

§ 26. Dla terenu KX1 o powierzchni 0,23 ha, KX2 o powierzchni 0,09 ha, KX3 o powierzchni 0,02 ha ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe – plac publiczny;
2. udział powierzchni biologicznie czynnej od 10% do 25%;
3. dla terenów KX1 i KX2 realizację ciągu pieszego o następujących parametrach:
 - a) szerokość na minimum 3,0 m;
 - b) lokalizację osi ciągu pieszego w miejscu wskazanym na rysunku planu, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) dopuszczenie odsunięcia osi ciągu pieszego od miejsca wskazanego na rysunku planu o maksymalnie 5,0m;
4. zakaz stosowania w posadzce betonu wylewanego, kostki betonowej i nawierzchni bitumicznych;
5. dopuszczenie utrzymania, modernizacji, przebudowy i realizacji infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury;
6. dla terenów KX1 i KX2 dopuszcza się lokalizację garażu podziemnego;
7. dla terenu KX1, dopuszczenie zlokalizowania do 10 miejsc postojowych od strony terenu KDL1.

§ 27. Dla terenów KS1 o powierzchni 0,08 ha, KS2 o powierzchni 0,07 ha, KS3 o powierzchni 0,09 ha ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe – teren parkingu;
2. dopuszczenie utrzymania, rozbudowę i przebudowę obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury;
3. udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10%,
4. nasadzenia co najmniej 1 drzewa na 10 miejsc postojowych;
5. zakaz stosowania nawierzchni z betonu wylewanego;
6. obsługę komunikacyjną poprzez zjazdy z dróg publicznych;
7. dopuszczenie zlokalizowania zjazdu z terenu KDL3 na teren MW/U2.

§ 28. Dla terenów E1 o powierzchni 0,01 ha, E2 o powierzchni 0,01 ha ustala się:

1. przeznaczenie – teren urządzeń elektroenergetycznych;
2. dopuszczenie utrzymania, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i sieci.

Rozdział 6

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 29. 1. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo zagospodarować w formie terenów zieleni bądź tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa utrwalania ich

d) zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,

e) dowolną geometrię dachu o nachyleniu połaci do 15°;

8. dopuszczenia utrzymania istniejących i realizację nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

9. obsługę komunikacyjną przez zjazd z dróg publicznych;

10. miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wyliczone według następujących wskaźników:

a) 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej usług handlu, jednak nie mniej niż 1,

b) 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych w obiektach usług gastronomii jednak nie mniej niż 3,

c) 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej usług innych, jednak nie mniej niż 1.

§ 23. Dla terenu UA1 o powierzchni 0,38 ha ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług administracji;

2. przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usług nieuciążliwych oraz zabudowa garażowa;

3. dopuszczenie utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy usług administracji zgodnie z ustaleniami planu;

4. dla zabudowy wykraczającej poza nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszczenie utrzymania, remontu i przebudowy z jednoczesnym zakazem rozbudowy;

5. następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,7,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 20 %,

d) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m²;

e) dowolny kąt położenia granic działek przylegających do drogi, z której są obsługiwane,

f) minimalną szerokość frontu działki na 25,0 m;

6. następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy usług administracji i usług nieuciążliwych:

a) budynki od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość zabudowy do 17,0 m,

c) zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,

d) dowolną geometrię dachu o nachyleniu połaci do 15°;

7. następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy garażowej: