

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Skarżysku – Kamiennej pomiędzy:

**Powiatem Skarżyskim**, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu z siedzibą w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20, reprezentowany przez:

1. Michał Jędrys - Starostę Skarżyskiego
  2. Waldemar Mazur – Wicestarosta Skarżyski
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Moniki Gębskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
będącym płatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym NIP .....,  
Regon ....., uprawnionym do wystawienia faktur VAT,  
na podstawie wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej/ wpisu do KRS  
pod numerem .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010. Nr 113, poz. 759 ze zm.),

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania polegającego na przebudowie trzeciego piętra w budynku po Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym Nr 1 w Skarżysku-Kamiennej Pl. Floriański 1 na potrzeby administracyjno – biurowe, polegającej na wykonaniu robót budowlanych, przebudowie instalacji elektrycznej, budowie instalacji telefonicznej, internetowej, alarmowej i monitoringowej (stosownie do zadania, na które będzie zawierana umowa).
2. Nadzór inwestorski obejmował będzie następujący zakres rzeczowy robót w branży .....:  
*(umowa zostanie uzupełniona stosownie do złożonej oferty).*
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót stanowiącą załącznik do niniejszej umowy oraz zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także harmonogramem wykonywanych robót.

§ 2

1. Nadzór inwestorski objęty zamówieniem realizowany będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego oraz w okresie gwarancyjnym wynoszącym 60 miesięcy od dnia zakończenia realizacji inwestycji, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego.

2. Terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie przedmiotu niniejszej umowy – od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót,
  - b) planowany termin zakończenia zadania inwestycyjnego – do dnia 31.01.2012r.,
  - c) termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy – po upływie 60 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji protokołem odbioru końcowego.

### § 3

1. Zgodnie ze złożoną ofertą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu Wykonawcy, zwanego w dalszej części umowy „inspektorem nadzoru” sprawował będzie:
  - a) **w specjalności .....**: ....., posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. ...., wydane przez ....., przynależący do ..... Izby Inżynierów Budownictwa,
  - b) **w specjalności .....**: ....., posiadający uprawnienia elektryczne Nr ewid. ...., wydane przez ....., przynależący do ..... Izby Inżynierów Budownictwa.  
*(umowa zostanie uzupełniona stosownie do złożonej oferty w sytuacji gdy wykonawcą będzie osoba prawna lub osoba fizyczna zatrudniająca pracowników )*
2. W przypadku wygaśnięcia ważności zaświadczenia o przynależności do izby podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, najpóźniej w dniu ustania jego ważności, nowego zaświadczenia na dalszy okres trwania umowy. W razie nie przedłożenia powyższego dokumentu, Zamawiający może od umowy odstąpić i kosztami wynikłymi z tej sytuacji obciążyć Wykonawcę.

### § 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru w zakresie objętych nadzorem robót należeć będzie w szczególności:
  - a) zapoznanie się z dokumentacją nadzorowanych robót, w tym projektami budowlanymi, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, umową z wykonawcą robót,
  - b) bieżąca kontrola zgodności wykonywanych prac z harmonogramem robót,
  - c) udział w czynnościach przekazywania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
  - d) sprawowanie kontroli nad realizowanymi robotami w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym wykonywanie zadań inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie praw i obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane
  - e) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora dokumentacji projektowej,
  - f) branie udziału w komisjach powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw dotyczących realizacji zadań w toku ich trwania,
  - g) potwierdzanie dokonanych czynności w czasie pobytu na budowie stosownym wpisem do dziennika budowy,
  - h) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym sprawdzanie i potwierdzanie ilości i wartości faktycznie wykonanych robót,
  - i) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów robót,

- j) udział w czynnościach odbioru robót ulegających zakryciu, końcowego i pogwarancyjnego.
  - k) nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
  - l) składanie na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego sprawozdań z postępu robót dotyczących w szczególności zestawień ilości i wartości zrealizowanych robót w okresie sprawozdawczym oraz analizy zgodności postępu robót z harmonogramem.
2. Inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeśli w okresie realizacji robót znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z Wykonawcą robót, to inspektor nadzoru powinien dokonać stosownego zapisu w dzienniku budowy i niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
3. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą robót mogłoby wywołać zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) przekazania Wykonawcy na czas pełnienia nadzoru inwestorskiego - dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych oraz innych niezbędnych dokumentów związanych z realizowanymi robotami, w tym kserokopii umowy z Wykonawcą robót,
  - b) wyrażania opinii i podejmowania niezwłocznie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę robót,
  - c) uczestniczenia w odbiorach robót.

## § 5

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków umownych Zamawiającemu przysługuje prawo odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 6

Zamawiający do nadzorowania realizacji zadania i administrowania umową wyznacza Kierownika Referatu Administracyjno-Gospodarczego w Starostwie Powiatowym.

## § 7

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za pełnienie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wyraża się kwotą brutto ..... (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT ..... % - kwota ..... zł (słownie: .....), zgodnie ze złożoną do przetargu ofertą.  
*(umowa zostanie uzupełniona stosownie do złożonej oferty).*
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia, bez względu na ostateczny koszt zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt 3.
3. Wykonawca wystawi fakturę po dokonaniu odbioru końcowego i rozliczeniu całości zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz wystawieniu faktury końcowej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury Vat
4. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego płatnika.

## **§ 8**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
  - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

## **§ 9**

1. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn o których mowa w § 8 ust.1 pkt.1 i 2 Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. W przypadku nie wykonywania czynności nadzoru w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn o których mowa w § 8 ust.1 pkt 1,2,3 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej.

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
  - 1) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany terminu wykonania nadzorowanych robót,
  - 2) konieczności dokonania zmian adresu, zmian osób reprezentujących strony umowy itp.
  - 3) wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, co spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 12**

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą bez zgody Zamawiającego być przeniesione przez Wierzyciela na osoby trzecie (art. 509 § 1 Kodeksu Cywilnego).

### **§ 13**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 15**

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**