

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Skarżysku - Kamiennej

pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim z/s w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, będącym płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny NIP 663-16-10-202, Regon 291018879 i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, zwanym dalej **“Zamawiającym”** w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1. Michał Jędryś – Starosta Skarżyski
2. Waldemar Mazur - Wicestarosta Skarżyski

oraz z kontrasygnaty Skarbnika Powiatu Moniki Gębskiej,

a

..... z siedzibą w
 ul., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr z dnia
 NIP, REGON.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**.

Wykonawca oświadcza, że działa w oparciu o koncesjęwydaną przez , oraz posiada polisę ubezpieczeniową Nr w zakresie OC na prowadzenie działalności gospodarczej i posiadanie mienia wykorzystywanego w tej działalności zawartą z

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę następujących usług:

- 1) Dozorowanie i ochrona pomieszczeń oraz wszystkich urządzeń i instalacji w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Konarskiego 20 w Skarżysku – Kamiennej,
- 2) ochrona i dozorowanie terenu posesji wokół budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Konarskiego 20 w Skarżysku – Kamiennej oraz wszystkich instalacji na nim i w nim znajdujących się.
- 3) Utrzymanie porządku i czystości na terenie posesji wokół budynku Starostwa Powiatowego położonego przy ul. Konarskiego 20 w Skarżysku - Kamiennej o pow. 3755 m²,

- 4) Dozorowanie i ochrona pomieszczeń w budynku administracyjnym oraz wszystkich urządzeń i instalacji znajdujących się na I i II piętrze nieruchomości położonej przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku – Kamiennej,
- 5) ochrona i dozorowanie terenu posesji wokół budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku – Kamiennej oraz wszystkich instalacji na nim i w nim znajdujących się.
- 6) Utrzymanie porządku i czystości na terenie posesji wokół budynku położonego przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku - Kamiennej o pow. 0,1973 ha ,
- 7) Dozorowanie i ochrona pomieszczeń oraz wszystkich urządzeń i instalacji w trzypiętrowym i parterowym budynku przy Placu Floriańskim 1 w Skarżysku – Kamiennej.
- 8) ochrona i dozorowanie terenu posesji wokół budynków przy Placu Floriańskim 1 w Skarżysku – Kamiennej oraz wszystkich instalacji na nim i w nim znajdujących się.
- 9) Utrzymanie porządku i czystości na terenie posesji wokół budynków położonych przy Placu Floriańskim1 w Skarżysku - Kamiennej o pow. 0,5800 ha

§ 3

1. Usługę dozoru i ochrony budynku należy pełnić stale:
 - a) w dni robocze od godz. 15.00 danego dnia do godz. 8.00 dnia następnego,
 - b) w dni wolne od pracy oraz w niedziele i święta – całodobowo.
2. Zakres zamówienia obejmuje sprawowanie bezpośredniej ochrony mienia należącego do Zamawiającego przez Wykonawcę przy pomocy zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników. Ochrona obejmuje:
 - a) budynki wolnostojące szczegółowo określone w § 2 ust.1, ich pomieszczenia oraz rzeczy znajdujące się w tych pomieszczeniach,
 - b) teren wokół budynków
3. Ochrona fizyczna będzie realizowana przez pracowników ochrony Wykonawcy świadczącego usługi w zakresie ochrony osób i mienia, spełniającego wymogi określone w ustawie z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005r. Nr 145 poz. 1221 z późn. zm.) i polegać będzie na zabezpieczeniu budynku przed włamaniem, kradzieżą, zniszczeniem mienia oraz działaniem osób trzecich, jak również w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia, w tym pożaru, zalania wodą itp.
4. Do podstawowych obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy należy strzeżenie mienia i wyposażenia obiektu poprzez dokonywanie obchodów obiektu i posesji ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) kontrolowania drzwi wejściowych po opuszczeniu miejsca pracy przez pracowników Zamawiającego,
 - b) kontrolowania stanu zabezpieczenia pomieszczeń po godzinach pracy, w tym zamknięcia okien i drzwi,
 - c) ujawniania awarii i zdarzeń mających wpływ na funkcjonowanie obiektu i informowania o nich wyznaczonych pracowników Zamawiającego lub odpowiednich służb oraz swoich przełożonych, a także opisywanie tych zdarzeń i podjętych działań w książce raportów oraz sporządzanie protokołów szkód,
 - d) podejmowanie natychmiastowych działań interwencyjnych w przypadku zadziałania

sygnalizacji przeciwpożarowej.

5. Wykonawca zapewni wykonywanie usługi ochrony mienia przez osoby sprawne ruchowo, nie posiadające nałogów i wyposażone w jednolite, schludne i funkcjonalne ubiory z identyfikatorami.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do którego personel Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia i uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawozdaniem ochrony mienia Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
8. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę pomieszczenie socjalne w miejscu wykonywania zamówienia oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem zamówienia.

§ 4

1. Zakres usługi utrzymania porządku i czystości na terenie posesji wokół budynku obejmuje:
 - 1) sprząatanie na bieżąco parkingu, chodników zewnętrznych i wewnętrznych – w dni robocze od godz. 15.30 danego dnia do godz. 8.00 dnia następnego,
 - 2) grabienie i nawadnianie terenów zielonych, strzyżenie trawników na bieżąco według potrzeb, przy czym strzyżenie trawników odbywać się będzie w dni robocze po godz. 15.30 lub w dni wolne od pracy,
 - 3) w okresie zimowym, w przypadku wystąpienia opadów śniegu lub oblodzenia – usuwanie śniegu i oblodzenia, posypywanie skutecznymi środkami – w zakresie niezbędnym do zapewnienia bezpieczeństwa – chodników zewnętrznych oraz ciągów komunikacji pieszej i samochodowej w obrębie posesji – w dni robocze od godz. 15.30 danego dnia do godz. 8.00 dnia następnego oraz w dni wolne od pracy, niedziele i święta.

§ 5

- a) Umowa zostaje zawarta na okres 8 miesięcy kalendarzowych, tj. od dnia 1 stycznia 2012r. do dnia 31.08.2012r.
- b) Faktyczne rozpoczęcie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w dniu 1 stycznia 2012r o godz 7:00 a zakończenie 31 sierpnia 2012r. o godz. 7.00.

§ 6

1. Na dzień zawarcia umowy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, określa się na kwotę PLN brutto (słownie:), w której zawarty jest podatek VAT w wysokości (słownie:)

2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie co miesiąc wyliczone w następujący sposób:
 - a) z tytułu wykonywania usługi dozoru i ochrony obiektów i posesji wokół obiektów (§2 ust. 1 pkt 1,2,4,5,7,8 umowy) wynagrodzenie wyliczone jako iloczyn godzin dozoru i ochrony w danym miesiącu x stawka godzinowa PLN.
Do wynagrodzenia należy doliczyć stawkę VAT w obowiązującej wysokości.
 - b) z tytułu wykonywania usługi utrzymania porządku i czystości na terenie posesji (§2 ust.1 pkt 3,6,9 niniejszej umowy) wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie.....PLN netto.....słownie:)Do wynagrodzenia należy doliczyć stawkę VAT w obowiązującej wysokości.
3. Strony ustalają, że określone wynagrodzenie w ust. 1 uwzględnia wszystkie inne koszty związane z wykonaniem usługi, w tym koszty dodatkowe za pracę w porze nocnej, niedziele i święta, koszty zakupu sprzętu, materiału i pozostałe niezmiennie przez cały okres trwania umowy bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół z wykonania usługi za dany miesiąc z wyszczególnieniem godzin dozoru i ochrony podpisany przez przedstawiciela zamawiającego.
5. W przypadku gdy zamawiający stwierdzi częściowe wykonanie usługi zgodnie z podziałem kosztów w ust. 2 wówczas Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie adekwatne do zakresu wykonanej usługi.
6. Fakt nienależytego wykonania usługi oraz zakres częściowego wykonania usługi stwierdza osoba, która pełni funkcje nadzorcze w imieniu Zamawiającego. W protokole o którym mowa w ust. 4 zamieszcza się informację o okolicznościach nienależytego wykonania usługi oraz ustala się zakres wynagrodzenia w przypadku częściowego wykonania usługi.
7. Faktury będą płacone przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy podane w fakturze.
8. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
9. W razie nieterminowego spełnienia świadczenia pieniężnego określonego za pomocą faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek obowiązujących w dniu powstania zwłoki.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością oraz do zapewnienia na własny koszt swoim pracownikom sprzętu i innych niezbędnych przedmiotów zapewniających należyte świadczenie usług.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do pomieszczeń w swojej siedzibie – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy.

3. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które będą w jego imieniu wykonywać czynności określone w niniejszej umowie.
4. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na 2 dni przed przystąpieniem nowych osób do wykonywania czynności określonych niniejszą umową, zaktualizowany wykaz pisemny. Zmiana wykazu nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
5. Za przestrzeganie przepisów bhp oraz przeciwpożarowych przez swoich pracowników odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający obowiązany jest umożliwić Wykonawcy zapewnienie jego pracownikom odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z wymogami bhp.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody poniesione przez Zamawiającego w czasie realizacji niniejszej umowy, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez ponoszenia konsekwencji prawnych w przypadku:
 - a) utraty przez Wykonawcę koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej dotyczącej ochrony osób i mienia,
 - b) gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego powierzy wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej,
 - c) niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich zadań oraz rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartej umowy.

§ 10

1. Strony umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także rażącego naruszenia postanowień zawartej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10 % wartości miesięcznego wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust.1 przysługującego mu z tytułu wykonanej umowy w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym zdarzenie to miało miejsce,

b) w przypadku rozwiązania umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1 za czas niezrealizowanej umowy.

3. W przypadku powstania szkody z tytułu naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania, do wysokości pokrywającej kwotę rzeczywiście poniesionej szkody (art. 484 kodeksu cywilnego)

§ 11

1. Zamawiający powierza wykonanie funkcji nadzoru Kierownikowi Referatu Administracyjno-Gospodarczego . Nadzór dotyczy w szczególności :

- a) sprawdzania jakości i terminowości świadczonych usług i potwierdzanie ich wykonania,
- b) kontaktowania się z przedstawicielami Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji usług,
- c) podejmowania interwencji w przypadkach nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy.

§ 12

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....