



**STAROSTWO POWIATOWE
W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ**
ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna
tel: 41 39-53-001, fax: 41 25-24-001
www.powiat.skarzysko.pl
e-mail: starostwo@skarzysko.powiat.pl

GG.18.2013.1

Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej

Sprawy prowadzi:

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Referat do spraw Gospodarki Nieruchomościami.

Pl. Floriański 1, pok. 124 (I piętro), tel. 41 39 53 047

I. Podstawa prawna wykonania usługi:

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zmianami).

II. Wymagane dokumenty:

Wniosek pisemny wraz z załącznikami:

1. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu lub wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Projekt zagospodarowania działki.
3. Dokument potwierdzający prawo własności.
4. Oświadczenie wnioskodawcy o prowadzeniu gospodarstwa rolnego lub produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, jeśli taka okoliczność ma miejsce.

III. Miejsce składania dokumentów:

Biuro Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej,
ul. Konarskiego 20, parter.

IV. Opłaty

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o płacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zmianami).

V. Sposób załatwienia sprawy:

Starosta wydaje decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, a w przypadkach w których nie jest wymagana decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej zajmuje stanowisko pismem.

VI. Odbiór informacji:

Korespondencja może być odbierana osobiście, może być doręczana za pokwitowaniem przez operatora pocztowego lub przez pracownika Starostwa.

VII. Termin załatwienia sprawy:

Postępowanie prowadzone jest wg procedury określonej w Kodeksie postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2013 r. poz. 267).

VIII. Tryb odwoławczy:

Stronie postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach.

IX. Inne informacje:

Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie. Wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji następuje przez uzyskanie pozwolenia na budowę.

W przypadku konieczności wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych – do wniosku należy dołączyć również rozliczenie, z uwzględnieniem klas i użytków, powierzchni gruntów przewidzianych do wyłączenia z produkcji rolniczej w działce (działkach) na podstawie planu zagospodarowania terenu z projektu budowlanego, sporządzone przez geodetę uprawnionego, cenę wolnorynkową gruntu wnioskowanego do wyłączenia, oświadczenie wnioskodawcy o terminie rozpoczęcia inwestycji. Decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji wydaje starosta.