

**Opis do zagospodarowania terenu działki nr ewid. 1/130
przy ul. Legionów 119 w Skarżysku Kamiennej.**

Inwestor:

Starostwo Powiatowe
ul. Konarskiego 20
26 – 110 Skarżysko Kamienna

Adres obiektu:

Zespół Szkół Transportowo – Mechatronicznych
ul. Legionów 119 działka nr ewid. 1/130
26 – 110 Skarżysko Kamienna

Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja i pomiary w terenie,
- Inwentaryzacja budowlana uproszczona nr 18 - 98
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- Mapa syt.- wysokościowa w skali 1 : 500

Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany docieplenia budynku Zespołu Szkół Transportowo – Mechatronicznych.
Obiekt zlokalizowany na działce nr ewid. 1/130 przy ul. Legionów 119 w Skarżysku Kamiennej.

Istniejący stan zagospodarowania działki.

Opracowaniem objęto teren działki nr ewid. 1/130 oznaczonych na planie zagospodarowania literami A – D.

Działka położona jest na terenie z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Rzędna terenu w otoczeniu istniejącego budynku wynosi od 240,50 m n.p.m.

Poziom posadzki $\pm 0,00$ istniejącego budynku wzniesiono ponad poziom otaczającego terenu o 2,40 m.

Teren działki Inwestora objęty zagospodarowania jest terenem zagospodarowanym, obecnie na terenie znajdują się kompleks obiektów szkolnych.

Istniejący budynek składa się z czterech połączonych ze sobą części :

- segment A - budynek główny z salą gimnastyczną – obiekt 4 kondygnacyjny / wysoki parter / niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, sala gimnastyczna – parterowa, niepodpiwniczona,
- segment B – aula wraz z łącznikiem - obiekt 2 kondygnacyjny / wysoki parter / niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym,

Budynki objęte opracowaniem :

- segment A - budynek główny wraz salą gimnastyczną – o wymiarach 96,36 x 17,20 m, sala gimnastyczna 19,10 x 11,10 m. Obiekt 4 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegły ceramicznej pełnej. Stropy międzykondygnacyjne – prefabrykowane gęstożebrowe typu DMS. Stropodach czterospadowy konstrukcji żelbetowej o kącie nachylenia połaci 5% , pokrycie sropodachu 2 x papa. Nad salą gimnastyczną stropodach jednospadowy, spadek wykonany na zużlu o kącie nachylenia połaci 5%.

Główne wejście do budynku znajduje się po stronie południowo - zachodniej.

- segment B – aula wraz z łącznikiem - o wymiarach 33,40 x 25,31 m, łącznik 12,90 x 9,30 m. Obiekt 2 kondygnacyjny / wysoki parter / niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegły ceramicznej pełnej. Stropy międzykondygnacyjne – prefabrykowane gęstożebrowe typu DMS. Stropodach czterospadowy wykonany z płyt korytkowych opartych na belkach żelbetowych o kącie nachylenia połaci 5% , pokrycie sropodachu 2 x papa. Stropodach nad łącznikiem dwuspadowy, spadek wykonany na zużlu o kącie nachylenia połaci 5% , pokrycie sropodachu 2 x papa

Główne wejście do budynku znajduje się po stronie północno - wschodniej.

Infrastruktura techniczna

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- wodno – kanalizacyjną
- c.w.u. – z kotłów gazowych
- centralnego ogrzewania – z miejskiej sieci ciepłowniczej
- instalację elektryczną
- instalację telekomunikacyjną
- instalację odgromową
- odprowadzenie wód z połaci dachowych do kanalizacji deszczowej

Układ komunikacyjny

Przedmiotowe działka nr ewid. 1/130 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Obsługa komunikacyjna / piesza i kołowa / poprzez istniejące wjazdy / i wewnętrzny układ komunikacyjny.

Na terenie działki znajdują ciągi komunikacji kołowej i pieszej, parking oraz place o utwardzonej nawierzchni. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Śmietnik na tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych zlokalizowany w granicach własności. Kontener systematycznie opróżniany przez koncesjonowany zakład usług porządkowych.

Projektowane zagospodarowanie działki.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany docieplenia budynku Zespołu Szkół Transportowo – Mschatronicznych na działce nr ewid. 1/130 przy ul. Legionów 119 w Skarżysku Kamiennej.

Z uwagi na charakter opracowania docieplenia budynku, w istniejącym zagospodarowaniu terenu działki nie wprowadza się żadnych zmian.

W związku z planowaną inwestycją zwiększy się gabaryt budynku o grubość warstwy docieplenia tj. o 24 cm.

W rejonie planowanej inwestycji nie występuje zieleń wysoka, nie zachodzi więc konieczność wycinania lub przesadzania drzew i krzewów.

Przeznaczenie terenu.

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem.

- przedmiotowa działka stanowi grunt zabudowany i zurbanizowany. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabudowy usługowej oraz oświatowej.
- w planowanej inwestycji nie występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.
- teren działek nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody.
- objęte opracowaniem działki znajdują się w obszarze szkód górniczych
- przedmiotowe działki nie znajdują się na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. poz.92).
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się $2,8 \text{ dm}^3 / 24\text{h}$ dla jednego użytkownika. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Ochrona interesów osób trzecich.

Projektowana konstrukcja budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- nie występuje uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.