

Uchwała Nr 364/LII/2010
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 22 kwietnia 2010 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Dyrektorowi Zespołu Placówek Specjalnych dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Skarżysku-Kamiennej na odstąpienie od przetargu i zawarcie z Panią Marią Magdziarz umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego Nr 1 o powierzchni użytkowej 41m², położonego w budynku przy ul. Szkolnej 15 w Skarżysku-Kamiennej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Placówek Specjalnych dla Niepełnosprawnych Ruchowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 216/XXXIII/2009 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 5 lutego 2009r. w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na okres dłuższy niż trzy lata oraz Uchwała Nr 317/XLVII/2009 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 17 grudnia 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 216/XXXIII/2009 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 5 lutego 2009r. w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na okres dłuższy niż trzy lata.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego


Ireneusz Syryjczyk

UZASADNIENIE

Zespół Placówek Specjalnych dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Skarżysku-Kamiennej posiada w trwałym zarządzie nieruchomość w skład której wchodzi między innymi lokal mieszkalny Nr 1.

Rada Powiatu Skarżyskiego pojęła Uchwałę Nr 216/XXXIII/2009 z dnia 5 lutego 2009r., w której to wyraziła zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego Nr 1 z Panią Marią Magdziarz na czas trwania stosunku pracy oraz Uchwałę Nr 317/XLVII/2009 z dnia 17 grudnia zmieniającą w/w uchwałę z powodu zmiany trwałego zarządcy.

Pani Maria Magdziarz jest związana umową o pracę z III Liceum Ogólnokształcącym im. Stanisława Staszica w Skarżysku-Kamiennej. Dyrektor Zespołu Placówek Specjalnych dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Skarżysku-Kamiennej wystąpił do Zarządu Powiatu Skarżyskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę zapisu w umowie najmu lokalu mieszkalnego Nr 1 znajdującego się w budynku Zespołu Placówek Specjalnych dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Szkolnej 15 zawartej z Panią Marią Magdziarz, polegającej na zastąpieniu wyrazów „na czas trwania stosunku pracy”, wyrazami „na czas nieoznaczony”.

Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego lokale stanowiące mieszkaniowy zasób powiatu, mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony, bądź na czas trwania stosunku pracy, ale co wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu Skarżyskiego wnosi do Wysokiej Rady projekt uchwały o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego Nr 1 na czas nieoznaczony.