

**Uchwała Nr .../.../2013
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia2013 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego współzarządu dla Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Skarżysku – Kamiennej.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu bonifikaty w wysokości 95 % opłaty rocznej z tytułu trwałego współzarządu dla Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Skarżysku – Kamiennej ustanowionego w części 30417/459218 do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Tysiąclecia 22, składającej się z działek o numerach 34/1, 12/1, 34/4 o łącznej powierzchni 1,2148 ha objętą księgą wieczystą nr KI1R/00023685/4 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Skarżysku – Kamiennej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 roku.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego**

Eugeniusz Cichoń

UZASADNIENIE

Kierownik Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Skarżysku – Kamiennej pismem z dnia 17.12.2012 r. uzupełnionym pismem z dnia 24.12.2012 r. wystąpił z prośbą o udzielenie bonifikaty na czas nieokreślony od opłaty rocznej z tytułu trwałego współzarządu uzasadniając trudną sytuacją finansową jednostki organizacyjnej.

Zgodnie z art. 82 ust. 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), za nieruchomość oddaną danej jednostce organizacyjnej w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty te ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości.

Na podstawie w/w ustawy decyzją Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 21.11.2012 r. znak: GG-II.6844.2.4.2012.

naliczone zostały opłaty za sprawowanie współzarządu na przedmiotowej nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Tysiąclecia 22 składającej się z działek o numerach 34/1, 12/1, 34/4 o łącznej powierzchni 1,2148 ha (obręb 3 Place, arkusz 21) w wysokości:

- 0,3 % ceny nieruchomości dla Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy, co stanowi odpowiednio 1.550,05 zł rocznie.

Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt. 2 powołanej wyżej ustawy właściwy organ może udzielić, za zgodą Rady Powiatu, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Wysokość bonifikaty nie jest ograniczona i w praktyce może sięgać do 99,9 % ceny nieruchomości.

Zgodnie z kompetencją wnoszę więc do Wysokiej Rady o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty i podjęcie przedstawionej uchwały.