



## PROGRAM REGIONALNY NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

STAROSTWO POWIATOWE  
w Skarżysku-Kamiennej  
ul. Konarskiego 20  
26-110 Skarżysko-Kamienna

ZP.272.2.2012



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Skarżysko -Kamienna, dn. 23.02.2012r.

### Wszyscy zainteresowani

#### **Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej będącego własnością Powiatu Skarżyskiego,tj. Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku - Kamiennej**

W związku z prośbami o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) przekazuję do wiadomości i wykorzystania odpowiedzi na zapytania Wykonawców:

1. Branża budowlana, Poz. 77. Założenie na nowym miejscu łączników okiennych spinających – nawiewników higrosterowalnych o wydajności 50m<sup>3</sup>/h. Nawiewniki higrosterowane produkowane są o wydajności do 35 m<sup>3</sup>/h a nawiewniki ciśnieniowe i mechaniczne do 45 m<sup>3</sup>/h. Prosimy o podanie firmy, która produkuje nawiewniki higrosterowane o wydajności 50m<sup>3</sup>/h lub zmiany w przedmiarach na nawiewniki dostępne na rynku.
2. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 1 z dnia 17.02.2012 dotyczącą warunku posiadania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz decyzji zezwalającej na transport odpadów niebezpiecznych, prosimy o informacje, czy wyżej wymienione decyzje można zastąpić oświadczeniem Wykonawcy, iż do realizacji prac związanych z rozbiórką i utylizacją płyt z azbestu zatrudni on podwykonawcę posiadającego wymagane przepisami decyzje i pozwolenia.
3. Jakie dokumenty należy zamieścić w ofercie przetargowej, w przypadku korzystania z podwykonawców
4. Opis Techniczny przewiduje montaż wszystkich grzejników higienicznych, natomiast w części graficznej wskazane są grzejniki KMP11/600, KMP21/600, KMP22/600, KMP22/900, które nie należą do higienicznych i różnią się wydajnością cieplną z grzejnikami higienicznymi tej samej wielkości. Jakiego należy przyjąć do oferty.
5. Projekt przewiduje montaż instalacji z rur Kan - Therm Steel łączonych na zaciski. W przedmiarze są rury czarne spawane. Nie ma natomiast ujętych kształtek. Czy można wycenić ruraż wg Katalogów Nakładów dla rur polietylenowych w których ujęte są kształtki.
6. Suma wszystkich rur wynosi 6042,9mb, a próba i płukanie przewiduje 4854mb. Proszę o korektę przedmiaru.
7. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1 z dnia 14.02.2012r. w której jest zapis „W przypadku zauważenia błędów lub pojawienia się wątpliwości dotyczących udostępnionych przedmiarów, Wykonawca zwróci się o wyjaśnienie tej sprawy do Zamawiającego wskazując na błędne obliczenie połączenia dachowej segmentu B i B’. W przedmiarze w poz. nr 4 przedmiaru obliczona jest powierzchnia stropu a nie połączenia dachowej Proszę o zwiększenie ilości obmiarowej na poprawną łącznie z poz. 5, 6, 7, 8 i 12 przedmiaru roboty budowlane.
8. W poz. 14 przedmiaru roboty budowlane błędnie naliczono ilość obróbek blacharskich. Zgodnie z dokumentacją budowlaną pas podrynnowy (obróbka gzymsu) segmentu B i B’ należy przyjąć



- szerokość w rozwinięciu około 75 cm, a nie jak to jest w przedmiarze 35 cm. Zmianę należy również uwzględnić w poz. nr 2 przedmiaru.
9. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycje na wykonanie obróbek blacharskich przy kominach, koszy oraz gąsiorów dachowych.
  10. W projekcie instalacji grzewczej grzejnikowej (zał. nr 2 do SIWZ: „Opis inst grzewczej 10 10 11”) w pkt. 4.3.2 Izolacja ciepłochłonna, zaprojektowano izolację instalacji grzewczej za pomocą otuliny kauczukowej. Z kolei w zestawieniach materiałów dla poszczególnych segmentów w zakładkach izolacje, dobrano izolacje z pianki PE i PU. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i określenie jaki rodzaj izolacji należy wziąć pod uwagę przy przygotowaniu oferty.
  11. Przedmiar przewiduje malowanie instalacji, natomiast rury KAN-THERM nie wymagają malowania. Czy przewiduje się mimo to malowanie instalacji c. o.
  12. Branża budowlana. W przedmiarach robót nie uwzględniono malowania dla niżej wymienionych pozycji:
    - Poz. 27 Wykonanie wyprawy z tynku mineralnego na kominach – 405,150m<sup>2</sup>
    - Poz. 133 Wykonanie wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach – 485,772m<sup>2</sup>
    - Poz. 147 Wykonanie wyprawy z tynku mineralnego na ścianach doświetli piwnicznych i murkach przy schodach – 71,089m<sup>2</sup> Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o malowanie ww. powierzchni lub potwierdzenie, że powierzchnie te nie będą malowane i pozostają w kolorze tynku mineralnego (szarym).
  13. Instalacja c.o.:
    - Poz. 68 Rury przyłączone o śr. 15mm do grzejników – wg przedmiaru inwestora 488 szt. wg projektu 483 szt.
    - Poz. 69 Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm – termostatyczne – wg przedmiaru 488 szt. wg projektu 483 szt.
    - Poz. 71 Próby z dokonania regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) – wg przedmiaru 488 szt. wg projektu 483 szt.
  14. Instalacja solarna:
    - Automatem odpowietrznik solarny z trójnikiem łączonym z.p. złączek zaciskowych, kurkiem odcinającym fi 22mm, nr 7316789 wg przedmiaru 0 szt., wg projektu 5 sztuk
    - poz. 58 Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei – manometr centryczny M100 3/8” o zakresie 0-10 bar – wg przedmiaru 2 szt. wg projektu 3 szt.
    - poz. 64 Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei 0 – 170 st. C – wg przedmiaru 2szt. wg projektu 6
    - poz. 94 Zasobniki ciepła pionowe o pojemności 1000 dm<sup>3</sup> – montaż naczynia wzbiorczego przeponowego wody pitnej typu D Reflex o pojemności całkowitej 120 l – wg przedmiaru 1szt. wg projektu 2 szt.
    - poz. 105 Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei manometr centryczny 0-10 bar z atestem PZH – wg przedmiaru 8 szt. wg projektu 6 szt.
  15. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie zintegrowanego układu sterowania z zastosowaniem regulatorów innych producentów? Zastępczy układ sterowania sterowałby pracą instalacji solarnej w sposób zaproponowany w projekcie.
  16. Prosimy Zamawiającego o szczegółowe informacje dotyczące 3 odbiorników o narzuconym oporze z zestawienia materiałów dla segmentu B, C i D. Czy elementy te należy wyceniać jeśli nie zostały uwzględnione w przedmiarze.
  17. Proszę o wyjaśnienie po czyjej stronie jest utylizacja eternitu, ponieważ w przedmiarze robót brak takiej pozycji.



18. Proszę o podanie ilości usunięcia i wywozu istniejącego gruzu znajdującego się na stropach budynku A, B, B'.
19. Brak podania ilości skucia gładów z płytek z kamienia ciosanego
20. W związku z przetargiem prosimy Zamawiającego o:
  - określenie w której pozycji kosztorysu uwzględniono zawór równoważący Hydrocontrol R PN16 GZ, nakr., DN15 (w zestawieniu materiałów jest ich łącznie 35sztuk: 4 sztuki w segmencie A, 2 sztuki w segmencie B' i E, 29 sztuk w segmencie B,C,D).
  - określenie w której pozycji kosztorysu uwzględniono zawór powrotny Combi 4 prosty w ilości 483 sztuk.
  - określenie w której pozycji kosztorysu uwzględniono filtry:
    - Filtr siatkowy z brązu PN 16 (poj. siatka) 2'' 2szt
    - Filtr siatkowy z brązu PN 16 (poj. siatka) 2 1/2'' 2szt
    - Filtr siatkowy z brązu PN 16 (poj. siatka) 3'' 1szt
  - wyjaśnienie skąd w pozycji 69 przedmiaru instalacji centralnego ogrzewania liczbę zaworów grzejnikowych określono na 488 sztuk i czy tyle należy przyjąć przy wycenie, skoro łączna liczba grzejników wynosi odpowiednio: w przedmiarze 398 sztuk natomiast w zestawieniu materiałów 483 sztuk.
  - wyjaśnienie skąd w pozycji 70 przedmiaru instalacji centralnego ogrzewania liczbę głowic termostatycznych określono na 488 sztuk i czy tyle należy przyjąć przy wycenie, skoro łączna liczba grzejników wynosi odpowiednio: w przedmiarze 398 sztuk natomiast w zestawieniu materiałów 483 sztuk.

Zamawiający udziela odpowiedzi na powyższe pytania:

1. Zamawiający informuje, że nawiewniki higrosterowane o wydajności 50m<sup>3</sup>/h są dostępne na rynku. Producentami nawiewników higrosterowanych o wymaganej wydajności są m.in.: Firma Aereco, Selekt serii Xtra.
2. Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oświadczenia przez Wykonawcę, iż do realizacji prac związanych z rozbiórką i utylizacją azbestu zatrudni on podwykonawcę posiadającego wymagane przepisami decyzje i pozwolenia.
3. Zgodnie ze SIWZ w przypadku, gdy Wykonawca przewiduje udział podwykonawców w realizacji zamówienia zobowiązany jest to wskazać w formularzu oferty oraz podać zakres zadania który zostanie powierzony podwykonawcy. Zamawiający nie wymaga złożenia żadnych dokumentów dotyczących podwykonawców na etapie składania ofert. Po zawarciu umowy na realizację zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie przed zawarciem umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie przedstawić projekt umowy Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
4. Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć grzejniki higieniczne.
5. Zamawiający informuje, że w projekcie podano montaż z rur Kan-Therm Steel łączonych na zaciski jako przykładowe. Można je wycenić wg Katalogów Nakładów dla rur polietylenowych w których ujęte są kształtki. Ponadto należy stwierdzić, że podstawa wyceny została wykonana przez analogię z rur stalowych zaprasowanych.
6. Zamawiający informuje, że w pozycji 57 przedmiaru instalacji c.o. należy przyjąć 6042,90mb.
7. Zamawiający informuje, że pozycja obmiarowa połączeń dachu została obliczona prawidłowo i pozostaje bez zmian pozycja 4÷8 i 12 przedmiaru.
8. Zamawiający informuje, że w pozycji 14 przedmiaru branży budowlanej należy ująć rozwinięcie 75cm. Wobec powyższego wynosi 147,90m<sup>2</sup>.
9. Zamawiający informuje, że obróbki kominów są ujęte w przedmiarze w poz.24.



## PROGRAM REGIONALNY

NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA

EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



10. Zamawiający informuje, że należy wykonać otuliny kauczukowe ARMACELL, co jest zgodne z projektem.
11. Zamawiający informuje, że rury firmy KAN-THERM nie wymagają malowania, jednak zastosowanie innych o tych samych parametrach lub lepszych będzie wymagało malowania. Podane rury są tylko przykładowe i mogą być zastąpione równoważnymi.
12. Zamawiający informuje, że nie uwzględniono malowania w pozycji 27,133 i 147, **należy wykonać** z tynku mineralnego barwionego w masie i tak zostało to uwzględnione to w przedmiarze. Można zastosować tynk bazowy a następnie go malować jak pozostałą elewację.
13. Zamawiający informuje, że należy przyjąć rury przyłączeniowe 488+9=497szt. Tyle samo zaworów grzejnikowych o śr 15 mm – termostatycznych oraz prostych odcinających. Próby dokonania regulacji instalacji c o dla 497 szt.
14. Zamawiający informuje, że:
  - Automacyjny odpowietrznik solarny trójnikiem łączonym - 5 szt.,
  - Manometry - 3 szt. zgodnie z projektem,
  - Termometry - 6 szt. zgodnie z projektem,
  - Zasobniki ciepła – naczynie wzbiorcze przeponowego - 2 szt.,
  - Manometry poz. 105 - 6 szt.
15. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zintegrowanego układu sterowania z zastosowaniem regulatorów innych producentów pod warunkiem spełnienia wszystkich wymaganych parametrów sterowania zawartych w projekcie.
16. Zamawiający informuje, że elementy tych trzech odbiorników należy wycenić, parametry charakterystyczne zawarte są w projekcie.
17. Zamawiający informuje., że utylizacja eternitu jest po stronie wykonawcy, który powinien posiadać stosowne uprawnienia. Utylizacja eternitu (azbestu) jest ujęta w pozycji 155 przedmiaru i wynosi 22.360ton.
18. Zamawiający informuje, że ilość wywożonego i usuwanego gruzu jest określona w przedmiarze w pozycji 152-154 i wynosi 100.215m<sup>3</sup>.
19. Zamawiający informuje, że ilość skucia jest określona w poz. 62 przedmiaru i wynosi 672.008m<sup>2</sup>.
20. Zamawiający informuje, że:
  - Zawór Hydrocontrol R uwzględniono w poz. 85 przedmiaru.
  - Zawór AV6 prosty uwzględniono w pozycji 44 i winno ich być 497 a nie 483 szt.
  - Filtry ujęte są np. w pozycji 84 przedmiaru.
  - Należy przyjąć rury przyłączeniowe 488+9=497 szt. Tyle samo zaworów grzejnikowych o śr 15 mm – termostatycznych oraz prostych odcinających. Próby dokonania regulacji instalacji c o dla 497 szt.

**STAROSTA**  
*mgr inż. Michał Jędrys*