



ZAGOSPODAROWANIE TERENU

dz. nr ewid. 4/1, obręb 02 ark.10

ul. Szpitalna 1 (woj. świętokrzyskie), 26-110 Skarżysko Kamienna

INWESTOR:

Powiat Skarżyski
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko Kamienna
woj. świętokrzyskie

ADRES OBIEKTU:

Szpital Powiatowy w Skarżysku Kamiennej
ul. Szpitalna 1
dz nr. ewid.: 4/1, obręb 02,
26-110 Skarżysko Kamienna
woj. świętokrzyskie

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa zawarta z Inwestorem,
- kopia mapy zasadniczej, skala 1:500,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa,
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane,
- Audyt energetyczny budynku
- dokumentacja architektoniczno budowlana – archiwalna;

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji budynku Szpitala Powiatowego w Skarżysku Kamiennej, zlokalizowanego przy ul. Szpitalnej 1, w Skarżysku Kamiennej.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Budynek położony na działce nr ewid.: 4/1 przy ulicy Szpitalnej 1. Działka ogrodzona, bezpośredni dostęp do obiektu przez bramę oraz furtkę od ulicy Szpitalnej (od strony zachodniej). Na działce zlokalizowany jest budynek szpitala, ciągi komunikacji pieszej i kołowej, parking, zieleń niska i wysoka. Jest to budynek wolnostojący, usytuowany



w terenie o znacznym spadku, przez co można wyodrębnić w nim tzw. niski parter i parter właściwy. Spadek terenu z północy na południe. Przedmiotowy budynek wzniesiony w metodzie tradycyjnej. Przedmiotowy budynek składa się z 6 segmentów o różnych wysokościach, różnej liczbie kondygnacji (od 2 do 6 kondygnacji).

- A – budynek główny – segment szpitalny – 4 kondygnacje (niski parter, parter, I-wsze piętro, poddasze nieużytkowe), jedna kondygnacja podziemna; w podpiwniczeniu znajdują się magazyny, pomieszczenia gospodarcze, natomiast na kondygnacjach nadziemnych gabinety lekarskie, sale chorych, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia techniczne tj. pralnie, prasownie itp. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej, kąt nachylenia połaci ok 36°, kryty eternitem falistym, z zewnętrznym odprowadzeniem wód opadowych.
- B – budynek główny – segment szpitalny – 6 kondygnacji (piwnice, niski parter, parter, I-sze piętro, II-gie piętro, poddasze nieużytkowe), jedna kondygnacja podziemna, w piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne – wymiennikownia, pomieszczenie rozdzielnic, warsztaty oraz pomieszczenia szpitalne gabinety lekarskie itp. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej, kąt nachylenia połaci ok 36°, kryty eternitem falistym, z zewnętrznym odprowadzeniem wód opadowych.
- B' – budynek główny – segment szpitalny – 5 kondygnacji (niski parter, parter, I-sze piętro, II-gie piętro, poddasze nieużytkowe), znajdują się w nim sale chorych, gabinety lekarskie, pom. administracyjne. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – kleszczowej, kąt nachylenia połaci ok 36°, kryty eternitem falistym, z zewnętrznym odprowadzeniem wód opadowych.
- C – segment szpitalny - ginekologia – 2 kondygnacje (niski parter, parter), znajdują się w nim sale chorych, gabinety lekarskie, szatnie itp.. Przekrycie – stropodach wentylowany na płytach żelbetowych, kryty papą termozgrzewalną, z zewnętrznym odprowadzeniem wód opadowych.
- D – kuchnia – 3 kondygnacje (piwnica, niski parter, parter), jedna kondygnacja podziemna; znajdują się w nim pomieszczenia zaplecza socjalnego (pomieszczenia kuchenne, magazyny itp.). Przekrycie – stropodach wentylowany na płytach żelbetowych, kryty papą termozgrzewalną, z zewnętrznym odprowadzeniem wód opadowych.
- E – segment szpitalny – blok operacyjny – 2 kondygnacje (piwnica, niski parter), jedna kondygnacja podziemna; znajdują się w nim sale operacyjne, IOM itp.



Przekrycie – stropodach niewentylowany na płycie żelbetowej, ocieplony wełną mineralną, kryty papą termozgrzewalną, z wewnętrznym odprowadzeniem wód opadowych.

Segmenty A, B, B', C i D są segmentami należącymi do starej części szpitala, natomiast segment E – blok operacyjny stanowi nowo dobudowaną część.

Wejścia do budynku znajdują się od strony północnej, południowej, wschodniej i zachodniej oraz północnej. Do budynku doprowadzone są niezbędne media do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Ogólne parametry budynku:

– powierzchnia zabudowy	4803,75 [m ²];
– powierzchnia użytkowa	11429,82[m ²];
– kubatura	56343,00 [m ³];
– ilość kondygnacji	2 - 6
– podział budynku na grupę wysokości	średnio wysoki (SW)

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Przedmiotowa działka nr ewid. 2263/166 w zakresie obsługi komunikacyjnej posiadają: dojazd i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej; układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Działka zagospodarowana. Dojazd do budynku od strony zachodniej.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- instalacja elektryczna,
- instalacja wodno – kanalizacyjna,
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna,
- instalacja odgromowa,
- c.o.
- instalacja telekomunikacyjna.

Śmietnik na tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych zlokalizowany jest w granicach własności. Kontener systematycznie opróżniany przez koncesjonowany zakład usług porządkowych.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

W związku z termomodernizacją budynku na przegrodach zewnętrznych, w istniejącym zagospodarowaniu terenu, nie wprowadza się żadnych zmian.



PRZEZNACZENIE TERENU:

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem.

- w planowanej inwestycji nie występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej,
- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody,
- przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W GRANICACH WŁASNOŚCI:

Z uwagi na projektowane docieplenie budynku wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki ulegnie minimalnej zmianie o grubość warstw docieplenia budynku.

DANE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW:

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.



OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- projektowana konstrukcja budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występuje uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Opracował:	Nr upr. bud.:	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	