

Inwentaryzacja budowlano - architektoniczna w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Nr 1 wraz z budynkiem stołówki w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Plac Floriański 1

1) Podstawa opracowania:

1.1 Kopia z Mapy Zasadniczej Miasta Skarżysko - Kamienna

1.2 Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana pomiary w terenie - opracowanie własne.

2) Informacje ogólne:

Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania dokumentacji termomodernizacji budynku szkolnego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Plac Floriański 1 wraz z budynkiem stołówki, która ma umożliwić wprowadzenie niezbędnych zmian w istniejących obiektach.

3) Dane metrykalne:

Budynek dydaktyczny:

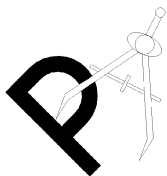
rok budowy	- lata 60-te
powierzchnia zabudowy	- 901,19 m ²
powierzchnia użytkowa	- 2 822,64 m ²
kubatura	- 10 408 m ³
ilość klatek schodowych	- 2
ilość kondygnacji (nadziemnych)	- 3 oraz 4

Budynek stołówki:

rok budowy	- lata 60-te
powierzchnia zabudowy	- 452,72 m ²
powierzchnia użytkowa	- 665,95 m ²
kubatura	- 1979 m ³
ilość klatek schodowych	-
ilość kondygnacji (nadziemnych)	- 1

4) Opis istniejącego stanu zagospodarowania:

Budynek dydaktyczny zlokalizowany jest na działce nr 47/1, przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku - Kamiennej. Teren przedmiotowej działki nr 47/1 jest zagospodarowany, częściowo utwardzony i ogrodzony. W okolicach budynku znajduje się zieleń wysoka i niska. Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne media potrzebne do prawidłowego funkcjonowania tego typu obiektu. Doprowadzona jest tu min. kanalizacja ściekowa, energia elektryczna i woda. Na terenie działki znajdują się ciągi komunikacji kołowej i pieszej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Wejście główne do budynku oraz wjazd na teren działki od strony wschodniej. W sąsiedztwie, od strony północnej znajduje się budynek stołówki.



5) Dane techniczne budynku oraz opis funkcjonalny:

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Skarżysku - Kamiennej to obiekt złożony z dwóch przylegających do siebie brył. Od strony południowej obiekt posiada 3 kondygnacje nadziemne natomiast od strony wschodniej obiekt składa się z czterech kondygnacji nadziemnych. Budynek w całości podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Obiekt posiada dwie klatki schodowe. Wejście główne do budynku od strony wschodniej. Wejścia dodatkowe i gospodarcze od strony zachodniej. Budynek pełni funkcje dydaktyczne wraz z pokojami mieszkalnymi(internat) znajdującymi się na ostatniej kondygnacji budynku. W poziomie piwnic usytuowane są pom. gospodarcze, techniczne oraz kotłownia.

Kondygnacje naziemne mieszczą pomieszczenia dydaktyczne(w tym warsztaty, sale ćwiczeń, salę gimnastyczną, sale lekcyjne), pomieszczenia administracji budynku, pomieszczenia techniczne i gospodarcze(kuchnia, pralnia),sanitariaty oraz pokoje mieszkalne.

Budynek stołówki to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, posiadający jedną kondygnację nadziemną. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Wejście główne do budynku usytuowane jest na północnej elewacji. Budynek mieści jadalnię wraz z niezbędnym zapleczem technologicznym, pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

6) Opis konstrukcji budynku:

a)budynek dydaktyczny:

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej obustronnie otynkowane o gr. 42cm, 44cm. Ściany nośne wewnętrzne gr.42cm oraz 30cm.Stropy wykonane z płyt stropowych typu "Żerań" o gr.24cm.

Stołarka okienna w większości wymieniona na okna plastikowe z szybą zespoloną, w piwnicach stolarka okienna do wymiany. Drzwi wejściowe do budynku w większości wymienione na nowe laminowane bądź PCV. Wykończenie podłóg stanowi min. – parkiet, terakota, lastrico.

W wyniku przeglądu dokonano oceny stanu konstrukcji. Stwierdza się, iż stan techniczny budynku jest zadowalający. Budynek zbudowano zgodnie z obowiązującymi w tamtych latach normami i sztuka budowlaną, nie stanowi zagrożenia, nadaje się do przedmiotowej inwestycji – termomodernizacji.

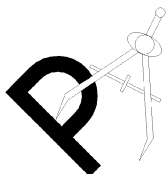
a)budynek stołówki:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany nośne murowane z bloczków kanałowych(cegła Żerań) docieplonych.

Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz dziurawki.

Strop na piwnicą DZ-3. Nad ostatnią kondygnacją strop z płyt kanałowych gr.24cm docieplony płytami trzcinowymi.

Stołarka okienna przyziemia w całości wymieniona na okna plastikowe z szybą zespoloną, w piwnicach stolarka okienna do wymiany. Drzwi wejściowe do budynku -drewniane, starego typu. Wykończenie podłóg stanowi min. – terakota, lastrico.



7) Instalacje wewnętrzne:

Budynki wyposażony jest w :

- instalację kanalizacyjną,
- instalację wodną,
- instalację elektryczną,
- instalację telefoniczną,
- instalację gazową,
- instalację c.o,
- instalację c.w.u.

8) Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- budynki spełniają warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się $2,8 \text{ dm}^3 / 24\text{h}$ dla jednego użytkownika. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynków zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynków oraz sposób ich posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9) Ocena stanu technicznego budynku:

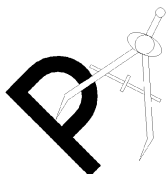
W wyniku przeprowadzonego przeglądu obiektów stwierdza się;

- a) stan techniczny elementów konstrukcji ocenia się jako dobry,
- b) tynk wykazuje miejscowe odspojenie od podłoża oraz ubytki,
- c) rury spustowe z blachy stalowej w stanie dobrym,
- d) z uwagi na realizację obiektów w latach 60 - tych budynki nie spełniają warunków izolacyjności cieplnej,

10)Wnioski i zalecenia:

W wyniku analizy stanu technicznego oraz oceny należy wykonać:

- termomodernizację ścian budynków oraz stropodachów,
- wykonać nowe obróbki blacharskie,
- wymiany stolarki okiennej zgodnie z dokumentacją projektową,
- remont instalacji odgromowej,



Pracownia Audytorska inż. Jacek Stępień

Ul. Bławatna 22 27-400 Ostrowiec Św.

Tel./fax (041)265 24 64

Opracował:	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	