

UMOWA – wzór

Z Wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego zawarta w dniu.....2009r. w Skarżysku – Kamiennej, pomiędzy Zespołem Placówek Opieki Wychowania i Interwencji Kryzysowej “Przystań” w Skarżysku – Kamiennej ul. Rejowska 53, zwanym dalej **“Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

Dyrektora Zespołu Placówek Opieki Wychowania i Interwencji Kryzysowej “Przystań” Panią Elżbietą Azarowicz, posiadającą pełnomocnictwo do zawierania umów, przy kontrasygnacie Głównej księgowej Zespołu Placówek Opieki Wychowania i Interwencji Kryzysowej “Przystań” Pani Grażyny Sieczka

a

z siedzibą w.....

zwanym w dalszej części umowy **“Wykonawcą”**

reprezentowanym przez.....

NIP.....

REGON.....

następującej treści:

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót elewacyjnych i remontowych polegających na ociepleniu ściany północnej oraz malowaniu ścian pozostałych. Ponadto wykonania wymiany balustrady żelbetowej do wejścia głównego oraz nakrycia dachem, a także wykonania opaski betonowej od strony wschodniej, zachodniej i północnej budynku.
2. Pełny zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót stanowiących załącznik nr 3 do SIWZ.
3. Cały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy materiałów, urządzeń i sprzętu własnego zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Zastosowane materiały winne być zgodne z przedmiarem robót i posiadać stosowne atesty. Odstępstwo w materiałach możliwe jest po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 2

1. Cenę przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę brutto.....zł,
słownie.....zł
wraz z podatkiem VAT.

Kwota netto wynosi.....zł.

słownie.....zł

podatek VAT w wysokościzł, słownie.....zł,

na podstawie złożonej do przetargu oferty.

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w załączniku nr 3 do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Kwota ta zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (zakup materiałów i urządzeń, dostawę, robocizną, narzuty, zysk, podatek oraz koszt wywiezienia i utylizacji gruzu i innych zdemontowanych materiałów niemetalowych). Zdemontowane i zełomowane materiały metalowe przyjęte zostaną przez Zamawiającego.
3. Jeżeli kosztorys powykonawczy jest:
 - a) niższy od wartości określonej w ust. 1, to przyjmuje się do rozliczenia cenę z kosztorysu powykonawczego,
 - b) wyższy od wynagrodzenia ustalonego w ust. 1, to przyjmuje się do rozliczenia cenę określoną w ust. 1.
4. Roboty lub usługi nie ujęte w kosztorysie ofertowym, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia będą rozliczane w kolejności:
 - a) wg cen ustalonych przez analogię do cen ofertowych,
 - b) wg kosztorysu /kalkulacji szczegółowej/ opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389) oraz niżej podanych cen czynników produkcji:
 - robocizna (Cr) - zł/godz.
 - koszty pośrednie (Kpj) - %
 - zysk kalkulacyjny - %Ceny materiałów, ceny pracy sprzętu wg cen stosowanych w firmie oferenta lecz nie wyższych od średnich cen stawek podanych w informacji “Sekocenbud” w miesiącu, w którym sporządzono kosztorys.
5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
6. Rozliczenie robót kosztorysem powykonawczym odbędzie się po wykonaniu

i odebraniu całości robót bez żadnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy winien być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

7. Wynagrodzenie ostateczne za wykonane roboty nie może przewyższać wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 3

1. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru prawidłowo wykonanych prac sporządzonych przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
Do protokołu Wykonawca obowiązany jest dołączyć:
 - a. certyfikaty, atesty, świadectwa jakości na użyte materiały wymagane prawem budowlanym, ochroną ppoż., wymogami sanitarnymi i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - b. pisemne potwierdzenie na 36-cio miesięczną gwarancję wykonanych robót.
3. Ustala się termin zapłaty faktury przelewem na wskazane konto najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego.
5. Strony ustalają, że zleceniodawca zatrzymuje z faktury końcowej kwotę w wysokości 5% jako kaucja gwarancyjna, jako zabezpieczenie usunięcia wad.

§ 4

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce wykonania umowy w ciągu dwóch dni od daty podpisania umowy.
2. Wymagany termin zakończenia robót ustala się na dzień (licząc 6 tygodni od zawarcia umowy).
3. Wykonawca prowadzi będzie roboty na podstawie sporządzonego szczegółowego harmonogramu – na poszczególne dni – który obrazował będzie postęp robót.
Harmonogram zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wykonawca dokona właściwego zabezpieczenia i oznakowania całego terenu robót.

§ 5

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzi będzie pan Edward Sz waj ewski – Inspektor Nadzoru uprawnienia nr 488/64 z dnia 15.04.1964r.
2. Z ramienia Wykonawcy kierownikiem robót będzie.....

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć prowadzone prace przez cały czas trwania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów i zasad BHP, czyli takie prowadzenie prac, które nie będzie stwarzało zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników Wykonawcy, pracowników Zamawiającego, wychowanków, a także innych osób postronnych.

§ 7

1. Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez Zamawiającego po dokonaniu wpisu przez kierownika robót do dziennika budowy.
2. Ostateczny odbiór robót wykonany zostanie przez Zamawiającego w ciągu 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót.

§ 8

1. Wykonawca udziela 36-cio miesięcznej gwarancji na wykonaną przez siebie pracę licząc od dnia odbioru wykonanych robót. Gwarancja obejmuje wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania robót, Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie o zaistniałym fakcie w terminie niezwłocznym.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 3 dni od pisemnego zawiadomienia usunąć w całości zgłoszone wady.
4. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie innemu podmiotowi, a koszt pokryje z kaucji gwarancyjnej, o której mowa w § 3 ust 5.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu wykonania prac lub ich przerwania bez roszczeń finansowych Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek odebrać wykonane prace, zaś Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyliczone i ustalone przez strony adekwatnie do rozmiaru wykonanych i odebranych prac.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

- b) za przerwę w realizacji zatwierdzonego harmonogramu robót w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia,
 - d) zapłata kary umownej, o której mowa w punkcie c) jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w punktach a, b.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

- 1. Wykonawca zorganizuje własne zaplecze budowy i warunki sanitarne pracowników.
- 2. Wykonawca może korzystać z przyłącza do wody i energii elektrycznej w obiekcie Zamawiającego za odpłatnością.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA