. Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem zleceniodawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA