

(projekt umowy)

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Skarżysku –Kamiennej pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu z siedzibą w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20, reprezentowany przez:

1. Michała Jędrysa - Przewodniczącego Zarządu
2. Stanisława Dymarczyka– Członka Zarządu

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Moniki Gębskiej

zwanym dalej **“Zamawiającym”**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **“Wykonawcą”**.

§ 1

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Adaptacja budynku przy Szpitalu Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej z przeznaczeniem na bazę Służby Liniowej”**.
Zakres robót obejmuje:
 1. Remont budynku – adaptacja w części biurowo-socjalnej
 2. Remont dachu na całym budynku
 3. Docieplenie adoptowanej części od zewnątrz
 4. Remont istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie nowego.
2. Wyszczególniony w ust. 1 przedmiot umowy Wykonawca wykonana na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - dokumentacją projektową w skład której wchodzi: ogólna charakterystyka obiektu, rysunki schematyczne, przedmiar robót,
 - specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - ofertą Wykonawcy złożoną do przetargustanowiącymi integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową i do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym zasad rozliczenia się za zużyte do prac media.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Podstawę sporządzenia kosztorysu stanowić będzie przedmiar robót wchodzący w skład dokumentacji projektowej. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 21 umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania robót przez podwykonawców bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia oraz rygorem, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt 1 lit. c niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji.

§ 3

Zamawiający do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową wyznacza jednostkę organizacyjną Powiatu Skarżyskiego – Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku – Kamiennej.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia
3. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach przewidzianych w § 24 ust. 4 umowy.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy
2. Kierownikami robót są:

3. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych w ramach zawartej umowy jest Inspektor nadzoru
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
5. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie pracownikom organów nadzoru budowlanego, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo oznakować i zabezpieczyć prowadzone roboty, w tym umożliwiające dojazd i dojście do posesji przyległych do terenu budowy. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków wynikłe wskutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zaś ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.)
6. Wykonawca podczas budowy na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
8. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
9. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Zabudowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, posiadać wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty.

3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, obsługę oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych itp.

§ 8

Niezależnie od obowiązków wcześniej wymienionych Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- b) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (urządzeń) lub ich części w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 9

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w tym z:

- 1) kierownictwem i nadzorem nad realizowanymi robotami,
- 2) organizacją zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.,
- 3) gospodarowaniem terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy,
- 4) uporządkowaniem po zakończeniu budowy terenu budowy oraz, w razie korzystania, sąsiednich nieruchomości,
- 5) właściwym segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozem i opłatami za czas ich składowania,
- 6) dostawą wszelkich materiałów budowlanych podlegających wbudowaniu,
- 7) zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 8) sporządzeniem projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz z jego uzgodnieniem i zatwierdzeniem zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 9) przeprowadzaniem wymaganych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót wszelkich niezbędnych prób, pomiarów i sprawdzeń oraz badań laboratoryjnych.

§ 10

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia strony ustalają na: cenę brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł

słownie złotych:
w tym podatek VAT w wysokości%, tj.: zł
słownie złotych:
cenę netto w wysokości: zł
słownie złotych:

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem § 24 ust. 6.
3. Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Są to między innymi następujące koszty: wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wszelkie roboty przygotowawcze, demontażowe, wyburzeniowe, odtworzeniowe i porządkowe, koszt wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 11

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór pogwarancyjny.

§ 12

Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Dokonuje go inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy

§ 13

1. Odbioru częściowego dokonuje się w odniesieniu do danej części/elementów robót w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
2. Odbioru częściowego robót dokonuje inspektor nadzoru przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie wykazu wykonanych robót sporządzonego przez Wykonawcę.
3. Dokonanie odbioru częściowego i potwierdzenia wartości wykonanych robót przez inspektora nadzoru upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

§ 14

1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu umowy wyłącznie w drodze pisemnego potwierdzenia ich wykonania.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót przez stosowny wpis do dziennika budowy zawiadamiając inspektora nadzoru o dokonaniu wpisu celem umożliwienia zajęcia stanowiska. Data wpisu w dzienniku budowy dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającego zakończenie robót uważana jest za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
3. O gotowości do odbioru i o powyższym wpisie do dziennika budowy Wykonawca niezwłocznie zawiadamia odrębnie Zamawiającego na piśmie.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wpisanego do dziennika budowy i potwierdzonego przez inspektora nadzoru.

5. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i kierownika budowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też i terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad i usterek.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 15

1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
2. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
3. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 16

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, przy czym dopuszcza się wystawienie jednej faktury częściowej po dokonaniu odbioru częściowego zgodnie z § 13.
2. Faktura częściowa nie może przekroczyć 80 % całkowitej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Faktura częściowa może być wystawiona w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania robót. Stopień zaawansowania wykonanych robót zostanie określony przez Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Faktura końcowa wystawiona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego robót i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru prawidłowego wyliczenia wartości wykonanych robót.
4. Ustala się, że termin zapłaty faktury następować będzie w ciągu 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu (płatnikowi).
6. Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie należności przez Zamawiającego.
7. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez płatnika uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego.
8. W przypadku zlecenia wykonania robót podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania takiego

potwierdzenia.

§ 17

7. Faktury za wykonane roboty wystawiane będą z uwzględnieniem następujących danych:

- a) Nabywca – Powiat Skarżyski
adres: 26-110 Skarżysko – Kamienna ul. Konarskiego 20
NIP: 663-18-43-857
- b) Płatnik: Zarząd Dróg Powiatowych
adres: 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Konarskiego 20
NIP: 663-16-24-842

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy.
2. Termin gwarancji oraz okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni od daty złożenia reklamacji jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty złożenia reklamacji.

§ 19

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót w umownym terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1;
 - d) za zwłokę w przejęciu placu budowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar pieniężnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty złożenia noty obciążeniowej.
5. Jeżeli Wykonawca przekroczy umowny termin wykonania robót, Zamawiający może potrącić karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.

§ 20

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych, lub ich braku w toku realizacji inwestycji, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz za zabezpieczenie przerwanych robót.

§ 21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która od umowy odstąpiła,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Finansowe rozliczenie przerwanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy. W przypadku braku możliwości dokonania rozliczeń na podstawie powyższego kosztorysu rozliczenie robót nastąpi w oparciu o zeszyty SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 22

Strony ustalają, że Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody Dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 23

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy wykonania przez Zamawiającego roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby zamawiającego

§ 24

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sytuacjach określonych w ust. 3 do ust. 7.
3. Dopuszcza się wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.Powyższe zmiany nie mogą mieć wpływu na cenę wykonania przedmiotu umowy.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy na pisemny, szczegółowo uzasadniony wniosek Wykonawcy. Zmiana terminu wymagać będzie sporządzenia aneksu do umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy(robót) na pisemny uzasadniony wniosek Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku pod warunkiem, gdy wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osoby na stanowisku kierownika budowy będzie wymagała sporządzenia aneksu do umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy (robót) będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby inspektora nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku zostanie zawarty aneks do umowy.

7. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

§ 25

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 26

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 27

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) dokumentacja projektowa
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i obioru robót
- 3) oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA