

## WYTYCZNE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie mapy do regulacji stanu prawnego dotyczącej wydzielenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa między innymi na podstawie decyzji Naczelnika Gminy Wąchock znak: G.8221/8/89 z dnia 22.05.1989 r., zawierających się w działce ewidencyjnej nr 99/6 położonej w obrębie Michałów, gmina Skarżysko Kościelne, na odcinku:

1. od działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 84/2 przez działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 85/2, 86/2, 88/2, 90/2, 91/2, 92/2, 700, 93/2, 95/2, 94/2, 96/2, 98/2, 338/2, 11/3, 12/2, 13/2, 14/3, 14/4, 15/2, 16/9, 16/11, 16/13, 16/15, 16/17, 17/3, 17/4, 17/5, 18/2, 19/2, 22/3, 22/4, 24/2, 332/2, 336/2, 28/6, 28/1, 29/2 do działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 30/2, z wyłączeniem działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 87, 89/1 i 89/2,
2. od działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 134/3 przez działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 135/2, 136/2, 138/2, 140/2, 141/3, 141/4, 142/2, 143/2, 144/2, 145/2, 146/2, 147/4, 148/4, 148/3, 149/2, 150/4, 150/3, 151/2, 152/15, 152/13, 152/11, 152/9, 152/7, 153/2, 154/2, 155/2, 156/2, 157/2 do działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 159/2, z wyłączeniem działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 139/1, 139/2 i 158/1.

### II. MATERIAŁY DO WYKORZYSTANIA

- decyzja Naczelnika Gminy Wąchock z dnia 22.05.1989 r. znak. G.8221/8/89
- inne decyzje administracyjne
- baza mapy numerycznej ewidencji gruntów opracowywanego obszaru
- ortofotomapa
- mapa zasadnicza opracowywanego obszaru
- zbiór danych z zakresu ewidencji gruntów i budynków
- osnowa szczegółowa III klasy
- operaty jednostkowe, szczególnie operat 2083-129/87
- inne opracowania i materiały zgromadzone w PODGiK w Skarżysku-Kamiennej
- akta uwłaszczeniowe

### III. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

1. Zbadanie i analizę stanu prawnego wyżej wymienionych działek oraz działek pierwotnych, z których nastąpiło odłączenie pod drogę.  
Należy uwzględnić nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów i budynków, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, akty własności ziemi, decyzje administracyjne, postanowienia sądowe, itp.).
2. Obliczenie powierzchni działek z uwzględnieniem stanu prawnego, stanu w ewidencji gruntów z rozliczeniem użytków gruntowych i klas.
3. Sporządzenie rejestru pomiarowego zestawiającego stan z ewidencji gruntów ze stanem prawnym.
4. Zobrazowanie na mapie do regulacji stanu prawnego całych nieruchomości pierwotnych, z których część została zajęta pod drogę.
5. Sporządzenie wykazów synchronizacyjnych, celem rozliczenia stanu prawnego.
6. Sporządzenie mapy w czterech egzemplarzach.
7. Skompletowanie dokumentacji obliczeniowej i prawnej celem włączenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### VIII. SKŁAD OPERATU

Niniejsza praca podlega zgłoszeniu i przyjęciu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca ponosi opłatę za przyjęcie dokumentacji do zasobu naliczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.02.2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**