

UMOWA Nr ZDP.2222- /09

zawarta dniu w Skarżysku–Kamiennej pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim, w imieniu którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej z siedzibą w Skarżysku–Kamiennej ul. Konarskiego 20, reprezentowany przez:

1. Tomasza Kieresa - Dyrektora
 2. Beatę Więclaw – Główną Księgową
- zwanym dalej **“Zamawiającym”**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **“Wykonawcą”**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania(zostanie wpisana nazwa odpowiedniego zadania).
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy.

§ 2

Zamówienie będzie realizowane w terminach:

Rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy

Planowany termin zakończenia – do 30 listopada 2009 r.

§ 3

1. Zgodnie ze złożoną ofertą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego w dalszej części umowy „inspektorem nadzoru” sprawował(a) będzie posiadający(a) uprawnienia budowlane Nr..... wydane przezprzynależący(a) do(właściwej izby samorządu terytorialnego).
2. W przypadku wygaśnięcia ważności zaświadczenia o przynależności do izby podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, najpóźniej w dniu ustania jego ważności, nowego zaświadczenia na dalszy okres trwania umowy. W razie nie przedłożenia powyższego dokumentu Zamawiający może od umowy odstąpić i kosztami wynikłymi z tej sytuacji obciążyć Wykonawcę.

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru w szczególności należeć będzie:

- a) zapoznanie się z dokumentacją projektową nadzorowanych robót,
 - b) udział w czynnościach przekazywania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
 - c) sprawowanie kontroli nad realizowanymi robotami w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym wykonywanie zadań inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie praw i obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
 - d) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora dokumentacji projektowej,
 - e) branie udziału w komisjach powoływanych do oceny lub rozstrzygania spraw dotyczących realizacji zadań w toku ich trwania,
 - f) potwierdzanie dokonanych czynności w czasie pobytu na budowie stosownym wpisem do dziennika budowy,
 - g) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym sprawdzanie i potwierdzanie ilości i wartości faktycznie wykonanych robót,
 - h) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów robót,
 - i) nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów robót raz w okresie gwarancji i rękojmi,
2. Inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeśli w okresie realizacji robót znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z Wykonawcą robót, to inspektor nadzoru powinien dokonać stosownego zapisu w dzienniku budowy i niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
3. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą robót mogłoby wywołać zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 5

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków umownych Zamawiającemu przysługuje prawo odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za pełnienie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wyraża się kwotą brutto(słownie złotych:) zgodnie ze złożoną do przetargu ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.
4. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktur częściowych po odbiorze i rozliczeniu części robót i wystawieniu faktury przez Wykonawcę robót.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po odebraniu i rozliczeniu całości robót objętych nadzorem.

6. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego płatnika.

§ 7

Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
- 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
- 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
- 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:

- 1) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót,
- 2) konieczności zmiany osoby inspektora nadzoru (na skutek zdarzeń losowych np. choroby lub innych niezależnych od Wykonawcy zdarzeń), w takim przypadku Wykonawca wskaże i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu inną osobę do pełnienia tej funkcji,
- 3) konieczności dokonania zmian adresu, zmian osób reprezentujących strony umowy itp.,
- 4) wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, co spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA