

Skarżysko-Kamienna, dnia 27.03.2013 r.

ZDP.272.5.2013

Zapytania wraz z wyjaśnieniami

dot: postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej dla działek położonych w obrębie Jęgrzna, gmina łączna w ramach zadania: „Przebudowa drogi powiatowej nr 0591T relacji łączna-Jęgrzna-Gózd na terenie gminy łączna”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający przekazuje zapytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami:

1. W trybie jakich przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami podział będzie przeprowadzany, tzn.:

- z urzędu czy na wniosek (jeśli na wniosek – to czyj?)

Odpowiedź: na wniosek właściciela zgodnie z art. 93, art. 96, art. 97, art. 98 Ustawy o gospodarce nieruchomościami;

- czy podział będzie opiniowany co do zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, czy może została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej

Odpowiedź: Będzie opiniowany co do zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;

- czy zlecenie obejmuje również opracowanie wstępnego projektu podziału (nie ma o tym mowy w SIWZ, mimo że Wytyczne do zamówienia bardzo szczegółowo określają zakres prac)

Odpowiedź: Tak.

2. W Wytycznych do zamówienia, jako część dokumentacji geodezyjnej przeznaczonej do przyjęcia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wymieniony jest „protokół z ustalenia granic nieruchomości pod drogę powiatową”. Jakie przepisy określają jego formę i treść?

Odpowiedź: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

3. Na jakiej podstawie prawnej mają być wykonane mapy z projektem podziału działek zajętych pod drogę powiatową

Odpowiedź: Zgodnie z przepisami art. 93, art. 96, art. 97, art. 98 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Czy są Państwo w posiadaniu wstępnych projektów podziałów działek zajętych pod drogę wraz z pozytywnymi opiniami (postanowieniami) wydanymi przez urząd gminy.

Odpowiedź: Nie.

5. Czy posiadają Państwo zgody właścicieli działek na ich podział w celu złożenia wniosków o postanowienia i decyzje zatwierdzające podział.

Odpowiedź: Nie.

6. Czy zlecenie ma także obejmować wykonanie wstępnych projektów oraz zgromadzeniem innych dokumentów niezbędnych do wydania opinii (brak mowy o tym w zamówieniu).

Odpowiedź: Tak.

7. Czy mapy i wykazy zmian należy wykonać oddzielnie dla poszczególnych działek, czy też razem dla całego obiektu?

Odpowiedź: Oddzielnie dla poszczególnych działek.

8. W jakim trybie mają zostać wykonane podziały działek, w trybie art. 98 na wniosek właścicieli, art. 95 ust. 6 czy też art. 97 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 93 ust 2A ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami?

Odpowiedź: W trybie art. 93, art. 96, art. 97, art. 98 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

9. Proszę o doprecyzowanie przewidywanej ilości punktów do stabilizacji oraz rodzaju słupków granicznych.

Odpowiedź: Przewidywana ilość punktów – 30. Rodzaj słupków – betonowe.

DYREKTOR

mgr inż. Marek Czyż