

Uchwała Nr 156/XX/2012
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 26 kwietnia 2012 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni i spalarni odpadów medycznych wraz z infrastrukturą techniczną Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zmianami), art. 54 ust 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112 poz. 654 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 roku, w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej, na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 9.825,00 m², zabudowanej budynkiem kotłowni i spalarni odpadów medycznych wraz z infrastrukturą techniczną na okres 15 lat.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zlokalizowana jest w Skarżysku-Kamiennej, przy ul. Sokolej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka zabudowana nr 87/1, obręb 2 Borki, Księga Wieczysta KW 2123.
3. Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze postępowania przetargowego, przeprowadzonego przez Zespół Opieki Zdrowotnej.
4. Warunki przetargu i treść umowy Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej ustali w porozumieniu z Zarządem Powiatu.

§ 2

Warunki umowy dzierżawy określi Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej.

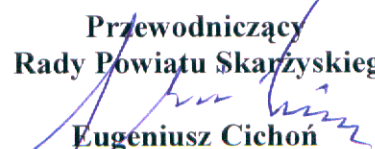
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu oraz Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego
Eugeniusz Cichoń



UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami Uchwały Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 roku, w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym wydzierżawienie pomieszczeń samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej na okres powyżej 3 lat wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu.

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej, zlokalizowanej przy ul. Sokolej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka zabudowana nr 87/1, obręb 2 Borki o powierzchni 9.825,00 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku – Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2123 (kompleks obiektów kotłowni – spalarni). Powyższą nieruchomość przekazano Zespołowi w nieodpłatne użytkowanie (Repertorium A 3169/2001 z dnia 23.05.2001 r.)

Od ośmiu lat nieruchomość dzierżawiona jest prywatnemu podmiotowi gospodarczemu, umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 lipca 2012 roku. Aby w dalszym ciągu eksploatować kotłownię wymagane są znaczne nakłady inwestycyjne, a środków finansowych na ten cel obecnie Szpital nie posiada.

Według oceny ZOZ, na dzień 03. 04. 2012 r. poziom dofinansowania kotłowni winien być nie mniejszy niż 250,00 tys. zł. Na tą kwotę składają się koszty zakupu i wymiany sześciu wymienników ciepła produkujących ciepłą wodę użytkową, pompy obiegowe centralnego ogrzewania, zasobnik ciepłej wody oraz modernizacja stacji uzdatniania wody. Ponadto utrzymywanie kotłowni wymaga ponoszenia znacznych nakładów finansowych na bieżące utrzymanie, konserwację i remonty. Zapewnienie ciągłości dostaw energii cieplnej do ogrzewania budynku, do podgrzewania ciepłej wody użytkowej, utrzymania kuchni szpitalnej jest zaś niezbędne dla funkcjonowania Szpitala. Sytuacja finansowa zakładu uniemożliwia ponoszenie tych kosztów, co jak miało miejsce w przeszłości, może prowadzić do zagrożenia wstrzymania dostaw ciepła.

Integralną część nieruchomości, na której zlokalizowana jest kotłownia stanowi spalarnia odpadów medycznych, co powoduje konieczność wydzierżawienia jej łącznie z kotłownią. Utrzymywanie działalności spalarni tylko dla potrzeb spalania własnych odpadów medycznych jest ze względu na znaczne koszty stałe, nieuzasadnione ekonomicznie. Wymuszałoby to konieczność zlecenia spalania naszych odpadów firmom spoza Skarżyska i likwidację spalarni. W przypadku spalarni odpadów medycznych konieczna jest wymiana istniejącej spalarki na nowoczesną spełniającą współczesne standardy ochrony środowiska. Koszt tego zadania według wstępnej oceny to około 10-13 mln zł. Za podjęciem decyzji o wydzierżawieniu kotłowni i spalarni przemawiają również względy ekonomiczne. Przewidywane wpływy z tytułu czynszu dzierżawnego wyniosą szacunkowo nie mniej niż 480,0 tys. zł netto/rok. Dla potrzeb bieżącej działalności zostaną zwolnione środki finansowe, które należałoby zabezpieczyć na bieżące wydatki.

Dzierżawca zostanie wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.