

| | |
|-------------------------------|--|
| INWESTOR | Powiat Skarżyski ul. Konarskiego 20 26-110 Skarżysko-Kamienna |
| OBIEKT | Szpital Powiatowy w Skarżysku-Kamiennej ul. Szpitalna 1 26-110 Skarżysko-Kamienna BUDYNEK GŁÓWNY |
| RODZAJ OPRACOWANIA | Program funkcjonalno-użytkowy związany z rozszerzeniem projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Skarżyskiego ” o wymianę pozostałej części dachu budynku ZOZ w Skarżysku-Kamiennej . |

Adres budynku

Ulica: Szpitalna

Kod: 26-110

Nr: 1

Miejscowość: Skarżysko-Kamienna

Powiat: skarżyski

Spis zawartości opracowania

1.Strona tytułowa program funkcjonalno-użytkowego

2.Część opisowa

- 2.1 Parametry określające wielkość obiektu
- 2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

3.Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 3.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników .
. ekonomicznych
- 3.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- 3.3 Wymagania szczegółowe

Zamawiający

Powiat Skarżyski
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna

Podstawa opracowania:

- dokumentacja budynku
 - inwentaryzacja budynku
 - uzgodnienia z inwestorem
-
-

WYKONAWCA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Imię i nazwisko: mgr inż. mech. Zbigniew Michnowski

podpis

1. STRONA TYTUŁOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .

| 1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU | | | |
|---|---|---|-------|
| 1.1. Rodzaj budynku | użyteczności publicznej | 1.2. Rok budowy | -1957 |
| 1.3. Inwestor (nazwa lub imię i nazwisko, adres do korespondencji, PESEL) | Zespół Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kam. Ul. Szpitalna Nr 1 Kod: 26-110 Miejscowość: Skarżysko-Kamienna Tel. 516-209-201 | 1.4. Adres budynku | |
| | | Ul. Szpitalna Nr: 1 Kod: 26-110 Miejscowość: Skarżysko-Kamienna Powiat: skarżyski Województwo: świętokrzyskie | |
| 2. NAZWA, ADRES WYKONAWCY PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO . | | | |
| mgr inż. mech. Zbigniew Michnowski 26-110 Skarżysko-Kamienna ulica: Krakowska 125 tel. 691 75-75-50, fax. 41 25-27-133, e-mail: zbigniew.michnowski@wp.pl | | | |

2.Część Opisowa

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dotyczący wymiany pozostałej części dachu w oparciu o dotychczasową dokumentację techniczną w Budynku Głównym Powiatowego Szpitala w Skarżysku-Kamiennej .

W/w opracowanie powstało w związku z pismem ZP.042.1.3.2011 w którym Szpital został zobowiązany do wykonania projektu funkcjonalno-użytkowego w oparciu o dokumentację techniczną termomodernizacji znajdującą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kam. ul. Konarskiego 20 . Osobami do współpracy z ramienia Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kam zostały wyznaczone : Ciok Katarzyna i Dąbek Anna Opracowanie niniejsze zostało opracowane na podstawie danych , obliczeń oraz kosztorysów znajdujących się w zrealizowanej dokumentacji dotyczącej inwestycji : termomodernizacja ZOZ w Skarżysku Kamiennej . Z uwagi na powyższe autorzy opracowania nie biorą odpowiedzialności za dostarczone dane .

Koncepcja powinna uwzględniać :

- wymagania Powiatu jako inwestora
- wymagania obowiązujących przepisów
- ograniczone środki finansowe .

Opracowanie niniejsze ma być załącznikiem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówień dla przedsięwzięcia (przetargu) typu : **zaprojektuj i zbuduj** , którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wymianę części dachu na Budynku Głównym Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej .

W ramach tego przedsięwzięcia należało będzie wykonać w fazie projektowej następujące czynności :

- sporządzenie projektu budowlanego
- dokonanie zgłoszenia prac i wykonanie projektów wykonawczych
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych .

Dokumentacja w szczególności powinna zawierać wszystkie wymagane przepisami elementy , w szczególności :

- opracowany na podstawie projektu wykonawczego harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji wraz z określeniem kosztów poszczególnych etapów
- uzyskanie do dokumentacji niezbędnych uzgodnień , w szczególności: Sanepid , ppoż , BHP , uzgodnienia z dostawcami mediów i ZUD (o ile to będzie konieczne)

Wykonawca jest odpowiedzialny za rezultat prac , jest więc zobowiązany do wykonania wszystkich czynności koniecznych do właściwego wykonania projektu wymiany części dachu ..

2.1 Parametry określające wielkość obiektu.

| 1. DANE OGÓLNE | | | |
|----------------|-----------------------------------|-------------------|------------|
| 1. | Konstrukcja/technologia budynku | - | tradycyjna |
| 2. | Liczba kondygnacji | - | 2 do 6 |
| 3. | Kubatura | [m ³] | 56343 |
| 4. | Powierzchnia zabudowy | [m ²] | 4803,75 |
| 5. | Rodzaj systemu grzewczego budynku | - | centralne |
| 6. | Współczynnik kształtu A/V | [1/m] | 0,35 |
| 7. | Ilość kondygnacji | - | 2-6 |

2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .

Budynek Główny znajduje się w kompleksie budynków Szpitala Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej . Usytuowany jest przy ulicy Szpitalnej (strona północna kompleksu) .

Budynek położony jest na działce nr ewid. : 4/1 Jest to budynek wolnostojący usytuowany w terenie o znacznym spadku . Przedmiotowy budynek składa się z 6 segmentów o różnych wysokościach . Segment na którym ma być dokonana wymiana dachu oznaczony jest w dokumentacji technicznej pn. termomodernizacji Zespołu Opieki Zdrowotnej jako segment A . Segment A jest segmentem szpitalnym . Składa się z 4 kondygnacji : niski parter , parter , piętro , nieużytkowe poddasze . Dach jest wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowokleszczowej . . Kąt nachylenia połaci wynosi ok. 36° , kryty eternitem falistym . Dach posiada zewnętrznie odprowadzenie wód opadowych .

Wokół segmentu A od strony: północnej , wschodniej , południowej (częściowo) i zachodniej zlokalizowane są ciągi komunikacyjne i piesze o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego. Od strony południowej w części segment A styka się z segmentem B' i nowym blokiem operacyjnym.

Segment A wyposażony jest w następującą infrastrukturę :

- instalacja elektryczna
- instalacja wod-kan
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna
- instalacja odgromowa
- c.o
- instalacja telekomunikacyjna .

Budynek jest obiektem funkcjonującym , posiadającym aktualne umowy na zaopatrzenie w media .

Istniejący budynek nie jest obiektem zabytkowym i nie podlega ochronie konserwatorskiej .

2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .

Omawiany budynek to 4-kondygnacyjny obiekt (podpiwniczony)

Obecnie w budynku zlokalizowane są :

- niski parter – pomieszczenia gospodarcze
- parter – oddział o profilu kardiologicznym , hol główny , pracownia tomografii , poradnie , pomieszczenia przeznaczone pod dział sterylizacji .
- piętro – laboratorium diagnostyczne , poradnie , dział dziecięcy
- poddasze nieużytkowe

2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe .

Po szczegółowej analizie opracowana została koncepcja funkcjonalno-użytkowa projektu , która wskazuje iż jedynym możliwym sposobem na poprawę właściwości termomodernizacyjnych stropu segmentu A pomiędzy poddaszem nieużytkowym a piętrem jest wymiana dachu na nowy. Strop pomiędzy poddaszem a piętrem w chwili obecnej na skutek nieszczelności poszycia dachu ulega zawilgoceniu , co powoduje pogorszenie jego parametrów termoizolacyjnych oraz prowadzi do degradacji substancji szkodliwej . Zawilgocenie stropu budynku powoduje także zwiększenie ilości wymian powietrza ze względu na konieczność utrzymania odpowiedniej jakości powietrza w szpitalu a co za tym idzie znacznie zwiększa ilość strat ciepła na wentylację.

Szczegóły planowanych przedsięwzięć :

- wymiana dachu na nowy (blachodachówka)
- wymiana blacharki i rynien
- naprawa kominów wentylacyjnych
- założenie nowych okien dachowych
- wykonanie nowej instalacji odgromowej
- utylizacja elementów zawierających azbest

3.Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .

3.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych .

Wszystkie opracowania i prace budowlane powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów budowlanych oraz przepisów dotyczących obiektów służby zdrowia.

Wykonawca wykona niezbędne ekspertyzy (elementów konstrukcyjnych podlegających przebudowie , przenoszących dodatkowe obciążenie)

Zamawiający wymaga aby zamontowane elementy miały trwałość w okresie nie krótszym niż 30 lat .

3.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .

Zamawiający będzie wymagał , aby organizacja robót ,jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na dobrym poziomie .

Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umowa do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wynik działalności w zakresie :

- organizacji robot budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budowa
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich

Zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw związanych z budowa .

Wywóz odpadów budowlanych wykonawca może dokonać na *swój koszt* na wysypisko komunalne po uprzednim ustaleniu z lokalnym odbiorcą śmieci .Elementy zawierające azbest należy bezwzględnie przekazać do utylizacji . Wyroby budowlane wykorzystywane w czasie wykonywania robót , mają spełniać wymagania polskich przepisów , a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające ,że zostały one do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i atesty .

Zamawiający przewiduje bieżące kontrole wykonywanych robót.
Kontroli zamawiającego będą w szczególności podlegać :

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem .

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru do zarządzania realizacją umowy oraz osoby pełniącej funkcje inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy .

Zamawiający ustala że zapłata za wykonawcy nastąpi po wykonaniu całości prac , zgodnie z umowa .

Wykonawca zobowiązany będzie do likwidacji wszystkich robót tymczasowych związanych z budową Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje : drogi tymczasowe , rusztowania , dźwigi budowlane itp. . Koszty związane z placem budowy należą do wykonawczy .

3.3 Wymagania szczegółowe

W trakcie budowy należy zachować i ochraniać drzewa znajdujące się na terenie działki .

Blachodachówkę i obróbki blacharskie należy zamontować w kolorze blachodachówki i obróbek blacharskich wykonanych w czasie termomodernizacji segmentu B i B'

