

**UMOWA Nr ZDP.....2011**

**na opracowanie dokumentacji projektowej budowy chodnika przy ul. Słonecznej  
w Skarżysku – Kamiennej.**

zawarta w dniu .....2011r. w Skarżysku –Kamiennej pomiędzy:

**Powiatem Skarżyskim**, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Powiatowych z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, reprezentowany przez:

1. Dyrektora – Marka Czyża
2. Główną Księgową – Beatę Więclaw  
zwanym dalej “Zamawiającym”,

a

....., będącym płatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym  
NIP ....., REGON .....,  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej “Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej budowy chodnika przy ul. Słonecznej w Skarżysku – Kamiennej, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 i 2 do umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
3. Opracowania projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań.
4. Opracowania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania ich Zamawiającemu.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość praw majątkowych do opracowania projektowego określonego w ust. 1 w nieokreślonym czasie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowania projektowego obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - b) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem opracowania projektowego,
  - c) publiczne udostępnianie opracowania projektowego w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,

- d) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
  - e) zezwolenie na tworzenie przeróbek, adaptacji opracowania projektowego (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) oraz rozporządzenia i korzystania z nich na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - f) prawo do wykorzystywania opracowania projektowego do promocji, reklamy.
6. Zamawiający nabywa również nieodpłatnie własność nośników, na których utrwalono opracowanie projektowe.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych w ramach niniejszej umowy w ciągu trzech lat od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ramach kwoty ustalonej w § 7 ust. 1 umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

## § 2

Ustala się następujące terminy umowne w zakresie realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Termin opracowania dokumentacji projektowej jest równoznaczny z zakończeniem wszystkich prac objętych zamówieniem i przekazaniem jej Zamawiającemu.
3. Ustala się termin zakończenia przedmiotu umowy na 5 miesięcy od daty podpisania umowy.

## § 3

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy:
  - a. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w roboczych spotkaniach kontrolnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  - b. Celem spotkań kontrolnych jest sprawdzenie prawidłowości wykonywania wytycznych Zamawiającego, zaawansowania prac projektowych oraz terminowości realizacji . Jeżeli Zamawiający stwierdzi brak postępów w wykonywaniu prac projektowych podczas kolejnych spotkań kontrolnych, może wezwać Wykonawcę do udokumentowania zaawansowania prac projektowych.
3. Wykonawca wyznacza Przedstawiciela Wykonawcy -....., który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
4. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy oraz do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą wyznacza się .....

## § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówioną dokumentację projektową z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. Wykonawca powinien skierować do wykonania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 2, w terminie 7 dni po otrzymaniu

propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 2, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Nie wniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie 7 dni oznacza akceptację zmiany.

5. Zlecenie podwykonawcom innych prac projektowych niż wskazane w ofercie Wykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca powinien przedłożyć na piśmie do akceptacji Zamawiającego propozycję zmiany podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
7. Zamawiający zaakceptuje zmianę podwykonawcy, w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.
8. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 7, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
10. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:
  - a. przygotowania materiałów do projektowania wraz z aktualnymi mapami do celów projektowych
  - b. uzyskania niezbędnych uzgodnień Opracowań Projektowych w tym uzgodnienia z Urzędem Miasta w Skarżysku - Kamiennej i z właścicielami sieci podziemnych,
  - c. uzyskania uzgodnień w formie decyzji, postanowień lub opinii wydanych przez właściwe jednostki organizacyjne,
  - d. uzyskania informacji o stanie prawnym terenu inwestycji,
  - e. zapewnienia sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
  - f. przygotowania kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnych objętych przedmiotem zamówienia, wydawanych przez właściwe organy.
12. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do uczestniczenia w postępowaniu, którego przedmiotem będzie wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

## § 5

1. Zamawiający na obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w szczegółowej specyfikacji technicznej i umowie.

## § 6

1. Zamawiający ma prawo dokonać zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez:
  - a. pominięcie jakiegoś opracowania projektowego lub ich elementów,
  - b. wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów,
  - c. wykonanie dodatkowego opracowania projektowego jeśli będzie ono niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów wykonania zamówienia, ustalonych w umowie w przypadkach:
  - a. niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy,
  - b. innych istotnych powodów niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zmiana umowy jest możliwa z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych

także w zakresie:

- a. wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług,
  - b. danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy lub nr rachunku Wykonawcy w przypadku ich zmiany.
  - c. zmiana podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia, na zasobach których wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty w kwocie:  
cena brutto: .....zł  
słownie:.....  
przy uwzględnieniu podatku VAT wynoszącego:..... %  
W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz podatek VAT.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie Protokół Odbioru potwierdzający wykonanie pracy przez Wykonawcę zgodnie z § 8 ust. 6.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Termin płatności faktury Wykonawcy ustala się na 30 dni od dnia doręczenia faktury wraz z Protokołem Odbioru potwierdzającym wykonanie pracy przez Wykonawcę zgodnie z § 8 ust. 6.
6. Fakturę za wykonany przedmiot umowy zostanie wystawiona na:  
Zarząd Dróg Powiatowych  
adres: 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Konarskiego 20  
NIP: 663-16-24-842.

## § 8

1. Przekazanie do odbioru dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie Protokołu przekazania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot odbioru Protokołem Przekazania. Dokumentacja projektowa winna zawierać wykaz opracowań i szczegółowe spisy jej zawartości oraz pisemne świadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Podpisany przez Zamawiającego Protokół Przekazania wraz z wykazem opracowań projektowych jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji projektowej lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
4. Zamawiający ma obowiązek dokonania weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji.
5. Odbiór przez Zamawiającego wykonanej i przekazanej dokumentacji projektowej nastąpi w jego siedzibie.
6. Przekazana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot odbioru, podlega weryfikacji przez Zamawiającego i następnie podpisywany jest Protokół Odbioru.
7. Przy odbiorze Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości dokumentacji .
8. Dokumentacja projektowa lub jego część będąca podstawą do wydania decyzji administracyjnych, opinii lub postanowień podlega dodatkowo weryfikacji przez właściwy

organ.

9. W przypadku wad dokumentacji projektowej lub jej części stwierdzonych przez właściwy organ w czasie wydawania decyzji, opinii lub postanowień, Wykonawca zobowiązany jest poprawić dokumentację projektową lub jej część w terminie wskazanym przez ten organ.
10. Podpisany Protokół Odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej umówiony przedmiot odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za dokumentację projektową zgodnie z §7.
11. O zauważonych wadach dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady.

### **§ 9**

1. Na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami w tym przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu nadzoru autorskiego wygasają w stosunku do Wykonawcy po pięciu latach od daty przekazania przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach kwoty ustanowionej w § 7 ust. 1 i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

### **§ 10**

1. Wykonawca oświadcza że ma zawartą umowę ubezpieczenia aktualną w całym okresie trwania umowy. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej w tym odpowiedzialność na wypadek potrzeby pokrycia Zamawiającemu jakiegokolwiek strat, w tym strat o których mowa w ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

### **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w dniu odbioru.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej.
3. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem przez Strony.

### **§ 12**

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne zrealizowanego zadania wygasają wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej:
  - a. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - karę umowną stanowiącą 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - d. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy za którą ponosi odpowiedzialność Wykonawca - karę umowną stanowiącą 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją strat Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

#### § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
  - b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.
  - c. Zaistniała sytuacja o której mowa w § 4 ust. 4 - Wykonawca wprowadził zmiany personelu o których mowa w § 4 ust. 2, bez akceptacji Zamawiającego.
  - d. Zaistniała sytuacja o której mowa w § 4 ust. 8 - Wykonawca wprowadził zmiany podwykonawcy o których mowa w § 4 ust. 6, bez akceptacji Zamawiającego
  - e. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - f. Wykonawca realizuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego.
  - g. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - h. Nastąpi upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
  - a) szczegółowy opis zamówienia – Załącznik Nr 1,
  - b) załącznik graficzny – Załącznik Nr 2,
  - c) oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 3.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**