

Uchwała Nr 255/XXXVIII/2009

Rady Powiatu Skarżyskiego

z dnia 27 maja 2009 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej, na czas dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późniejszymi zmianami), oraz Uchwały Nr 109/XVI/2007 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Rada Powiatu Skarżyskiego jest organem założycielskim

Rada Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat, o powierzchni 1.500 m² na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Szpitalnej 1, działka nr 4/1, z przeznaczeniem pod budowę budynku, w którym zlokalizowany będzie Zakład Diagnostyki Obrazowej.
2. Warunki umowy dzierżawy ustali Zarząd Powiatu w porozumieniu z Dyrektorem Zespołu Opieki Zdrowotnej zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem zabezpieczenia interesu powiatu skarżyskiego.

§ 2

Wyłonienie dzierżawcy należy dokonać w trybie przetargowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego**

Ireneusz Syryjczyk

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 5 maja 2009r. Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na dzierżawę powierzchni 1.500 m² pod budowę budynku, w którym zlokalizowany będzie Zakład Diagnostyki Obrazowej.

Obecnie Zakład Diagnostyki Obrazowej wchodzący w skład Zespołu Opieki Zdrowotnej boryka się z problemami kadrowymi jak i sprzętowymi. Pomimo poczynionych starań tzn. dwukrotnie ogłaszany konkurs ofert na dyżury kontraktowe, ogłoszenia w prasie, informacji w Świętokrzyskiej Izbie Lekarskiej – nie udało się zapewnić odpowiedniej obsady lekarzy radiologów. Sprzęt znajdujący się na wyposażeniu Zakładu jest stary i znacznie wyeksploatowany, co stwarza zagrożenie zarówno dla pacjentów jak i dla personelu.

W związku z tym Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej podjął decyzję o zleceniu wykonywania tych badań firmie zewnętrznej. Wstępne rozmowy przeprowadzone z kilkoma firmami wskazują, iż zakładają one budowę nowego obiektu, spełniającego wszystkie wymagane normy, niż modernizację istniejących pomieszczeń.

Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Skarżyskiego Nr 109/XVI/2007 z dnia 28 listopada 2007r. tylko Rada Powiatu może wrazić zgodę na dzierżawę powierzchni na czas dłuższy niż trzy lata.

Wnoszę więc do Wysokiej Rady projekt uchwały i proszę o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na terenie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej, na czas dłuższy niż trzy lata.