

Umowa Nr

zawarta w dniu 2011 roku w Skarżysku - Kamiennej pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, nr identyfikacyjny NIP 663-18-43-857, Regon 291009410, będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT,

zwanym dalej **“Zamawiającym”** w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1. Michał Jędrys – Starosta Skarżyski
2. Waldemar Mazur – Wicestarosta Skarżyski

przy udziale Zespołu Szkół Transportowo – Mechatronicznych/ II Liceum Ogólnokształcącego/ III Liceum Ogólnokształcącego w Skarżysku – Kamiennej (stosownie do zadania, na które będzie zawierana umowa), w imieniu którego działa Dyrektor

a

będącym płatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym NIP, Regon, uprawnionym

do wystawienia faktur VAT,

na podstawie wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej/ wpisu do KRS pod numerem

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **“Wykonawcą”**, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

w dalszej treści zwanych łącznie “Stronami”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest termomodernizacja budynku użyteczności publicznej będącego własnością Powiatu Skarżyskiego, tj. Zespołu Szkół Transportowo – Mechatronicznych/ II Liceum Ogólnokształcącego/ III Liceum Ogólnokształcącego w Skarżysku – Kamiennej (stosownie do zadania, na które będzie zawierana umowa).
2. Szczegółowy zakres robót został określony w projektach stanowiących załączniki nr 1/1 - 1/3 i nr 2/1 - 2/2 do niniejszej umowy, w specyfikach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki nr 3/1 - 3/3 i nr 4/1 - 4/2 niniejszej umowy. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Zakres robót w szczególności obejmuje:
 - 1) ocieplenie ścian poniżej poziomu gruntu,
 - 2) wykonanie opaski wokół budynku,
 - 3) wymianę stolarki okiennej – drzwiowej,
 - 4) ocieplenie ścian powyżej poziomu gruntu,
 - 5) ocieplenie stropodachów wentylowanych i niewentylowanych
 - 6) wymianę obróbek blacharskich,
 - 7) wymianę instalacji odgromowej,
 - 8) roboty malarskie,
 - 9) roboty tynkarskie,
 - 10) roboty murowe,
 - 11) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
 - 12) wymianę instalacji centralnego ogrzewania, z zastosowaniem rusztowania rurowego.

§ 2

Zamawiający do nadzorowania realizacji zadania i administrowania umową wyznacza jednostkę organizacyjną Powiatu Skarżyskiego - Zespół Szkół Transportowo – Mechatronicznych/ II Liceum Ogólnokształcące/ III Liceum Ogólnokształcące w Skarżysku – Kamiennej (stosownie do zadania, na które będzie zawierana umowa).

§3

1. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem prowadzenia robót oraz warunkami wykonania i zapewnia, że prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, odpowiedni do zakresu rzeczowego robót, przepisami prawa i z należytą starannością.
2. Materiały oraz urządzenia wykorzystane i użyte do realizacji przedmiotowego zadania będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych”, posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, aprobaty techniczne.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów, sposobu wykonania robót, ocenę prawidłowości wykonywanych robót – zostały określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
4. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym zasad rozliczenia się za zużyte do prac media (energia elektryczna, woda, ścieki).
5. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Roboty, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane zgodnie z załączonym do umowy harmonogramem rzeczowo – finansowym. Formę harmonogramu ustali Zamawiający w oparciu o wytyczne podmiotu współfinansującego realizację zamówienia.
7. Dopuszcza się możliwość aktualizacji w/w harmonogramu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie(jeżeli wykonawca wskazał).
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Dotyczy to również zmiany podwykonawcy.
4. Wykonawca zapewni, by w umowie z podwykonawcą okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji.
5. Powierzenie podwykonawcy przez Wykonawcę wykonania części zadania bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust.1 pkt 1 lit d.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych niniejszą umową. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania.
Gwarancja określona w § 13 obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.
7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi dopiero po przedstawieniu przez niego dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że:
 - 1) Dyrektor Zespołu Szkół Transportowo – Mechatronicznych/ II Liceum Ogólnokształcącego/ III Liceum Ogólnokształcącego w Skarżysku – Kamiennej (stosownie do zadania, na które będzie zawierana umowa) przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, wraz z protokołem przekazania placu budowy Wykonawca otrzyma :
 1. dziennik budowy,
 2. dokumentacje projektowe wraz z pozwoleniami i zezwoleniami wymaganymi przepisami prawa.
 - 2) Wykonawca rozpocznie roboty objęte niniejszą umową w terminie od, zaś zakończy je w całości w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10.2011r., przy czym roboty wewnętrzne należy wykonać do dnia 15.09.2011r.
2. Zaleca się, aby wymiana instalacji centralnego ogrzewania oraz stolarki okiennie – drzwiowej została dokonana w taki sposób, by nie zakłócić normalnej pracy placówki szkolnej, ze szczególnym uwzględnieniem miesiąca lipca i sierpnia 2011r.
3. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie szkolnym, dlatego należy uwzględnić okresową konieczność wykonania robót w godzinach popołudniowych, poza godzinami pracy obiektu oraz w dni wolne od pracy.
4. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów określonych co do rodzaju w § 10 niniejszej umowy.

§ 6

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł netto (słownie :.....), powiększonej o obowiązujący podatek VAT zł (słownie:.....), kwota wynagrodzenia brutto zł (słownie:
2. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty do przetargu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie przetargowej uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i obejmuje wynagrodzenie za wszystkie elementy robót, materiałów, wyposażenia, sprzętu, urządzeń wyszczególnione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, złożoną ofertą oraz zgodnie z przepisami i normami technicznymi.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtem i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji zadania bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację, z zastrzeżeniem § 15 ust. 3 pkt 1.

§ 7

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie odpowiedzialnym za wykonanie robót są:
 - a) kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane nr, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, przynależny do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - b) kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane nr uprawniające do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, przynależny do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - c) kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane nr uprawniające do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, przynależny do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

2. Odpowiedzialny za prowadzenie zadania inwestycyjnego z ramienia Zamawiającego jest inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane
3. Prawa i obowiązki kierownika budowy oraz inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 8

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za niewykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone na terenie placówki i w pobliżu, w tym umożliwiające dojazd i dojście do posesji przyległych do terenu budowy. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków, wynikłe wskutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca przekaże protokolarnie zarządcy budynku materiały z demontażu instalacji c.o., tj. grzejniki, rury itp. (dotyczy Zespołu Szkół Transportowo – Mechatronicznych i II Liceum Ogólnokształcącego).
8. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.

§ 9

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - b) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (urządzeń) lub ich części w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 10

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,

- c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy.
 3. Z czynności odbiorów będą sporządzane protokoły odbioru oraz dokonane wpisy w dzienniku budowy podpisane przez obie strony, zawierające wszelkie ustalenia w toku odbioru.
 4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru.
Data podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru wpisanego do dziennika budowy i potwierdzonego przez inspektora nadzoru. O gotowości do odbioru i o wpisie do dziennika budowy Wykonawca zawiadamia odrębnie na piśmie Zamawiającego.
 6. W odbiorze oprócz przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego uczestniczą także
 - a) kierownik robót,
 - b) inspektor nadzoru inwestorskiego,
 - c) przedstawiciel jednostki organizacyjnej.Ostatecznie komisję odbioru zwołuje Zamawiający.
 7. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości na wbudowane materiały,
 - c) protokoły z prób i pomiarów wykonanych po zakończeniu robót,
 - d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - e) świadectwo energetyczne.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru (częściowego i końcowego) zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiadania wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na ich usunięcie.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 10. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy po upływie udzielonej gwarancji. Odbiór będzie dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 11

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w tym z:

- 1) kierownictwem i nadzorem nad realizowanymi robotami,
- 2) organizacją zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.,
- 3) sporządzeniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) gospodarowaniem terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy,

- 5) uporządkowaniem po zakończeniu budowy terenu budowy oraz w razie korzystania, sąsiednich nieruchomości, ulic,
- 6) właściwym segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego, ich wywozem i opłatami za czas ich składowania,
- 7) dostawą wszelkich materiałów budowlanych podlegających wbudowaniu,
- 8) zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie.

§ 12

1. Rozliczenie za wykonanie zadania może następować fakturami częściowymi do wysokości 25% wynagrodzenia ryczałtowego, pod warunkiem zakończenia w całości danego etapu robót lub elementu robót, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy oraz protokołem częściowego odbioru robót zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i kierownika robót.
2. Dla pozostałej części wynagrodzenia ryczałtowego (75%) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, sporządzony zgodnie z § 10.
3. Ustala się, że zapłata faktur nastąpi w ciągu 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Vat, pod warunkiem spełnienia warunku określonego w § 4 ust. 7.
4. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego.
5. W przypadku zlecenia robót podwykonawcom, faktura częściowa i końcowa zostanie zapłacona po uregulowaniu przez Wykonawcę należności podwykonawcom (po złożeniu potwierdzenia o uregulowaniu należności podwykonawcom). Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia bez prawa żądania przez niego odsetek za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia po terminie wskazanym w fakturze.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte przedmiotem umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni od daty złożenia reklamacji, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty złożenia reklamacji.
4. Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 14

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a) za uchybienie terminu wykonania prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za uchybienie terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;

2. Zamawiający niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kar, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty złożenia noty obciążeniowej.
4. Jeżeli Wykonawca przekroczy umowny termin wykonania robót, Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należności Wykonawcy, względnie z wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 19. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych, lub ich braku w toku realizacji inwestycji, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz za zabezpieczenie przerwanych robót.
2. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie i zawiadomienie to jest wiążące dla Wykonawcy.
3. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
 - 1) wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, co spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - 2) zmiany kolorystyki elewacji,
 - 3) zmianę danych adresowych w przypadku ich zmiany,
 - 4) zmianę kierownika budowy na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku pod warunkiem, gdy wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 5) konieczności wprowadzenia wszelkich zmian z inicjatywy podmiotu współfinansującego zadanie.W/w zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia niezależnych od wykonawcy okoliczności, w szczególności zaś wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót.

W przypadku zaistnienia w/w okoliczności Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia wykonania umowy na pisemny, szczegółowo uzasadniony wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy. Okres przesunięcia terminu nie może być dłuższy niż czas trwania tych okoliczności.
5. Dopuszcza się zmianę terminu przedłużenia wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia przestojów i opóźnień ze strony Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne niezależne od woli stron (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, znaleziska archeologiczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji robót.W w/w przypadkach strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
6. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy zostanie zawarty aneks do umowy.

§ 16

Jeżeli Zamawiający utraci środki finansowe od podmiotu współfinansującego przedmiot zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości utraconych przez Zamawiającego środków finansowych.

§17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która od umowy odstąpiła,
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 18

Strony ustalają, że Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody Dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie:)
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
 - a) w wysokości 70% na zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) w wysokości 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub niewykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwolnienie wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy realizowane będzie następująco:
 - a) część zabezpieczona w wysokości 70% gwarantującego należyte wykonanie umowy, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym prawidłowo wykonanych prac, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego,
 - b) część zabezpieczona w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 20

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy wykonania przez Zamawiającego roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby zamawiającego

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 23

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- projekt budowlany,
- projekt budowlano – wykonawczy wymiany instalacji centralnego ogrzewania,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
- oferta Wykonawcy,
- harmonogram rzeczowo – finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA