

## **Uchwała Nr 250/XXXVII/2009**

### **Rady Powiatu Skarżyskiego**

**z dnia 29 kwietnia 2009 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Sokolej 44.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 1 uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

**Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:**

### **§ 1**

Wyraża się zgodę na:

1. ustanowienie na działkach nr: 88/10, 88/11 i 88/26 stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego położonych w Skarżysku – Kamiennej przy ul Sokolej 44, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skarżysku – Kamiennej księga wieczysta KW nr 19274 bezpłatnej i bezterminowej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela (wieczystego użytkownika) działek nr 88/1 i 88/21 położonych w Skarżysku – Kamiennej przy ul Sokolej 44 w zakresie niezbędnym do korzystania z tej działki.
2. ustanowienie na działce nr: 88/10 stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul Sokolej 44, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skarżysku – Kamiennej księga wieczysta KW nr 19274, bezpłatnej i bezterminowej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela (wieczystego użytkownika) dla działki nr 88/24 położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul Sokolej 44 w zakresie niezbędnym do korzystania z tej działki.
3. ustanowienie na działce nr: 88/10, 88/26 stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul Sokolej 44, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skarżysku – Kamiennej księga wieczysta KW nr 19274, bezpłatnej i bezterminowej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdego właściciela (wieczystego użytkownika) dla działki nr 88/11 położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul Sokolej 44 w zakresie niezbędnym do korzystania z tej działki.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący  
Rady Powiatu Skarżyskiego**

**Krzysztof Ligowski**

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr 228/XXXIII/2005 z dnia 14 września 2005 roku i Nr 306/XLIV/2006 z dnia 30 września 2006 roku Rada Powiatu Skarżyskiego wyraziła zgodę na sprzedaż całego kompleksu nieruchomości (szpitala kolejowego w budowie) położonego w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Sokolej 44.

W dniu 14 maja 2007r. i 13 czerwca 2007r. w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego zostały sprzedane nieruchomości wchodzące w skład kompleksu "Szpitala kolejowego w budowie": działki nr 88/1, 88/16, 88/17, 88/18, 88/21, 88/23, 88/28, 88/29, 88/30, 88/31, 88/32. W momencie spisywania umowy notarialnej kupna – sprzedaży nie było ustanowionej służebności gruntowej na rzecz działek nr 88/1 i 88/21 pomimo, iż warunkiem dokonywania geodezyjnego podziału działki 88/12 na działki 88/20 i 88/21 w 2005 roku było ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu dla działek 88/23, 88/10, 88/3, 88/8 i 88/11 na rzecz działki 88/21.

Pismem z dnia 26.03.2009r. właściciel działek nr, nr 88/1 i 88/21 zwrócił się z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działki nr 88/10, 88/11 oraz 88/26, stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego.

Następnie Zarząd Powiatu Skarżyskiego wystąpił pisemnie do Pana Janusza Gonciarza właściciela działki 88/38 (przed podziałem geodezyjnym działka Nr 88/23) przy ul. Sokolej o ustanowienie służebności gruntowej przejścia i przejazdu przez działkę 88/38 na rzecz działek nr 88/10, 88/11 i 88/26 – które są własnością Powiatu Skarżyskiego. Właściciel działki nr 88/38 Pan Janusz Gonciarz wyraził chęć obciążenia swojej nieruchomości służebnością gruntową. Po uzyskaniu zgody Rady zostanie zawarty akt notarialny regulujący kwestie dojścia i dojazdu do w/w działek. Kopia mapy w załączeniu.

Zgodnie z kompetencją, proszę więc Wysoką Radę o wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości i podjęcie uchwały o przedstawionej treści.