

Uchwała Nr 418/LVII/2010
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 27 października 2010 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 109/XVI/2007 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Rada Powiatu Skarżyskiego jest organem założycielskim

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 400 m² dla "Centrum Dializa" Sp. z o.o. ul. Jabłoniowa 27 Sosnowiec na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szpitalnej 1 w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat, z przeznaczeniem na dobudowę budynku na cele stacji dializ z przychodnią nefrologiczną, z zachowaniem warunków określonych w art.1 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej.
2. Warunki umowy dzierżawy ustali Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku -Kamiennej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku - Kamiennej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Ireneusz Syryjczyk

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 10 września oraz 22 września 2010r. Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na dzierżawę powierzchni 400 m² pod zabudowę budynku, w którym zlokalizowana będzie nowoczesna stacja dializ z przychodnią nefrologiczną.

Zgodnie z uchwałą nr 387/LIV/2010 Rada Powiatu Skarżyskiego wyraziła zgodę na dzierżawę budynku magazynowego o łącznej powierzchni użytkowej 211 m².

W wyniku ogłoszonego przetargu nieograniczonego Zespół Opieki Zdrowotnej wyłonił oferenta, który w przedmiotowym budynku zamierza uruchomić nowoczesną stację dializ z przychodnią nefrologiczną. Jednak aby zrealizować to zadanie dzierżawca musi dokonać modernizacji istniejącego budynku oraz dobudować nowy o powierzchni zabudowy 187 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą 213m² - powierzchnia parkingu.

Rada Społeczna Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej pozytywnie zaopiniowała wniosek Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej na dzierżawę gruntu o powierzchni 400 m² pod zabudowę budynku magazynowego.

Zgodnie z kompetencją wnoszę więc do Wysokiej Rady projekt uchwały i proszę o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej, w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż trzy lata.