

Uchwała Nr 49/IX/2007
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 26 kwietnia 2007 roku

w sprawie: zrzeczenia się przez Obwód Lecznictwa Kolejowego SPZOZ w Skarżysku– Kamiennej prawa do przejęcia nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 53 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz.U z 2007r nr 14 poz. 89) oraz Uchwały Nr 124 /XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000 roku w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego zakładów opieki zdrowotnej: Zespołu Opieki Zdrowotnej, Międzyzakładowego Ośrodka Medycyny Pracy i Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Obwód Lecznictwa Kolejowego

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Nie wyraża się zgody Dyrektorowi OLK na zrzeczenie się przez Obwód Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku – Kamiennej prawa do przejęcia od P.K.P S.A w Warszawie własności lokali użytkowych o powierzchni 710,90 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 73380/482680 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działek nr 26/2, nr 29 i nr 30/1 o łącznej powierzchni 0,4973 ha położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul Słowackiego 23.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 47281.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Ireneusz Syryjczyk

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Słowackiego 23 wymieniona jest w Zarządzeniu Nr 12 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 listopada 1998r., oraz w Uchwale Nr 56 Komisji PKP z dnia 24 listopada 1998r. w sprawie utworzenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej pod nazwą Obwód Lecznictwa Kolejowego w Skarżysku-Kamiennej oraz wyposażenia i przydziału mienia nieruchomego dla tworzonego, wyodrębnionego ze struktur PKP Obwodu Lecznictwa Kolejowego.

Do końca maja 2000r. OLK prowadził tam działalność statutową. Od czerwca 2000r. na podstawie zawartej umowy OLK przekazał pracowników i zadania z zakresu ochrony zdrowia do SP ZOZ w Ostrowcu Świętokrzyskim wraz z nieruchomością. Działalność ta była prowadzona do 31.03.2002r. Następnie publiczny SP ZOZ przekształcony został w niepubliczny ZOZ a umowa uległa rozwiązaniu. Od tej chwili administrowanie nieruchomością do chwili obecnej pełni PKP S.A. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Lublin. Wszystkie pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku o łącznej powierzchni użytkowej $710,9 \text{ m}^2 + 22,9 \text{ m}^2$ – piwnice stoją puste i są ogrzewane przez Wspólnotę Mieszkaniową, a koszt ponosi PKP S.A. Stan lokali jest dobry. Stan prawny nieruchomości uregulowany został przez PKP dopiero w 2004r.

Dyrektor OLK pismem z dnia 16.10.2006r. wystąpił do Rady Powiatu z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się przez OLK roszczenia do przejęcia praw majątkowych omawianych lokali użytkowych o łącznej powierzchni $710,9 \text{ m}^2$ z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem 73380/482680 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działek Nr 26/2, Nr 29 i Nr 30/1 o łącznej powierzchni 0,4973 ha.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej tej nieruchomości Zarząd Powiatu nie wyraził zgody na zrzeczenie się przez OLK praw majątkowych do tej nieruchomości.

Przedkładając powyższe proszę Wysoką Radę o podjęcie proponowanej uchwały.