

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2009 r. pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, będącym płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny NIP 663-16-10-202, REGON 291018879 i upoważnionym do otrzymywania faktur VAT, zwanym dalej „Zamawiającym” w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1. Jerzy Żmijewski – Starosta Skarżyski
 2. Leszek Lepiarz – Wicestarosta Skarżyski
- oraz z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Aliny Skuzy,

a, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie, będącym płatnikiem VAT, nr identyfikacyjny NIP, uprawnionym do wystawiania faktur VAT, zwanym dalej „Wykonawcą” zwanych dalej „Stronami”,

została zawarta umowa następującej treści:

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zorganizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.).

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr 1, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
2. W skład zleconej dokumentacji wchodzi:
 - a) projekt budowlany,
 - b) kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, przedmiar robót,
 - c) szczegółowa specyfikacja techniczna.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do zamówionej dokumentacji w zakresie korzystania z nich w sposób nieograniczony i w nieokreślonym czasie.
4. Cała dokumentacja przekazana Zamawiającemu po wykonaniu jest własnością Zamawiającego.
5. Dokumentacja powinna być opracowana w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na CD.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu całego opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy w terminie do (6 miesięcy licząc od daty podpisania umowy).
2. Kolejność wykonywania dokumentacji, o której mowa w § 1, została ustalona przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że powierzone mu obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za cały przedmiot umowy, tj. dokumentację techniczną dla 10 budynków, zgodnie z ofertą, na kwotę zł netto (słownie: plus należny podatek Vat, tj. łącznie zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi wykonania umowy, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania,
3. W czasie trwania umowy, ustalone w ust. 1, wynagrodzenie nie może ulec podwyższeniu bez względu na zaistniałą sytuację w międzyczasie.
4. Dopuszcza się możliwość częściowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, po wykonaniu dokumentacji technicznej dwóch budynków, tj.: Zespołu Szkół Technicznych (wcześniejsza nazwa Zespół Szkół Zawodowych Nr 1) ul. Tysiąclecia 22 Skarżysko – Kamienna oraz Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika ul. Powstańców Warszawy 11 w Skarżysku – Kamiennej, pod warunkiem potwierdzenia przyjęcia przez przedstawicieli Zamawiającego wykonanej dokumentacji, w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.
Podstawę zapłaty stanowić będzie faktura częściowa wystawiona w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy wykonania dokumentacji wskazanych wyżej dwóch budynków, zgodnie z ofertą.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy i wypłata Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową, po uprzednim potwierdzeniu przyjęcia dokumentacji pozostałych ośmiu budynków, zgodnie z ofertą, przez przedstawicieli Zamawiającego w formie końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Faktura częściowa i końcowa płatne będą przelewem na konto bankowe nr w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania:
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia,
 - c) odstąpienie od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych na podstawie projektu.
4. Projekty należy wykonać w oparciu o audyty energetyczne 10 budynków (załącznik nr 5 do siwz) oraz obowiązujące przepisy prawne.
5. Wykonawca podzieli przedmiar robót, kosztorysy inwestorskie, ofertowe i specyfikację techniczną na poszczególne budynki.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 2 lat od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca obowiązany jest do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia łącznego za niewykonaną dokumentację budynku/ budynków za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w czasie odbioru i w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia łącznego za błędnie wykonaną dokumentację budynku/ budynków za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia łącznego za niewykonaną dokumentację budynku/ budynków,
 - d) zapłata kary umownej, o której mowa w punkcie c) jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w punktach a), b),
 - e) niniejsze kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa dochodzenia ewentualnego odszkodowania za powstałe szkody na zasadach ogólnych w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego. Pozostałe warunki umowne zostały określone we wzorze umowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Strony ustalają, że kary umowne, o których mowa w ust. 2 potrącone będą z kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadkach uzasadnionych nałożenie na Wykonawcę kar umownych oraz sytuacji powzięcia wiadomości o działaniu Wykonawcy mogącem narazić Zamawiającego na powstanie szkody majątkowej.

§ 7

Wszelkie zmiany dotyczące umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 10

Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA