

**Umowa Nr ZDP.273.1. .2012**  
**(Projekt)**

zawarta w dniu ..... w Skarżysku –Kamiennej pomiędzy:

**Powiatem Skarżyskim z siedzibą 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Konarskiego 20, NIP 663-18-43-857, REGON 291009410**, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu .....

zwanym dalej **“Zamawiającym”**,

a

.....  
zwanym dalej **“Wykonawcą”**.

W wyniku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej dla wykonania zadania pn: ”Przebudowa ul. Książęcej w Skarżysku-Kamiennej”.
2. Szczegółowe wytyczne i wymagania dotyczące opracowania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 zostały zawarte w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, tj:
  - a) część opisowa – załącznik nr 1
  - b) część graficzna – załącznik nr 2stanowiącym integralną część umowy.
3. Opracowana dokumentacja winna być kompleksowym opracowaniem na podstawie której Zamawiający będzie mógł uzyskać pozwolenie na budowę oraz zrealizować inwestycję zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący należyłą jakość.
2. Dokumentacja musi obejmować wszystkie potrzebne branże, zawierać wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i zatwierdzenia oraz musi być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
3. Do Wykonawcy należy też zapewnienie nadzoru autorskiego (bez dodatkowego wynagrodzenia) w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane podczas realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Nie wywiązanie się z tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 4 lit. d.
4. Wykonawca oświadcza, iż w dacie zawarcia umowy posiadał wystarczającą wiedzę, zostały mu przekazane odpowiednie dokumenty, jak również szczegółowo zapoznał się z miejscem, którego projekt dotyczy, a powyższe uznaje za wystarczające i umożliwiające mu należyte wykonanie przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń tak teraz jak i w przyszłości.

5. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do uzyskania w jego imieniu opinii, uzgodnień, postanowień, decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

### § 3

1. Wszystkie prace wynikłe z niniejszej umowy Wykonawca zrealizuje w terminie do **15 grudnia 2012 r.**
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja ta wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że wydana jest w stanie kompletnym i zupełnym ze względu na cel, któremu ma służyć
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba ZDP ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko Kamienna.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie 14 dni roboczych, podpisaniem protokołu odbioru. W przypadku gdy dokumentacja będzie wadliwa odmawia jej przyjęcia z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonał lub nie wykonał przedmiotu umowy lub jego części Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - a) do odmowy dokonania odbioru z wyznaczeniem terminu,
  - b) do nakazania Wykonawcy ponownego wykonania wadliwej części projektu.W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca nienależycie wykonał lub nie wykonał przedmiotu umowy lub jego części, uważa się, iż Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem przedmiotu umowy, jeżeli termin o którym mowa w ust. 1 już minął.  
W przypadku powyższym Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia poprawności dokumentacji projektowej która powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja poddana będzie weryfikacji na etapie wydawania pozwolenia na budowę przez właściwy organ a także w trakcie prowadzenia robót na jej podstawie.
7. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez przedstawicieli stron.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 7 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
9. O zauważonych wadach lub niekompletności dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powiadamia Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego usunięcia wszelkich wad wskazanych przez Zamawiającego w dokumentacji, o ile Zamawiający nie określi w stosownym protokole innego terminu ich usunięcia.
10. Po wykonaniu dokumentacji będącej przedmiotem umowy staje się ona własnością Zamawiającego.
11. W przypadku wad lub niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej bez roszczeń finansowych z tego tytułu. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający może zlecić

wykonanie tych prac innemu wykonawcy, a kosztami z tego tytułu obciążą Wykonawcę, niezależnie od obciążenia karą umowną.

#### § 4

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb z wykonanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) utrwalenie na jakimkolwiek nośniku,
  - b) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń,
  - d) umieszczanie w całości lub części w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego,
  - e) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego,
  - f) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych.
2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego dotyczących przebiegu procesu projektowego, tj.: prezentacja bieżącego postępu prac, omawianie ustaleń roboczych, rozwiązań projektowych, omawianie i rozstrzyganie problemów wynikłych podczas realizacji umowy.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy podczas prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w zakresie objętym opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją.

#### § 6

1. W przypadku posłużenia się podwykonawcami Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ich działanie lub zaniechanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawców w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotowa odpowiedzialność obciąża wyłącznie Wykonawcę.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą podwykonawcom zlecone zostaną prace w zakresie.....(jeżeli dotyczy).

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie określone w przetargu na kwotę:  
**Cena ryczałtowa brutto:** ..... zł (słownie: .....), w tym:  
podatek VAT w wysokości .....% tj. .... zł (słownie: .....)  
**Cena ryczałtowa netto:** ..... zł. (słownie: .....)  
zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie całości przedmiotu zamówienia (w tym koszty uzyskania koniecznych opinii i uzgodnień).
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie trzech lat licząc od daty wykonania i odbioru całości przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru zgodnie z zapisami określonymi w § 3 niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu wystawionej na:  
Nabywca: Powiat Skarżyski  
Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku - Kamiennej  
adres: 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Konarskiego 20  
NIP: 663-16-24-842
7. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego.
8. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

## § 8

1. Zamawiający do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową wyznacza jednostkę organizacyjną Powiatu – Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku – Kamiennej.
2. Do kierowania i koordynowania prac związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:  
Przedstawiciel Zamawiającego: .....  
Przedstawiciel Wykonawcy: .....

## § 9

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

- b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze jak również w okresie rękojmi - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za opóźnienie w uzupełnieniu dokumentacji zgodnie z § 3 ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na uzupełnienie dokumentacji;
  - d) za uchybienie terminu sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości 200 złotych za każdy dzień nie wykonania tego obowiązku.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne i przysługujące mu roszczenia pieniężne z należności Wykonawcy.

### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) jeżeli zaistnieją okoliczności przewidziane w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych,
  - b) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy;
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy i jej nie kontynuuje, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
  - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje obowiązki.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

### **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady fizyczne i prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a szczególnie odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania:
  - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) obniżenia wynagrodzenia,
  - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

## **§ 12**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach i po spełnieniu warunków określonych w ust. od 3 do ust. 7.
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę tj. wydłużonych procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień, decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. O wystąpieniu powyższych okoliczności wraz z ich uzasadnieniem i proponowanym terminem przedłużenia umowy Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego na piśmie. Niewłaściwie przygotowany przez Wykonawcę wniosek o wydanie powyższych dokumentów lub zwłoka w jego złożeniu nie mogą stanowić podstawy do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w związku z ustawową zmianą podatku od towarów i usług VAT.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę projektanta pod warunkiem, że osoba wskazana na to stanowisko spełniać będzie wymagania określone w SIWZ. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty złożenia Zamawiającemu stosownego wniosku. Zmiana projektanta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Dopuszcza się zmiany dotyczące zakresu zlecenia części prac podwykonawcom wskazanych w ofercie, jeżeli wykonawca wskazał.
7. Dopuszcza się modyfikacje zakresu opracowania przedmiotu zamówienia na skutek przyjętych rozwiązań projektowych podczas realizacji umowy lub z innych nie dających się przewidzieć przyczyn na etapie zawierania umowy koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia.

## **§ 13**

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą bez zgody Zamawiającego być przeniesione przez Wierzyciela na osoby trzecie (art. 509 § 1 Kodeksu Cywilnego).

## **§ 14**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

## **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

## § 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
  - a) część opisowa – załącznik nr 1
  - b) część graficzna – załącznik nr 2
2. Oferta Wykonawcy