

.....  
.....  
.....

**Dotyczy zamówienia: "Budowa hali sportowej z zapleczem przy I Liceum Ogólnokształcącym im. Juliusza Słowackiego w Skarżysku – Kamiennej wraz z dostawą i montażem wyposażenia hali sportowej"**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) przekazuję do wiadomości i wykorzystania odpowiedź na zapytania:

Pytania Wykonawcy:

1. W § 6 pkt 4 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 16 do siwz, Zamawiający informuje, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtem i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji zadania bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.  
Powyższy zapis narusza zasadę porównywalności ofert, powoduje bowiem, że złożone oferty są nieporównywalne z racji trudności określenia możliwych do zaistnienia sytuacji. Ustawa PZP daje możliwość zmian wynagrodzenia w sytuacji, gdy zaistniałe okoliczności nie były możliwe do przewidzenia.  
Prosimy o skorygowanie zapisów umowy tak, aby spełniała warunki ustawy PZP.
2. W § 12 pkt 1 i 2 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 16 do siwz, Zamawiający proponuje zapłatę faktur przejściowych do wysokości 40 % wartości robót.  
Taki sposób fakturowania powoduje, że oferenci muszą podnieść wartość swoich ofert o dodatkowe koszty finansowe de facto z kredytowania budowy. Zwiększenie wysokości faktur przejściowych spowodowałaby generalną obniżkę wartości ofert. Czy mając na uwadze efektywność gospodarowania środkami publicznymi Zamawiający może zwiększyć wartość fakturowania częściowego?

Zamawiający udziela odpowiedzi:

- Ad 1. Treść § 6 pkt 4 projektu umowy nie narusza zasady porównywalności ofert, ponieważ Wykonawca podając cenę, podaje swój koszt realizacji całego zamówienia. W pkt XII siwz został określony sposób obliczenia ceny ofertowej. Cena ofertowa stanowi podstawę do porównania ofert.  
W przypadku konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Ad 2. Zamawiający zmienia treść § 12 pkt 1 projektu umowy na następujący:  
„1. Rozliczenie za wykonanie zadania może następować fakturami częściowymi do wysokości 60 % wynagrodzenia ryczałtowego, pod warunkiem zakończenia w całości danego etapu robót lub elementu robót, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy oraz protokołem częściowego odbioru robót zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i kierownika robót.”  
Zamawiający zmienia treść § 12 pkt 2 projektu umowy na następujący:  
„Dla pozostałej części wynagrodzenia ryczałtowego (40%) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.”

**Jerzy Żmijewski**  
**Starosta Skarżyski**