

UMOWA NR/GM/2008

zawarta w dniu 2008r. w Skarżysku-Kamiennej pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim
z siedzibą przy ul. Konarskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej,
zwanym dalej: **“ZAMAWIAJĄCYM”**

NIP: 663-16-10-202 REGON: 291018879

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Jerzy Żmijewski – Starosta Skarżyski
2. – Członek Zarządu Powiatu

a

.....
NIP: REGON:

z siedzibą w, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie

.....
zwanym w dalszej części umowy **“WYKONAWCĄ”**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zorganizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: “Remont pomieszczeń sanitariatów, archiwum, pomieszczenia gospodarczego, malowanie korytarza oraz klatki schodowej na II piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej”.
2. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie w oparciu o:
 - specyfikację istotnych warunków zamówienia,
 - ofertę Wykonawcy z załącznikami do niej – załącznik nr 1,
 - projekt budowlany – załącznik nr 2,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 3.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje kosztorys ofertowy Wykonawcy, stanowiący załącznik do oferty, sporządzony na podstawie przedmiaru robót Zamawiającego.
4. Kosztorys ofertowy stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie przy pomocy materiałów i urządzeń własnych Wykonawcy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, prawem budowlanym oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach z zachowaniem przepisów BHP i p.pożarowych.

§ 3

1. W terminie 5 dni od daty podpisania umowy Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy.
2. Wymagany termin zakończenia robót ustala się na dzień 31 października 2008r. Termin ten nie może ulec przesunięciu.
3. W przypadku opóźnienia terminów realizacji z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Wykonawca ma prawo żądać zmian terminów wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową wyraża się kwotązł netto (słownie), plus należny podatek VAT ... % w kwocie (słownie:), tj. łącznie zł brutto (słownie:.....) ustalone na podstawie złożonej do przetargu oferty.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w załączniku nr 3 do SIWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Jeżeli kosztorys powykonawczy jest:
 - a) niższy od wartości określonej w ust. 1, to przyjmuje się do rozliczenia cenę z kosztorysu powykonawczego,
 - b) wyższy od wynagrodzenia ustalonego w ust. 1, to przyjmuje się do rozliczenia cenę określoną w ust. 1.
4. Roboty lub usługi nie ujęte w kosztorysie ofertowym, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia będą rozliczane w kolejności:
 - a) wg cen ustalonych przez analogię do cen ofertowych,
 - b) wg kosztorysu /kalkulacji szczegółowej/ opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389) oraz niżej podanych cen czynników produkcji:
 - robocizna (Cr) - zł/godz.
 - koszty pośrednie (Kpj) - %
 - zysk kalkulacyjny - %Ceny materiałów, ceny pracy sprzętu wg cen stosowanych w firmie oferenta lecz nie wyższych od średnich cen stawek podanych w informacji "Sekocenbud" w miesiącu, w którym sporządzono kosztorys.
5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
6. Rozliczenie robót kosztorysem powykonawczym odbędzie się po wykonaniu i odebraniu całości robót bez żadnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Kosztorys podwykonawczy winien być zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
7. Wynagrodzenie ostateczne za wykonane roboty nie może przewyższać wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 5

1. Rozliczenie robót będzie się odbywało wyłącznie w oparciu o fakturę końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej stanowiąc będzie protokół odbioru prawidłowo wykonanych prac, będących przedmiotem zamówienia, sporządzony przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy wraz z kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Do protokołu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikaty i atesty na zużyte materiały oraz atesty i karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia sanitarne.
3. Ustala się termin zapłaty faktury – do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego.

§ 6

1. Wykonawca prowadzi roboty w taki sposób, aby nie zakłócić toku pracy w budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennym.
2. W tym celu Wykonawca wykona harmonogram prac zawierający dzień i godziny pracy. Harmonogram musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca dostarczy do Zamawiającego imienną listę pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywać prace.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren robót przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów i zasad BHP, czyli takie prowadzenie prac, które nie będzie stwarzało zagrożenia dla zdrowia i życia, w tym dla osób trzecich.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu zdemontowanych przyborów sanitarnych.
5. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków wynikłe w skutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 8

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu.
2. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru wykonanych robót.

§9

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonaną przez siebie pracę, licząc od dnia odbioru wykonanych robót. Gwarancja obejmuje czynności objęte usługą oraz wbudowane materiały. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru wykonanych robót.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwego wykonania robót Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie o zaistniałym fakcie w terminie natychmiastowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od pisemnego zawiadomienia usunąć w całości zgłoszone wady.
4. Nieterminowe usunięcie zgłoszonych wad będzie skutkowało karami umownymi w wysokości i na zasadach ustalonych w umowie naliczanych za każdy dzień zwłoki. Na tę okoliczność Zamawiający wystawi fakturę.
5. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie innemu podmiotowi i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami zleconego zadania lub obciążyć złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§10

Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego:

- a) za pośrednictwem Inspektora Nadzoru – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
- b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót, jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

§11

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych w ramach zawartej umowy jest Inspektor Nadzoru, posiadający uprawnienia budowlane
Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
2. Z ramienia Wykonawcy kierownikiem robót będzie
posiadający uprawnienia budowlane
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§12

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu wykonania prac lub ich przerwania bez roszczeń finansowych Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma obowiązek odebrać wykonane prace, zaś Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyliczone i ustalone przez strony adekwatnie do rozmiaru wykonanych i odebranych prac.

§ 13

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj.zł słownie:
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego w formie, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci:
 - a) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczych kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - b) gwarancji bankowych,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,- koszty zapłaty prowizji dla podmiotu udzielającego gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
 - a) w wysokości 70 % na zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonania robót,
 - b) w wysokości 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.
6. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty wymienionej w § 4 ust. 1 zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robot, a pozostała część 30 % kwoty wymienionej w § 4 ust. 1 zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 14

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia kosztorysowego za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia kosztorysowego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczenia terminu na usunięcie wad,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia kosztorysowego za każdy dzień przerwy,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia kosztorysowego,
- e) zapłata kary umownej, o której mowa w punkcie d) jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w punktach a), b), c),

f) niniejsze kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania za powstałe szkody na zasadach ogólnych w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) oferta – załącznik nr 1
- 2) projekt budowlany – załącznik nr 2
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 3