

U M O W A Nr

Zawarta w dniu..... 2011 r. w Skarżysku-Kamiennej pomiędzy:

.....,
reprezentowany na podstawie pełnomocnictw przez:

1.
2.

a

.....
zarejestrowaną w prowadzonym przez pod numerem

będącą płatnikiem podatku VAT, o numerze identyfikacyjnym NIP,
REGON

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

1.
2.

w dalszej treści zwanych łącznie „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiotem umowy jest malowanie sali gimnastycznej i korytarzy, wymiana posadzki przy sali gimnastycznej w budynku szkolnym II Liceum Ogólnokształcącego im Adama Mickiewicza w Skarżysku- Kamiennej ul. Piłsudskiego 50.

1. Zakres robót został szczegółowo określony w „Przedmiarze robót” i obejmuje w szczególności:
 - a) Naprawa tynków wewnętrznych
 - b) Malowanie ścian wewnętrznych farbą emulsyjną
 - c) Malowanie ścian wewnętrznych farbą olejną
 - d) Malowanie stolarki drzewianej.
 - e) Demontaż podłóg z parkietu i płytek PCV
 - f) Wykonanie warstwy wyrównawczej
 - g) Wykonanie podłogi z płytek gresowych wraz z cokolikami.

§ 2

Strony zgodnie postanawiają, że:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie robót - w terminie 4 dni od daty podpisania umowy
 - b) zakończenie robót - w terminie do 31.08.2011 r.
3. Zmiana terminu wykonania umowy może wystąpić ze względu na:
 - a/ wystąpienia przestojów i opóźnień ze strony Zamawiającego,
 - b/ działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nie przewidywalne, niezależne od woli stron (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne,) mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji robót.
 - c/ Warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie określonych prac.

4. W/w zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie (jeżeli wykonawca wskazał).
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania robót przez podwykonawców bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt b niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji.
7. Wykonawca wraz z umowami z podwykonawcami podaje osoby na stanowisku kierownika robót podzleconych podwykonawcom wraz z wymaganymi uprawnieniami i dokumentami potwierdzającymi przynależność do Krajowej Izby Inżynierów Budownictwa.
W przypadku, gdy do oferty zostali wpisani kierownicy robót podzleconych i zostały dołączone ich uprawnienia, nie jest wymagane ponowne dostarczanie ich uprawnień.

§ 4

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty opisane w §1.
2. Wykonawca zapewnia dostawę i wbudowanie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego.
4. Wszystkie materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne itp. zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
5. Wymagania Zamawiającego dot. materiałów, sposobu wykonania robót, ocenę prawidłowości wykonywanych robót – zostały określone w specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót załączonej do umowy.

§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy- posiadający uprawnienia budowlane Nr

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych wykonania przedmiotu zamówienia w ramach zawartej umowy, przepisów Prawa Budowlanego wyznaczony jest - Inspektor nadzoru ds. budowlanych, posiadający uprawnienia budowlane Nr
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Realizacji robót w terminie określonym umową, zgodnie z zakresem robót, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sprawy ochrony p.poż. na placu budowy oraz podejmowania wszelkich racjonalnych kroków dla ochrony środowiska na placu budowy.
3. Zapewnienia niezbędnego zabezpieczenia placu budowy i robót.
4. Stosowania materiałów, narzędzi, metod, kontroli jakości spełniających wymagania techniczne Zamawiającego; w przypadkach, kiedy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić spełnienie powyższego wymogu.
5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników i osób trzecich.
6. Uporządkowania terenu budowy po wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
8. Pokrycia w pełnym wymiarze strat wynikłych z winy Wykonawcy z powodu wykonywania robót z nienależytą starannością.
9. Usunięcia wad zawinionych przez Wykonawcę jego staraniem i na jego koszt, ujawnionych w czasie robót lub odbiorów, jak również w okresie gwarancji.

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.
2. Udostępnienia obiektu i urządzeń objętych przedmiotem umowy na czas niezbędny do wykonania robót, w terminie uzgodnionym przez strony umowy.
3. Dokonania odbioru robót nie później niż w ciągu 5 dni od daty pisemnego otrzymania zgłoszenia odbioru robót przez Wykonawcę.
4. Regulowania należności na rzecz Wykonawcy w ustalonym przez strony terminie.

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości-..... zł brutto słownie: w tym należny podatek VAT % w wysokości- zł. wynagrodzenie netto wynosi- zł słownie: na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ustalone na podstawie złożonej oferty.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym oraz składniki cenotwórcze podane w ofercie, pozostaną niezmiennie do końca trwania umowy bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT.
4. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wynikająca z ostatecznego rozliczenia robót objętych umową wymagać będzie sporządzenia aneksu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania w toku realizacji przedmiotu umowy bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie nie było przewidziane, a jest niezbędne i konieczne do realizacji robót zgodnie z wiedzą techniczną i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, to wówczas:
 - 1) zakres robót dodatkowych zostaje ustalony w protokóle konieczności sporządzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę przy udziale użytkownika.
 - 2) ustalenie wynagrodzenia za roboty dodatkowe następuje przez sporządzenie przez Wykonawcę wyceny robót dodatkowych w oparciu o niżej podane podstawy kosztorysowania w ofercie Wykonawcy, obejmujących:
 - podstawy kalkulacji nakładów rzeczowych dla poszczególnych pozycji kosztorysowych wg aktualnych KNR.
 - składniki kalkulacyjne :
 - a) stawkę roboczo-godziny do kosztorysowania – zł/r-g
 - b) podstawy ustalenia cen materiałów i pracy sprzętu wg
 - c) koszty pośrednie (Kp) –% % .od
 - d) zysk (Z) – % od
 - 3) Wycena sporządzona przez Wykonawcę po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru wymaga akceptacji Zamawiającego.

7. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
8. Do wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i zostało potwierdzone przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić po otrzymaniu dodatkowego zlecenia od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, co w umowie zasadniczej.

§ 10

1. Podstawa zapłaty należności będą faktury częściowe w oparciu o protokoły częściowego odbioru tych robót podpisane przez inspektora nadzoru Zamawiającego i kierownika budowy. Do faktury należy dołączyć dokumenty potrzebne do sprawdzenia i ustalenia wartości wykonanych robót.
2. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia umownego. Pozostała należność zostanie zapłacona po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca wystawia fakturę końcową po odbiorze końcowym i potwierdzeniu usunięcia ewentualnych usterek i wad wraz z pisemnym oświadczeniem o prawidłowości wykonania prac zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. - w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Z 2004r. Nr 71 poz. 649).
4. Do faktury po sprawdzeniu i podpisaniu przez Inspektora Nadzoru należy dołączyć kosztorys powykonawczy, określający ostateczną wartość wykonanych robót.
5. Zamawiający ustala termin zapłaty za wykonane roboty w wymiarze 30 dni od dnia otrzymania faktury Wykonawcy, sprawdzonej i potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
6. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie nieterminowego regulowania faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych obowiązujących w dniu powstania zwłoki w zapłacie należności.
8. Zamawiający jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
10. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez

§ 11

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
Data podpisania protokołu końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe oraz odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w dzienniku budowy w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia.
Odbiór częściowy dla robót ulegających zakryciu oraz wykonanych w okresie, za który wystawia się fakturę, polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową oraz ustaleniu wynagrodzenia za ich wykonanie kosztorysem powykonawczym.
Z czynności odbiorów sporządzone będą protokoły, które stanowić będą załączniki do faktury częściowej.
 - 2) Odbiór końcowy:
 1. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzonego przez Inspektora nadzoru oraz powiadomienie Zamawiającego na piśmie przez Wykonawcę.
 2. W odbiorze oprócz przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego uczestniczą:
 - Kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciel użytkownika.
 3. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający.
 4. Wykonawca przedstawi Komisji odbioru w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:

- a) Atesty i aprobaty techniczne użytych materiałów
- b) Kartę gwarancyjną na wykonane roboty i wbudowane materiały
- 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, w tym wykaz ujawnionych wad i terminy ich usunięcia.
- 4) Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy stwierdzone wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 1. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 2. żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
 3. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo w zastępstwie Wykonawcy i na Jego koszt usunąć wady,
 4. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty odpowiednio do utraconych wartości technicznych.
- 5) Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy po upływie terminu udzielonej gwarancji oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 12

Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu całości przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia kosztorysowego brutto za każdy dzień zwłoki
 - b) za odstąpienie od realizacji umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia kosztorysowego brutto
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia kosztorysowego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 9 ust. 3 umowy
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu zakończenia robót zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 3 niniejszej umowy, kara umowna będzie liczona od nowego terminu.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemuletniej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek, powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia przyjęcia reklamacji lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie dłuższym niż 30 dni.
4. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków Zamawiający ma prawo usunąć usterki, a kosztami usunięcia usterek obciążyć Wykonawcę.

§ 14

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 15

1. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: