

**UMOWA (projekt) Nr ...../2011**  
zawarta w dniu ..... w Skarżysku - Kamiennej

pomiędzy:

.....,

reprezentowany przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej "Zamawiającym",

a

.....

z siedzibą w .....

reprezentowany przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej "Wykonawcą",

W wyniku dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi na: **„Zimowe utrzymanie oraz pozimowe sprzątanie chodników oraz schodów terenowych w ciągach dróg powiatowych na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej w sezonie zimowym 2011/2012”.**
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania usług w następujący sposób:
  - a) zimowe utrzymanie chodników polegające na stałym zimowym utrzymaniu obsługiwanych terenów poprzez:
    - usuwanie śniegu i błota pośniegowego, posypywanie materiałem uszorstniającym przy równoczesnym lub osobnym wystąpieniu czynników pogodowych: opadów atmosferycznych, zawiei i śliskości, prowadzące do oczyszczenia ze śniegu i błota pośniegowego,
    - wymięcenie, odkucie i wywiezienie odkutej warstwy, nie dopuszczając w ten sposób do powstania zlodowaciałej, ubitej i przymarzniętej do nawierzchni warstwy lodu w przeciągu 6 godzin od ustania opadów,
  - b) zimowe utrzymanie schodów polegać będzie na zgarnięciu wraz z uprzątnięciem śniegu z całej powierzchni schodów oraz usunięciu śliskości poprzez posypanie piaskiem lub piaskiem z solą, usunięciu śniegu z ławek, oczyszczeniu terenu z zanieczyszczeń (papierów, folii, szkielek, niedopałków, papierosów itp.), odkuwanie schodów polegające na odkuciu do czystej nawierzchni znajdujących się na danym terenie schodów w przeciągu 4 godzin od ustania opadów,
  - c) wywóz nadmiaru śniegu – w przypadku wystąpienia obfitych opadów śniegu lub w przypadku nagromadzenia się w miejscach użyteczności publicznej znacznych ilości śniegu, powodujących trudności w należytych ich utrzymaniu Zamawiający może zlecić Wykonawcy wywóz śniegu w miejsce przez siebie wskazane,
  - d) pozimowe sprzątanie chodników wraz z odcinkiem na długości zatoki autobusowej (jeżeli występuje) oraz schodów – polega na zebraniu z całej powierzchni utrzymywanych zimą chodników oraz schodów powstałych z materiałów uszorstniających używanych do zwalczania śliskości, a następnie ich unieszkodliwienia lub wykorzystania gospodarczego.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykaz terenów przeznaczonych do zimowego utrzymania oraz pozimowego sprzątania określają załączniki nr 3, 4 i 5 do niniejszej umowy.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę zgodnie z przepisami sanitarnymi, ochrony środowiska oraz aktualnie obowiązującymi przepisami określającymi zasady stosowania środków chemicznych na ulicach i innych drogach publicznych.

### § 3

Zamawiający do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową wyznacza jednostkę organizacyjną Powiatu – Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku – Kamiennej.

### § 4

1. Wszelkie materiały, środki chemiczne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.
2. Wykonawca zapewnia niezbędną ilość i rodzaj sprzętu do realizacji przedmiotu umowy oraz odpowiada za sprawność techniczną używanego sprzętu.

3. Sprzęt nie może powodować uszkodzenia nawierzchni chodników, krawężników i schodów.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, wykazem terenów objętych zimowym utrzymaniem i pozimowym sprzątnięciem oraz opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.

#### § 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres sezonu zimowego 2011/2012r.
2. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia - do dnia 31 maja 2012 r.

#### § 6

1. Uruchomienie i zawieszenie akcji, o której mowa w § 1 ust. 2 lit a i b następować będzie na podstawie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca winien rozpocząć wykonywanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a i b w pełnym zakresie w ciągu 2 godzin od otrzymania zawiadomienia o uruchomieniu akcji.
3. Doba rozliczeniowa akcji rozpoczyna się o godzinie 12<sup>00</sup> i trwa do godziny 12<sup>00</sup> dnia następnego. O każdorazowym zakończeniu akcji Wykonawca powiadamia Zamawiającego (faksem lub telefonicznie).
4. W zależności od warunków pogodowych Zamawiający ma prawo w każdym czasie zawiesić czynności związane z zimowym utrzymaniem i za okres ten nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie. O zawieszeniu akcji zamawiający powiadamia faksem lub telefonicznie.
5. Po sygnale o ponownym uruchomieniu przez Zamawiającego akcji (faksem lub telefonicznie) Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 2 godzin od powiadomienia osiągnąć pełną gotowość i przystąpić do wykonania robót związanych z zimowym utrzymaniem chodników i schodów.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu robót zimowego utrzymania i wskazać Wykonawcy konkretne zakresy rzeczowe robót (tereny lub fragmenty terenów), w takiej sytuacji należność płatna będzie proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót.
7. Zamawiający podejmuje decyzję o konieczności wykonywania czynności, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. c i informuje na piśmie Wykonawcę. Wykonawca winien przystąpić do realizacji tego zadania w ciągu 24 godzin od otrzymania pisma.

#### § 7

Wykonawca obowiązany jest składać Zamawiającemu informacje dot. przebiegu realizacji prac objętych umową, a mianowicie:

- raport dzienny, w którym wykaże zakres wykonanych robót – nazwa ulicy i powierzchnia odśnieżonych chodników i schodów. Raport za każdą dobę rozliczeniową winien być złożony do godz. 15:00 i wymaga potwierdzenia wykonanych prac przez dyżurnego reprezentującego Zamawiającego,
- zestawienie prac wykonanych w danym miesiącu. Zestawienie to wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, co do prac wykonanych na ulicach ujętych w załączniku nr 3 do umowy także przedstawiciela Gminy Skarżysko- Kamienna.

#### § 8

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie łączne brutto (wraz z podatkiem VAT) do kwoty: ..... PLN słownie ..... zgodnie z wyliczeniem ceny ofertowej – załącznik nr 2 do umowy. Zwiększenie wynagrodzenia ponad w/w kwotę może wynikać jedynie ze zwiększenia ilości akcji, określonych w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy. Zmiana taka wymagać będzie sporządzenia aneksu do umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a, b i c wyliczone jako iloczyn ceny netto za jednostkę obmiarową oraz faktycznie wykonanych jednostek obmiarowych. Cena netto za jednostkę obmiarową, ilość akcji oraz ilość jednostek obmiarowych została szczegółowo określona w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.
3. Cena za jednostkę obmiarową podana w ofercie wykonania nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych co miesiąc. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzone zestawienie prac wykonanych w danym miesiącu zatwierdzone zgodnie z warunkami określonymi w § 7.
5. Należność za wykonanie usługi regulowana będzie na podstawie faktury, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.  
Faktura winna być wystawiona na:  
**Nabywca: Powiat Skarżyski, 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Konarskiego 20**  
**NIP: 663-18-43-857**  
**Płatnik: Zarząd Dróg Powiatowych, 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Konarskiego 20,**  
**NIP: 663-16-24-842**
6. Rozliczenie z wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. c nastąpi po całkowitym ich wykonaniu, z uwzględnieniem ceny jednostkowej określonej w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT. Podstawą wystawienia faktury za te czynności będzie protokół odbioru prac sporządzony przez osobę reprezentującą Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.

### § 9

1. W okresie trwania akcji zimowego utrzymania Wykonawca podejmuje samodzielnie decyzje w zakresie ilości użytego do akcji sprzętu oraz sposobu odśnieżania i zwalczania śliskości.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazywania Wykonawcy kolejności utrzymania i odśnieżania chodników.

### § 10

1. Ostateczne zawieszenie przez Zamawiającego akcji, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a, b i c skutkuje rozpoczęciem przez Wykonawcę realizacji usługi pozimowego sprzątnia chodników oraz schodów.
2. Usługa pozimowego sprzątnia chodników oraz schodów winna zostać zrealizowana przez Wykonawcę w ciągu 14 dni licząc od dnia ostatecznego zawieszenia akcji. Na wniosek Wykonawcy, umotywowany panującymi warunkami pogodowymi Zamawiający może przedłużyć termin realizacji usługi pozimowego sprzątnia chodników oraz schodów.
3. Potwierdzeniem zrealizowania usługi pozimowego sprzątnia chodników i schodów jest protokół odbioru sporządzony przez osobę reprezentującą Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
4. Zabronione jest pozbywanie się przez Wykonawcę odpadów powstałych z materiałów uszorstniających poprzez wyrzucanie ich do urządzeń kanalizacyjnych deszczowej lub wymiatanie na pobocze, jezdnię, trawniki i inne przyległe tereny. Naruszenie przez Wykonawcę tego zakazu skutkować będzie nie podpisaniem protokołu potwierdzającego zrealizowanie usługi w należyty sposób.

### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie samodzielnie lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie .....(o ile dotyczy).
2. W przypadku posłużenia się podwykonawcami Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
3. W przypadku zlecenia wykonania usługi podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę o otrzymaniu należności od wykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

### § 12

1. W okresie prowadzenia akcji zimowego utrzymania Wykonawca zapewnia:
  - a) całodobową służbę dyżurną:
    - imię i nazwisko dyżurnego .....
    - numer faksu .....
    - numer telefonu .....
  - b) prowadzenie ewidencji robót wykonywanych w ramach niniejszej umowy
  - c) przekazywanie Zamawiającemu informacji o stanie chodników oraz schodów w uzgodnionych godzinach.
2. Z ramienia Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prowadzenie akcji będzie .....  
tel: .....

### § 13

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej usługi na rzecz Zamawiającego. W przypadku wyrządzenia szkody Zleceniodawcy lub osobom trzecim z powodu niewykonania, nienależytego wykonania lub nieterminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę to Wykonawca za wyrządzoną szkodę ponosi pełną odpowiedzialność.

### § 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania prac bez powiadamiania Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji zamówienia w obecności Wykonawcy przy czym pojazd do przeprowadzenia kontroli zapewnia Wykonawca.
3. Zalecenia Zamawiającego po przeprowadzonej kontroli są obowiązkowe dla Wykonawcy i podlegają natychmiastowej realizacji.

### § 15

1. Wykonawca z tytułu nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących sytuacjach:
  - a) za każdy 1 mb źle utrzymanego chodnika - kwotę równą należności brutto utrzymania za 1 mb chodnika razy dwa,
  - b) za każdy źle utrzymany 1 m<sup>2</sup> schodów - kwotę równą należności brutto za 1m<sup>2</sup> schodów razy dwa,
  - c) za każdy 1 mb chodnika lub za każdy 1 m<sup>2</sup> schodów nieprawidłowo oczyszczonych w ramach usługi pozimowego sprzątnia chodnika i schodów w wysokości 1,50 złotych (jeden zł 50/100) za każdy 1 mb chodnika lub każdy 1 m<sup>2</sup> schodów.
  - d) za uchybienie terminu przystąpienia do wykonania usługi uruchomionej przez Zamawiającego w wysokości 100,00 (sto złotych) za każdą godzinę opóźnienia.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą notą księgową.

3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 15 % wartości umowy brutto podanej w § 8 ust. 1.
4. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonywanych prac, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu przedsiębiorcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

#### **§ 16**

Powtarzające się niewłaściwe wywiązywanie się z postanowień niniejszej umowy daje prawo Zamawiającemu do zerwania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy jest możliwa, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w niżej wymienionym zakresie:
  - 1) ceny brutto za wykonywane zamówienia publiczne w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - 2) zmiany zakresu rzeczowego (wykazu chodników, schodów) jeżeli taka konieczność zaistnieje,
  - 3) zmiany ustalonych podwykonawców pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż podwykonawca wskazany w ofercie na etapie postępowania o zamówienie publiczne i na przedstawiony w ofercie zakres usług,
  - 4) zmiany osób odpowiedzialnych za prowadzenie akcji zimowego utrzymania dróg.

#### **§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 19**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

Wykonawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 21**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 22**

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1

Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2

Wykaz terenów przeznaczonych do zimowego utrzymania oraz pozimowego sprzątnięcia - załączniki nr 3, 4, 5

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**