

Uchwała Nr 419/LVII/2010
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 27 października 2010 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie działek gruntu będących własnością Powiatu Skarżyskiego ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu na rzecz Zakładów Metalowych MESKO S.A. w Skarżysku– Kamiennej.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 1 uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu.

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie działki Nr 1/30, ark. 74, obręb 5 MŁODZAWY w Skarżysku–Kamiennej przy ul. Legionów 131 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skarżysku – Kamiennej księga wieczysta KW nr 12.577 oraz działki Nr 1/57, ark. 74, obręb 5 MŁODZAWY w Skarżysku–Kamiennej przy ul. Legionów 131 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skarżysku–Kamiennej księga wieczysta KW nr 19.478 będących własnością Powiatu Skarżyskiego, bezterminowo i odpłatnie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, na rzecz firmy Zakłady Metalowe MESKO S.A. z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Legionów 122, w celu przeprowadzenia podziemnej linii kablowej SN 15 kV.

§ 2

Ustanowienie służebności przesyłu należy określić w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wysokość opłaty za obciążenie nieruchomości określonych w § 1 niniejszej uchwały ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu ustali Zarząd Powiatu Skarżyskiego w oparciu o operat szacunkowy biegłego rzeczoznawcy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Ireneusz Syryjczyk

UZASADNIENIE

W dniu 30 maja 2008r. została uchwalona ustawa o zmianie ustawy – Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 116, poz. 731), która wprowadziła z dniem 3 sierpnia 2008r. do polskiego systemu prawnego postanowienia, zawierające się w art. 305¹ - 305⁴, dotyczące służebności przesyłu. Zamiarem ustawodawcy było wyodrębnienie mniej uciążliwych dla nieruchomości służebności z ogólnej grupy służebności gruntowych.

Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art 305¹ k.c.). Będzie to oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność (a w praktyce jego pracownikom, podwykonawcom), na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych. W konsekwencji służebność przesyłu będzie, co do zasady, służebnością czynną.

Zakłady Metalowe MESKO S.A. z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Legionów 122, wystąpiły z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację na działkach będących własnością Powiatu Skarżyskiego – Nr 1/30, ark. 75, obręb 5 MŁODZAWY w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Legionów 131 i Nr 1/57, ark. 74, obręb 5 MŁODZAWY w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Ekonomii 4 podziemnego odcinka linii kablowej SN 15 kV zgodnie z załączonymi mapkami. Linia kablowa ma stanowić część zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja sieci i urządzeń zasilania energetycznego w celu wprowadzenia kogeneracji”, która będzie realizowana w ramach PO IiŚ na lata 2007-2013 jako działanie 9.1 *wysokosprawne wytwarzanie energii* dla którego został ogłoszony nabór wniosków o dofinansowanie ze środków UE.

W związku z tym, że obciążenie nieruchomości powoduje ograniczenie możliwości z jej korzystania, a co się z tym wiąże częściową utratę jej wartości zasadnym jest pobranie wynagrodzenia stanowiącego rekompensatę finansową. Uprawnionym do oszacowania utraconych korzyści jest biegły rzeczoznawca.

Zgodnie z § 1, ust. 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu, obciążenie (ustanawianie służebności przesyłu) nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu wymaga zgody Rady Powiatu.

W związku z powyższym proszę Wysoką Radę o wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości i podjęcie uchwały o przedstawionej treści.