**Załącznik nr 8 do siwz**

* **projekt -**

**Umowa Nr ….......**

**zawarta w dniu ........................ 2012 roku w Skarżysku - Kamiennej pomiędzy:**

**Powiatem Skarżyskim z siedzibą** w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20,  
nr identyfikacyjny NIP 663-18-43-857, Regon 291009410, będącym płatnikiem podatku   
VAT i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT,

zwanym dalej **“Zamawiającym”** w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1. Michał Jędrys – Starosta Skarżyski
2. Waldemar Mazur – Wicestarosta Skarżyski

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Moniki Gębskiej

przy udziale Zespołu Opieki Zdrowotnej, w imieniu którego działa Dyrektor ….................................................................................

a ...................................................................................................................................................... będącym płatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym NIP ......................., Regon ................., uprawnionym do wystawienia faktur VAT, na podstawie wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej/ wpisu do KRS pod numerem ..................... reprezentowanym przez: ....................................................................................

zwanym dalej **“Wykonawcą”,** wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz..U. z 2010. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

w dalszej treści zwanych łącznie “Stronami” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie zadania pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej będącego własnością Powiatu Skarżyskiego, tj. Budynku administracyjno – biurowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku – Kamiennej, ul. Szpitalna 1”
2. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej został określony w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr ……do niniejszej umowy.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
4. Wykonanie dokumentacji projektowej:
5. Projekt budowlano – wykonawczy z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia   
   – 4 egzemplarze
6. Przedmiar robót – 4 egzemplarze,
7. Kosztorys inwestorski – 4 egzemplarze
8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze
9. Zapis całej dokumentacji na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie pdf, doc, xls – 2 egzemplarze
10. Wykonanie robót budowlanych: „Termomodernizacji budynku administracyjno – biurowego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Szpitalnej 1” na podstawie dokumentacji projektowej.
11. Wszelkie niezbędne prace z uwzględnieniem poniesienia opłat administracyjnych koniecznych do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy,
12. Wykonanie dokumentacji powykonawczej
13. W ramach termomodernizacji budynku należy wykonać:
14. Ocieplenie ścian zewnętrznych
15. Ocieplenie dachu,
16. Wymiana okien na energooszczędne
17. Poprawienie wentylacji budynku
18. Założenie przedgrzejnikowych zaworów termostatycznych
19. Wykonanie opaski zabezpieczającej budynek przed wilgocią

**§ 2**

* 1. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji robót, bez uprzedniego uzgodnienia   
     z Zamawiającym opracowanej dokumentacji projektowej.
  2. Wykonawca może dokonać w każdym czasie zmian w dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
  3. Wszelkie uzgodnienia winny być na piśmie.

**§ 3**

Zamawiający do nadzorowania realizacji zadania i administrowania umową wyznacza Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku – Kamiennej.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz warunkami wykonania i zapewnia, że prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiedni do zakresu rzeczowego robót, przepisami prawa i z należytą starannością.
2. Cała dokumentacja przekazana Zamawiającemu po wykonaniu całości zadania jest własnością Zamawiającego.
3. Materiały oraz urządzenia wykorzystane i użyte do realizacji przedmiotowego zadania będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, zgodnie  
   z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”, posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne.
4. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia  
   z Zamawiającym zasad rozliczenia się za zużyte do prac media (energia elektryczna, woda, ścieki).
5. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Dokumenty i roboty, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane zgodnie   
   z załączonym do umowy harmonogramem rzeczowo – finansowym. Formę harmonogramu ustali Zamawiający w oparciu o wytyczne podmiotu współfinansującego realizację zamówienia.
7. Dopuszcza się możliwość aktualizacji w/w harmonogramu w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotowej umowy.

**§ 5**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość praw majątkowych do opracowania projektowego określonego w § 1 w nieokreślonym czasie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania projektowego obejmuje następujące pola eksploatacji:

a) utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami  
i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając  
w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,

b) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem opracowania projektowego,

c) publiczne udostępnianie opracowania projektowego w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,

d) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,

e) zezwolenie na tworzenie przeróbek, adaptacji opracowania projektowego (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany) oraz rozporządzania  
i korzystania z nich na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,

f) prawo do wykorzystywania opracowania projektowego do promocji, reklamy.

1. Zamawiający nabywa również nieodpłatnie własność nośników, na których utrwalono opracowanie projektowe.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację i roboty objęte umową siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie …......................................( jeżeli wykonawca wskazał).
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się,  
   że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Dotyczy to również zmiany podwykonawcy.
4. Wykonawca zapewni, by w umowie z podwykonawcą okres odpowiedzialności za wady  
   nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego  
   z tytułu udzielonej gwarancji.
5. Powierzenie podwykonawcy przez Wykonawcę wykonania części zadania bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 17 ust.1 pkt 1) lit e.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych niniejszą umową. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania.

Gwarancja określona w § 15 obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

1. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcom, pomniejszając tym samym wartość należności dla Wykonawcy.
2. Uregulowania zawarte w ust. 2 – 7 obowiązują w przypadku wskazania podwykonawcy.

**§ 7**

1. Strony zgodnie postanawiają, że:

1) Zamawiający dostarczy Wykonawcy w terminie do 2 dni roboczych od daty podpisania umowy program funkcjonalno - użytkowy

2) Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku – Kamiennej przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni roboczych od daty zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego

3) Wykonawca rozpocznie roboty budowlane po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej

4) Terminy związane z realizacją umowy to:

1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej do dnia 20.11.2012r.
2. zakończenie przedmiotu umowy do dnia 10.12.2012r.
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego  
   bez zastrzeżeń wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się  
   w posiadaniu Wykonawcy dokumentów określonych co do rodzaju w § 12 ust.7 niniejszej umowy.

**§ 8**

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie …................zł netto (słownie :.......................................................................), powiększonej o obowiązujący podatek VAT …......... % , kwota wynagrodzenia brutto …..................................... zł (słownie: …................................ ….........................), w tym:
2. Wartość wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w kwocie …................zł netto (słownie :.......................................................................), powiększonej o obowiązujący podatek VAT …......... % , kwota wynagrodzenia brutto …..................................... zł (słownie: …................................ ….........................
3. Wartość wykonania robót budowlanych określonych dokumentacją, o której mowa   
   w § 1 ust. 3 pkt 1) w kwocie ……………………................zł netto (słownie :.......................................................................), powiększonej o obowiązujący podatek VAT …......... % , kwota wynagrodzenia brutto …..................................... zł (słownie: …................................ ….........................
4. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty  
   do przetargu.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie przetargowej uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i obejmuje wynagrodzenie za wszystkie elementy wykonania dokumentacji, robót, materiałów, wyposażenia, sprzętu, urządzeń wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, złożoną ofertą oraz zgodnie z przepisami i normami technicznymi.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtem i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji zadania bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację, z zastrzeżeniem § 18 ust. 3 pkt 1).

**§ 9**

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie odpowiedzialnymi za wykonanie robót są:
2. kierownik budowy …………………… posiadający uprawnienia budowlane nr ….........., uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależny do …....................... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust.1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
4. Odpowiedzialny za prowadzenie zadania inwestycyjnego z ramienia Zamawiającego jest …………….……………….- inspektor nadzoru branży budowlanej
5. Prawa i obowiązki kierownika budowy oraz inspektora nadzoru określa ustawa z dnia  
   7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**§ 10**

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność  
   za szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone na terenie placówki i w pobliżu, w tym umożliwiające dojazd i dojście do posesji przyległych do terenu budowy. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków, wynikłe wskutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki  
   oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy.

Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.

1. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U.z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.

**§ 11**

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

b) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu  
oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

1. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (urządzeń) lub ich części w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

**§ 12**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór dokumentacji
3. odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
4. odbiór końcowy,
5. odbiór pogwarancyjny.
6. Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
7. Z czynności odbiorów będą sporządzane protokoły odbioru oraz dokonane wpisy   
   w dzienniku budowy podpisane przez obie strony, zawierające wszelkie ustalenia w toku odbioru.
8. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru.

Data podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego wraz ze złożeniem dokumentów, o których mowa w ust 7, jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru wpisanego do dziennika budowy   
   i potwierdzonego przez inspektora nadzoru. O gotowości do odbioru i o wpisie do dziennika budowy Wykonawca zawiadamia odrębnie na piśmie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego na 3 dni roboczych przed datą zakończenia przedmiotu umowy określoną w § 7 ust.1 pkt 4 lit b). Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru
2. W odbiorze oprócz przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego uczestniczą także:
3. kierownik budowy,
4. inspektor nadzoru inwestorskiego,
5. przedstawiciel ZOZ.

Ostatecznie komisję odbioru zwołuje Zamawiający.

1. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:

a) oryginał dziennika budowy,

b) atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na wbudowane materiały,

c) protokoły z prób i pomiarów wykonanych po zakończeniu robót,

e) świadectwo energetyczne.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiadania wad, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
   1. które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony   
      w protokole usunięcia wad
   2. które nie nadają się do usunięcia, to:
3. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie  
   z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy po upływie udzielonej gwarancji. Odbiór będzie dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.

Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 13**

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w tym z:

1. kierownictwem i nadzorem nad realizowanymi robotami,
2. organizacją zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi  
   z przepisów BHP i ppoż.,
3. sporządzeniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. gospodarowaniem terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego  
   do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy,
5. uporządkowaniem po zakończeniu budowy terenu budowy oraz w razie korzystania: sąsiednich nieruchomości, ulic,
6. po wykonaniu wymiany stolarki okiennej Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż pierwotny wszystkich pomieszczeń, w których przewidziana jest wymiana stolarki okiennej
7. właściwym segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego, ich wywozem i opłatami za czas ich składowania,
8. dostawą wszelkich materiałów budowlanych podlegających wbudowaniu,
9. zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie.

**§ 14**

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie wykonanie całości przedmiotu umowy potwierdzonej protokołem odbioru końcowego, sporządzony zgodnie z § 12.
2. Ustala się, że zapłata faktury nastąpi w ciągu 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Vat, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3-5
3. W przypadku wskazania podwykonawców Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę wraz z załącznikami obejmującymi: upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części przypadającej podwykonawcom zgodnie z załączonymi fakturami podwykonawców, faktury podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót budowlanych oraz kopie upoważnień udzielonych przez wykonawcę podwykonawcom do odbioru należnych wynagrodzeń bezpośrednio od inwestora.
4. Ustala się, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego.

**§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte przedmiotem umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni od daty złożenia reklamacji, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty złożenia reklamacji.
4. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

**§ 16**

Wykonawca zapewnia, że zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę   
w przypadku sporu sadowego lub pozasądowego wynikającego z zarzutu, że dokumentacja projektowa przez niego wykonana narusza w części lub w całości jakikolwiek patent, prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa osoby trzeciej. W szczególności wykonawca wypłaci odszkodowanie zasądzone od Powiatu przez właściwy sąd lub kwoty ustalone w ramach umowy.

**§ 17**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:

a) za uchybienie terminów wykonania prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1  
za każdy dzień opóźnienia;

b) za uchybienie terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 4) lit a) wykonania kompletnej dokumentacji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

c) za uchybienie terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 4) lit b) w zakończeniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.

1. Zamawiający niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne kary umowne zostaną potrącone Wykonawcy   
   z ostatniej wystawionej przez Wykonawcę faktury
3. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy   
   z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.

**§ 18**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania  
   w przypadku zmniejszenia środków finansowych, lub ich braku w toku realizacji inwestycji, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy  
   oraz za zabezpieczenie przerwanych robót.
2. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie i zawiadomienie to jest wiążące dla Wykonawcy.
3. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
4. wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, co spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
5. zmianę danych adresowych w przypadku ich zmiany,
6. zmianę kierownika budowy na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku pod warunkiem, że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone   
   w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
7. zmianę kierownika budowy na pisemny wniosek Zamawiającego
8. konieczności wprowadzenia wszelkich zmian z inicjatywy podmiotu współfinansującego zadanie.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy   
   w przypadkach:
   1. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
   2. wystąpienia przestojów i opóźnień ze strony Zamawiającego,
   3. działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne niezależne od woli stron (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, znaleziska archeologiczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji robót.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w lit. a), b) i c) Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia wykonania umowy na pisemny, szczegółowo uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy. Okres przesunięcia terminu nie może być dłuższy niż czas trwania tych okoliczności.
11. W/w zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**§ 19**

Jeżeli Zamawiający utraci środki finansowe od podmiotu współfinansującego przedmiot zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości utraconych przez Zamawiającego środków finansowych.

**§20**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,  
   w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
3. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
5. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
6. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie obustronnie uzgodnionym  
na koszt tej strony, która od umowy odstąpiła,

c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

**§ 21**

Strony ustalają, że Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody Dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 22**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …………………….. (słownie: …………………………………………………….)

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie …............. …...............................................

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
2. w wysokości 70% na zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy,
3. w wysokości 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub niewykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego  
   z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zwolnienie wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy realizowane będzie następująco:
6. część zabezpieczona w wysokości 70% gwarantującego należyte wykonanie umowy, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym prawidłowo wykonanych prac, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego,
7. część zabezpieczona w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 23**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy wykonania przez Zamawiającego roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego

**§ 24**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

**§ 25**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**§ 26**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy

## ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA