

**UMOWA Nr ZDP.2222- /2010  
(projekt)**

zawarta dniu ..... w Skarżysku–Kamiennej pomiędzy:

**Powiatem Skarżyskim**, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu z siedzibą w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20, reprezentowany przez:

1. Jerzego Żmijewskiego - Przewodniczącego Zarządu
2. Artura Berusa– Członka Zarządu

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Aliny Skuzy  
zwanym dalej “Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
- 2 . ....

zwanym dalej “Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 0576 T Skarżysko- Kamienna – Majków – Parszów na odcinku od km 0+000,00 ÷ 1+700,00”
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy.

**§ 2**

Zamówienie będzie realizowane w terminach:

Rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy

Planowany termin zakończenia – do 30 października 2010 r.

**§ 3**

Zamawiający do nadzorowania i administrowania umową wyznacza jednostkę organizacyjną Powiatu Skarżyskiego – Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku – Kamiennej.

**§ 4**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego w dalszej części umowy „inspektorem nadzoru” sprawował(a) będzie ..... posiadający(a) uprawnienia budowlane Nr..... wydane przez .....przynależący(a) do .....(właściwej izby samorządu zawodowego).
2. W przypadku wygaśnięcia ważności zaświadczenia o przynależności do właściwej izby podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, najpóźniej w dniu

ustania jego ważności, nowego zaświadczenia na dalszy okres trwania umowy. W razie nie przedłożenia powyższego dokumentu Zamawiający może od umowy odstąpić i kosztami wynikłymi z tej sytuacji obciążyć Wykonawcę.

## § 5

1. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru w szczególności należeć będzie:
  - a) zapoznanie się z dokumentacją projektową nadzorowanych robót,
  - b) udział w czynnościach przekazywania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
  - c) sprawowanie kontroli nad realizowanymi robotami w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym wykonywanie zadań inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie praw i obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
  - d) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora dokumentacji projektowej,
  - e) branie udziału w komisjach powoływanych do oceny lub rozstrzygania spraw dotyczących realizacji zadań w toku ich trwania,
  - f) potwierdzanie dokonanych czynności w czasie pobytu na budowie stosownym wpisem do dziennika budowy,
  - g) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym sprawdzanie i potwierdzanie ilości i wartości fatycznie wykonanych robót,
  - h) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów robót,
  - i) nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów robót raz w okresie gwarancji i rękojmi,
2. Inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeśli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z Wykonawcą robót, to inspektor nadzoru powinien dokonać stosownego zapisu w dzienniku budowy i niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
3. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą robót mogłoby wywołać zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

## § 6

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków umownych Zamawiającemu przysługuje prawo odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 7

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za pełnienie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wyraża się kwotą brutto .....(słownie złotych: .....) zgodnie ze złożoną do przetargu ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia z zastrzeżeniem § 11 ust. 5.

3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Wykonawca wystawi fakturę po odebraniu i rozliczeniu całości robót objętych nadzorem.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego płatnika.
7. Faktura za wykonana usługę wystawiana zostanie z uwzględnieniem następujących danych:
  - a) Nabywca – Powiat Skarżyski  
adres: 26-110 Skarżysko – Kamienna ul. Konarskiego 20  
NIP: 663-18-43-857
  - b) Płatnik: Zarząd Dróg Powiatowych  
adres: 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Konarskiego 20  
NIP: 663-16-24-842

## **§ 8**

Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: .....

## **§ 9**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
  - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej.

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach i na warunkach określonych w ust. 3 do ust. 5.
3. Dopuszcza się zmianę przedłużenia terminu zakończenia umowy w przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót. Nowy termin zakończenia umowy strony ustalą w aneksie do umowy.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby inspektora nadzoru w przypadku:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych osoby inspektora,
  - b) niewywiązywania się inspektora z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana inspektora nadzoru stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji itp.)

Zmiana może nastąpić na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 13**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **§ 15**

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**