

## **Opis do projektu zagospodarowania terenu budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 1 w Skarżysku - Kamiennej**

### **Inwestor:**

Powiat Skarżyski  
ul. Konarskiego 20  
26-110 Skarżysko - Kamienna

### **Adres obiektu:**

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1  
przy ul. Plac Floriański 1  
26-110 Skarżysko - Kamienna  
dz. nr 47/1

### **Podstawa opracowania:**

- umowa zawarta z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja i pomiary w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- mapa

### **Przedmiot i zakres opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 1 wraz z budynkiem stołówki, przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku-Kamiennej.

### **Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Budynek zlokalizowany jest na działce nr. 47/1, przy ul. Plac Floriański nr1 w Skarżysku – Kamiennej. Teren przedmiotowej działki jest zagospodarowany, utwardzony i ogrodzony. W okolicach budynku znajduje się zieleń wysoka i niska oraz śmietnik na tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych. Kontener systematycznie opróżniany przez koncesjonowany zakład usług porządkowych. Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne media potrzebne do prawidłowego funkcjonowania tego typu obiektu. Doprowadzona jest tu min. kanalizacja ściekowa, energia elektryczna, woda. Obsługa komunikacyjna piesza i kołowa (poprzez istniejący wjazd po stronie wschodniej i wewnętrzny układ komunikacyjny. Na terenie działki znajdują się ciągi komunikacji kołowej i pieszej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Teren płaski. Z budynkiem dydaktycznym sąsiaduje od strony północnej budynek stołówki.

### **Projektowane zagospodarowanie działki:**

W związku z termomodernizacją budynku dydaktycznego oraz stołówki na przegrodach zewnętrznych w istniejącym stanie zagospodarowania terenu, nie wprowadza się żadnych zmian z wyjątkiem zwiększenia powierzchni zabudowy o grubość docieplenia.

### **Założenia projektowe (zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia):**

Projektem przewidziano wykonanie termomodernizacji Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 1 oraz budynku stołówki przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku Kamiennej.

- wykonanie ocieplenia przegród,
- wymiana stolarki,
- prace towarzyszące,

- odtworzenie terenu po robotach budowlanych.

W rejonie planowanej inwestycji nie występuje zieleń wysoka, która koligowała by w przedsięwzięciu.

#### **Przeznaczenie terenu:**

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem.

- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody,
- działka nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne.

#### **Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:**

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### **Ochrona interesów osób trzecich:**

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	