

Uchwała Nr 164/XX/2012
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 26 kwietnia 2012 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej
Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zmianami), art. 54 ust 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112 poz. 654 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 roku, w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej, na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej, o powierzchni 2.000 m², stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 4/1, na okres 30 lat, z przeznaczeniem na budowę obiektu, w którym uruchomiona będzie działalność medyczna w zakresie kardiologii, nie konkurująca z działalnością Szpitala
2. Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze postępowania przetargowego, przeprowadzonego przez Zespół Opieki Zdrowotnej.

§ 2

Warunki umowy dzierżawy określi Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej, w porozumieniu z Zarządem Powiatu, zgodnie z przepisami prawa.

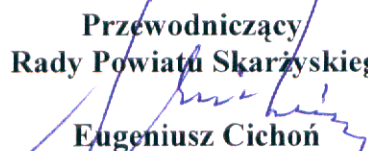
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego
Eugeniusz Cichoń



UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami Uchwały Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 roku, w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym, wydzierżawienie pomieszczeń samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej na okres powyżej 3 lat wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu.

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej o powierzchni do 2.000 m² stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 4/1.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na budowę obiektu, w którym uruchomiona będzie działalność medyczna w zakresie kardiologii, nie konkurująca z działalnością Szpitala. Kwota dzierżawy 1 m² wynosi nie mniej niż 2,00 zł netto. Okres dzierżawy wynosi 30 lat. Zespół Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej posiada w swoich strukturach oddział wewnętrzny o profilu kardiologicznym. Brak kontraktu z zakresu kardiologii spowodował, że pacjenci Powiatu Skarżyskiego i Szydłowieckiego są odsyłani do innych ośrodków. Zakład nie posiada środków finansowych ani warunków lokalowych na stworzenie i wyposażenie pracowni hemodynamiki. Ponadto z informacji uzyskanych z Narodowego Funduszu Zdrowia nawet jeśli zakład będzie posiadał pracownię to ma niewielkie szanse na uzyskanie kontraktu.

W związku z tym, mając na uwadze zapewnienie kompleksowej i specjalistycznej opieki kardiologicznej mieszkańcom naszego powiatu Zespół Opieki Zdrowotnej podejmuje starania aby świadczenia te były realizowane przez innego świadczeniodawcę.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.