

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... 2010 roku w Skarżysku - Kamiennej pomiędzy:

**Powiatem Skarżyskim z siedzibą** w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, będącym płatnikiem podatku VAT, nr identyfikacyjny NIP 663-16-10-202, Regon 291009410 i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT,

zwanym dalej **“Zamawiającym”** w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1. Jerzy Żmijewski – Starosta Skarżyski
2. Leszek Lepiarz – Wicestarosta Skarżyski

a .....  
będącym płatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym NIP ....., Regon ....., uprawnionym do wystawienia faktur VAT,  
na podstawie wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej/wpisu do KRS pod numerem .....  
reprezentowaną przez: .....  
zwanym dalej **“Wykonawcą”**, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.)

w dalszej treści zwanych łącznie “Stronami”  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z montażem stolarki okiennej i drzwiowej w asortymencie, cenie i ilościach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Dostawa oraz montaż okien i drzwi będzie wykonywana stosownie do postępu prac trwających przy rozbudowie budynku Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Konarskiego 20 o klatkę schodową.
3. Okna i drzwi winne odpowiadać polskim normom, posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty, znak bezpieczeństwa CE, muszą być wykonane zgodnie z aktualnymi wymaganiami technicznymi określonymi przepisami prawa.
4. Montaż zostanie wykonany siłami własnymi oraz przy pomocy materiałów i sprzętu własnego Wykonawcy.

### § 2

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wg cen określonych w ofercie Wykonawcy na łączną kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... ) wraz z podatkiem VAT.  
Kwota netto wynosi ..... zł (słownie: ..... ). podatek VAT w wysokości .....zł (słownie: .....), przy czym:  
a) za dostawę okien za kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... ),  
w tym kwota netto wynosi ..... zł (słownie: ..... ),  
b) za dostawę drzwi za kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... ), w tym kwota netto wynosi ..... zł (słownie: ..... ),  
c) za montaż okien za kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... ),

- w tym kwota netto wynosi ..... zł (słownie: .....),  
d) za montaż drzwi za kwotę brutto ..... zł (słownie: .....),  
w tym kwota netto wynosi ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty opakowania okien i drzwi, koszty związane z dostawą stolarki oraz ich montażem.
  3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obowiązuje przez cały okres trwania umowy i nie może ulec zwiększeniu bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

### § 3

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy i zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi jednorazowo po wykonaniu, bez uwag i zastrzeżeń, montażu wszystkich okien i drzwi, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do umowy .
2. Zapłata należności z tytułu wykonania przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat.
3. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez Zamawiającego uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego.
4. Podstawą wystawienia faktury Vat przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru wykonanego zamówienia bez uwag, sporządzony przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy. Do protokołu Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty, atesty, świadectwa jakości na użyte materiały wymagane prawem budowlanym, ochroną p. poż. i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

### § 4

1. Rozpoczęcie dostawy oraz montażu okien i drzwi winno nastąpić począwszy od dnia 29 kwietnia 2010r. i następować stosownie do postępu prac trwających przy rozbudowie budynku Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Konarskiego 20 o klatkę schodową, przy czym ostatecznie zakończenie montażu okien i drzwi winno nastąpić w nieprzekraczalnym terminie do 31 maja 2010r.
2. O gotowości do odbioru wykonanych prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2.

### § 5

1. Wykonawca prowadzić będzie prace montażowe w taki sposób, aby nie zdezorganizować toku pracy w budynku oraz prac przy budowie klatki schodowej budynku Starostwa Powiatowego, prowadzonych przez firmę EKO-INVEST Marcin Kowalski z /s w Kielcach.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów i zasad BHP. Prowadzone prace montażowe nie mogą stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia pracowników Wykonawcy, interesantów i pracowników Starostwa Powiatowego, a także osób postronnych.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie .....( jeżeli wykonawca wskazał).
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu

umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Wykonawca zapewni, by w umowie z podwykonawcą okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji.
5. Powierzenie podwykonawcy przez Wykonawcę wykonania zadania bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust.1 pkt 1 lit b.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych niniejszą umową. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Gwarancja określona w § 8 obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

### § 7

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad pracami montażowymi prowadzić będzie Pan Tadeusz Babicz – Podinspektor w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu.
2. Z ramienia Wykonawcy kierownikiem robót będzie .....

### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zamontowaną stolarkę okienną i drzwiową. Gwarancja obejmuje czynności związane z dostawą i montażem okien oraz drzwi.
2. Termin gwarancji wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru wykonanych prac będących przedmiotem umowy lub od daty usunięcia wad stwierdzonych przy tym odbiorze.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zostanie o tym fakcie powiadomiony na piśmie.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia. Okres gwarancyjny będzie przedłużony na zasadach określonych w art. 581 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zwolniony będzie od obowiązku usunięcia zgłoszonych wad lub usterek, gdy udowodni, iż wady lub usterki powstały wyłącznie z winy Zamawiającego.
6. Okres rękojmi wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru wykonanych prac będących przedmiotem umowy lub od daty usunięcia wad stwierdzonych przy tym odbiorze

### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust.1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w przedmiocie umowy przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczenia terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1,
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust 1 lit c) jest niezależna od zapłaty kar, o których mowa w ust. 1 lit a) i b).
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Jeżeli Wykonawca przekroczy umowny termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, względnie z wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 11. Zapłata lub potrącenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac ani wykonania innych zobowiązań.

## § 10

Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, co spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

W/w zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... (słownie: .....)  
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
  - a) w wysokości 70% na zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) w wysokości 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub niewykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwolnienie wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy realizowane będzie następująco:
  - a) część zabezpieczona w wysokości 70% nienależytego wykonania umowy, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym prawidłowo wykonanych prac, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego,
  - b) część zabezpieczona w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

## § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**