



**Załącznik nr 14 do siwz  
- projekt -**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Skarżysku – Kamiennej pomiędzy:

**Powiatem Skarżyskim**, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu z siedzibą w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20, reprezentowany przez:

1. Michał Jędrys - Starosta Skarżyski
2. Waldemar Mazur – Wicestarosta Skarżyski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Moniki Gębskiej

przy udziale Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku – Kamiennej, ul. Szpitalna 1, w imieniu którego działa Dyrektor Maciej Juszczyk  
**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

.....  
będącym płatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym NIP .....,  
Regon ....., uprawnionym do wystawienia faktur VAT,  
na podstawie wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej/ wpisu do KRS  
pod numerem .....  
reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **“Wykonawcą”**, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010. Nr 113, poz. 759 ze zm.),

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania pod nazwą: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Skarżyskiego”, tj. Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku – Kamiennej, ul. Szpitalna 1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy.
2. Opis robót objętych inwestycją znajduje się w projektach budowlano – wykonawczych stanowiących załączniki nr ..... do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także harmonogramem wykonywanych robót.

**§ 2**

1. Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego objęte zamówieniem realizowane będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego oraz w okresie gwarancyjnym wynoszącym 60 miesięcy od dnia zakończenia realizacji inwestycji, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego.

2. Terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
  - a) rozpoczęcie przedmiotu niniejszej umowy – od dnia podpisania umowy
  - b) planowany termin zakończenia zadania inwestycyjnego – do dnia 31.08.2012r.,
  - c) termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy – po upływie 60 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji protokołem odbioru końcowego.

### § 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy w szczególności należeć będzie:
  - I. Na etapie poprzedzającym rozpoczęcie nadzorowania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do:
    1. rzetelnego sprawdzenia projektu budowlanego termomodernizacji, projektu budowlanego – wykonawczego – wymiany instalacji c. o., projektu budowlanego – wykonawczego instalacji solarnej dla potrzeb ciepłej wody użytkowej oraz przedmiaru robót – branży budowlanej, przedmiaru robót – branży sanitarnej, przedmiaru robót – branży instalacji solarnej, jak również specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych termomodernizacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – instalacji solarnej i centralnego ogrzewania pod kątem zgodności ze stanem faktycznym i przedstawienia opinii na piśmie w celu wykluczenia rozbieżności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym na terenie budowy oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy,
      2. powołania zespołu inspektorów nadzoru, którzy pełnić będą obowiązki inspektorów nadzoru nad zadaniem Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Skarżyskiego, tj. Zespołu Opieki Zdrowotnej (Szpitala Powiatowego) w Skarżysku – Kamiennej w specjalnościach określonych poniżej
      3. należytego zapoznania się z obiektem w którym będą prowadzone roboty budowlane,
      4. uczestniczenia w protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
      5. przedłożenia przed podpisaniem umowy oświadczeń inspektorów nadzoru wchodzących w skład zespołu, stwierdzających przyjęcie obowiązków inspektorów nadzoru nad inwestycją oraz przedłożenia kopii dokumentów uprawnień potwierdzających aktualną przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
      6. uczestnictwa w pracach Komisji Przetargowej mającej na celu wyłonienie wykonawcy prac termomodernizacyjnych wraz z montażem instalacji solarnych w Zespole Opieki Zdrowotnej,
      7. zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo finansowego przedłożonego przez Wykonawcę.
    - II. Po rozpoczęciu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest świadczyć kompleksowy nadzór inwestorski we wszystkich branżach wynikających z zadania inwestycyjnego zgodnie z ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), dokumentacją techniczną, stanowiącą załącznik ..... do umowy o świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego, oraz czynności związane z rozliczeniem rzeczowym i finansowym zadania inwestycyjnego, a w szczególności:
      1. sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
        - a. konstrukcyjno-budowlanej,
        - b. instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych
        - c. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
      2. nadzorowanie robót budowlanych w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz używanych materiałów w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór zależny

od rodzaju wykonywanych robót oraz potrzeb Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych

3. kontrolowanie prawidłowości wykonywanych robót oraz regularne dokonywanie poprzez poszczególnych inspektorów nadzoru zapisów w dzienniku budowy w zakresie powierzonych im czynności nadzoru a także kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy
4. zorganizowanie nadzoru w sposób zapewniający terminowość odbioru robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w ich realizacji
5. wstrzymywanie robót w przypadku braku możliwości dokonania wpisu w dzienniku budowy oraz w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywanych prac z dokumentacją techniczną
6. zatwierdzanie materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do zastosowania, ocenianie ich zgodności z dokumentacją projekcją, a w przypadku propozycji Wykonawcy robót zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych - dokonywanie oceny ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej oraz przekazywanie pisemnej opinii na ten temat Zamawiającemu
7. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń na terenie budowy
8. kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów związanych z wbudowywanymi materiałami, wyrobami

i urządzeniami w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów, wyrobów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie na terenie Polski

9. informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych
10. uczestniczenie w naradach technicznych, w których udział będą brać przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (w razie potrzeby organizowanie narad)
11. egzekwowanie na bieżąco ustaleń z narad technicznych, o których mowa w pkt 10
12. monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym i czasowym oraz sprawdzanie ich stanu realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym; mając na uwadze że roboty budowlane będą wykonywane w czynnym budynku szpitala
13. składanie na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego sprawozdań z postępów robót dotyczących w szczególności zestawień ilości i wartości realizowanych robót, analizy zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym, oceny jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów
14. każdorazowe opiniowanie harmonogramów rzeczowo-finansowych przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego udzielanie wszystkich niezbędnych informacji na potrzeby sprawozdawczości z realizacji projektu w całym okresie jego realizacji oraz w okresie trwałości przedsięwzięcia tzn. 5 lat po zakończeniu realizacji inwestycji;
15. nadzorowanie przeprowadzania prób i rozruchów
16. sprawdzanie wykonanych robót i pisemne powiadamianie Zamawiającego oraz Wykonawcę robót budowlanych o wykrytych wadach, określając zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych w trakcie wykonywanych robót, a także w okresie gwarancji i rękojmi
17. egzekwowanie terminowego usunięcia wad

18. sporządzanie pisemnych oświadczeń o usunięciu wad przez Wykonawcę robót budowlanych
  19. dokonywanie odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz niezwłoczne dokumentowanie tych czynności w dzienniku budowy
  20. doradzanie Zamawiającemu w przypadku zaistnienia roszczeń i sporów z Wykonawcą robót budowlanych oraz w przypadku zaistnienia problemów na etapie prowadzenia robót budowlanych
  21. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora dokumentacji projektowej
  22. powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy
  23. informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach lub nieuzasadnionym przerwaniu robót budowlanych, lub nienależytym wykonywaniu obowiązków, czy wykonywaniu ich w sposób sprzeczny, w szczególności o w/w zdarzeniach uprawniających zamawiającego do naliczenia kar umownych Wykonawcy robót budowlanych
  24. zorganizowanie i branie udziału wraz z Zamawiającym w ewentualnych częściowych odbiorach robót
  25. zorganizowanie i branie udziału wraz z przedstawicielami Zamawiającego w odbiorze końcowym robót budowlanych (w odbiorze końcowym biorą udział wszyscy inspektorzy nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego)
  26. zweryfikowanie, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru końcowego robót
  27. sporządzanie i podpisywanie wraz z przedstawicielami Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego (Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego dokonania odbioru robót). Przy odbiorze końcowym uczestniczyć będzie cały zespół inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeśli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z Wykonawcą robót, to inspektor nadzoru powinien dokonać stosownego zapisu w dzienniku budowy i równocześnie w tym samym dniu zawiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
  3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą robót mogłoby wywołać zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
  4. Zamawiający zobowiązany jest do:
    - a) przekazania Wykonawcy na czas pełnienia nadzoru inwestorskiego - dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych oraz innych niezbędnych dokumentów związanych z realizowanymi robotami, w tym kserokopii umowy z Wykonawcą robót,
    - b) wyrażania opinii i podejmowania niezwłocznie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę robót,
    - c) uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym robót.

1. Wykonawca ustanawia kierownika zespołu inspektorów nadzoru w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa nr .....  
Wykonawca ustanawia następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego robót branżowych, będących członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
  - a) **w specjalności konstrukcyjno - budowlanej:** ....., posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. ....., wydane przez ....., przynależący do ..... Izby Inżynierów Budownictwa,
  - b) **w specjalności instalacyjno – sanitarnej w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i instalacji solarnej:** ....., posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. ....., wydane przez ....., przynależący do ..... Izby Inżynierów Budownictwa.
  - c) **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych:** ....., posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid. ....., wydane przez ....., przynależący do ..... Izby Inżynierów Budownictwa.*(umowa zostanie uzupełniona stosownie do złożonej oferty)*
2. W przypadku wygaśnięcia ważności zaświadczenia o przynależności do izby podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, najpóźniej w dniu ustania jego ważności, nowego zaświadczenia na dalszy okres trwania umowy. W razie nie przedłożenia powyższego dokumentu, Zamawiający może od umowy odstąpić i kosztami wynikłymi z tej sytuacji obciążyć Wykonawcę.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie ..... (jeżeli wykonawca wskazał).
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Dotyczy to również zmiany podwykonawcy.
4. Powierzenie podwykonawcy przez Wykonawcę wykonania części zadania bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie przewidzianym w § 10 ust.4
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych niniejszą umową. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania.
6. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi dopiero po przedstawieniu przez niego dowodu rozliczenia się z podwykonawcą.
7. Uregulowania zawarte w ust. 2 – 6 obowiązują w przypadku wskazania podwykonawcy.

## § 6

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków umownych Zamawiającemu przysługuje prawo odszkodowania na zasadach ogólnych.



## § 7

Zamawiający do nadzorowania realizacji zadania i administrowania umową wyznacza jednostkę organizacyjną Powiatu Skarżyskiego - Zespół Opieki Zdrowotnej ul. Szpitalna 1, 26-110 Skarżysko - Kamienna

## § 8

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za pełnienie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wyraża się kwotą brutto ..... (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT ..... % - kwota ..... zł (słownie: .....), zgodnie ze złożoną do przetargu ofertą, przy czym:
  - a) wynagrodzenie należne za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad pracami związanymi z ociepleniem ścian zewnętrznych oraz ścian fundamentowych, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej wynosi brutto ..... (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT ..... % - kwota ..... zł (słownie: .....),
  - b) wynagrodzenie należne za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad pracami związanymi z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją segmentów A, B i B` wynosi brutto ..... (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT ..... % - kwota ..... zł (słownie: .....),
  - c) wynagrodzenie należne za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad pracami związanymi z ociepleniem stropodachów segmentów C i D wynosi brutto ..... (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT ..... % - kwota ..... zł (słownie: .....),
  - d) wynagrodzenie należne za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad pracami związanymi z wymianą pokrycia dachowego, wymianą instalacji centralnego ogrzewania oraz montażem instalacji solarnej wynosi brutto ..... (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT ..... % - kwota ..... zł (słownie: .....),

*(umowa zostanie uzupełniona stosownie do złożonej oferty).*
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia, bez względu na ostateczny koszt zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 pkt 3.
3. Wykonawca wystawi fakturę po dokonaniu odbioru końcowego i rozliczeniu całości zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz wystawieniu faktury końcowej przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury Vat, pod warunkiem spełnienia warunku określonego w § 5 ust. 6.
5. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
  - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. W przypadku nie wywiązania się z umowy Zamawiający ustala dwu tygodniowy okres wypowiedzenia.

### § 10

1. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie lub gdy je przerwie, Zamawiający odstąpi od umowy naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. W przypadku nie wykonywania czynności nadzoru w okresie gwarancji Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku nieobecności zespołu inspektorów nadzoru w trakcie odbiorów częściowych, końcowych i pogwarancyjnych robót Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 odrębnie za każdy przypadek nieobecności w wyznaczonym terminie odbioru.
4. W razie nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym nie płacąc Wykonawcy wynagrodzenia nawet za już wykonany nadzór
5. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne kary umowne zostaną potrącone Wykonawcy z ostatniej wystawionej przez Wykonawcę faktury
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej.

### § 11

1. Strony zgodnie oświadczają iż celem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto podanego przez Wykonawcę w ofercie czyli na kwotę ..... zł, słownie (.....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest :
  - a) w wysokości 70% na zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy
  - b) w wysokości 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwolnienie wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy realizowane będzie następująco:
  - a) część zabezpieczona w wysokości 70% gwarantującego należyte wykonanie umowy, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót
  - b) część zabezpieczona w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

### § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
- 1) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany terminu wykonania nadzorowanych robót,
  - 2) konieczności dokonania zmian adresu, zmian osób reprezentujących strony umowy itp.
  - 3) wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT, co spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - 4) konieczności wprowadzenia wszelkich zmian z inicjatywy podmiotu współfinansującego zadanie.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§ 14**

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą bez zgody Zamawiającego być przeniesione przez Wierzyciela na osoby trzecie (art. 509 § 1 Kodeksu Cywilnego).

### **§ 15**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 17**

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**