

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**PROJEKT: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
Rozbudowy budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Skarżysku –
Kamiennej o klatkę schodową i centralnego ogrzewania , przebudowa
istniejącego wejścia do budynku oraz ocieplenia budynku
- budowa budynku garażowego**

OBIEKT: BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO

**ADRES: SKARŻYSKO – KAMIENNA
UL. KONARSKIEGO 20**

**INWESTOR: POWIAT SKARŻYSKI
z siedzibą przy ul. Konarskiego 20
26 – 110 Skarżysko - Kamienna**

OPRACOWAŁ: Wojciech Król

Roboty budowlane, Usługi projektowe
Nadzory budowlane
P.N.U. "BIEBOKLEP" - WOJCIECH KRÓL
ul. Tysiąclecia 7, tel. 1524025
26-110 SKARŻYSKO-KAMIENNA
Regon 290402245 NIP 664-100-01-99

Sierpień 2009

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej WO.00.00 „Wymagania Ogólne” są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót które zostaną wykonane na budowie pn: „ rozbudowa budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Skarżysku – Kamiennej o klatkę schodową wraz z przebudową instalacji elektrycznej i centralnego ogrzewania oraz ociepleniem budynku i budową budynku garażowego z instalacją elektryczną .

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako część dokumentów przetargowych w zamawianiu i wykonaniu robót określonych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Postanowienia wchodzące w skład niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą robót na budynku Starostwa Powiatowego w Skarżysku Kamiennej

1.3.1 Zakres robót do wykonania

Budowa odrębnej klatki schodowej w konstrukcji słupowo – ryglowej z wypełnieniem cegłą kratówka gr. 25 cm i dociepleniem metodą lekką z dachem dwuspadowym w konstrukcji prefabrykowanej płyty korytkowe na murkach ażurowych z pokryciem papą termozgrzewalną . W części frontальной strony południowej zaprojektowano fasadę szklano – aluminiową konstrukcji słupowo ryglowej z wejściem i zadaszeniem zewnętrznym.

Klatka schodowa została zaprojektowana w celu lepszej obsługi interesantów.

Pomieszczenia na każdej kontygnacji budynku biurowego będą w pełni dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez schody zewnętrzne z dźwigiem osobowym dla pokonania różnicy wysokości pomiędzy terenem a wiatrołapem, schodami wewnętrznymi z dźwigiem osobowym w szybie panoramicznym.

Projektowana klatka sześciokondygnacyjna (w tym jedna podziemna piwnica) w poziomie parteru przeszklony wiatrołap konstrukcji aluminiowej.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przebudować kanalizację deszczową tworzącą kolizję z rozbudową budynku.

Ławy klatki schodowej posadzone na głębokości 1,82m poniżej poziomu terenu na warstwie chudego betonu lub podsypce piaskowej grubości 10cm.

Ławy fundamentowe z betonu B-20 szerokości 55 i 100 cm zbrojone zgodnie z rysunkami konstrukcji.

Płyta fundamentowa pod dźwig osobowy grubości 40cm i ścianami żelbetowymi grubości 25cm posadowiona będzie na poziomie 1,20m poniżej poziomu posadzki.

Ściany nadziemne cegła kratówka na zaprawie cementowo – wapiennej ocieplone styropianem grubości 12cm z wyprawą tynkiem mineralnym na siatce.

Elementy żelbetowe słupy, podciągi, wieńce, schody zewnętrzne i wewnętrzne z betonu B-20.

Stropy drobno wymiarowe prefabrykowane Teriva II pomiędzy kondygnacjami według rysunków konstrukcyjnych dach dwuspadowy prefabrykowany z płyt korytkowych na murkach ażurowych, pokrycie 2 razy papa termozgrzewalna z obróbkami, orynnowanie PCV.

Strop nad ostatnią kondygnacją ocieplić warstwą wełny mineralnej grubości 20cm.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne (pozioma papa termozgrzewalna grubości 4mm pionowa 2 razy abizol R).

Izolacja termiczna strop nad ostatnią kondygnacją – wełna mineralna 20cm, strop nad piwnicą styropian 8cm, ściany zewnętrzne styropian 12cm, ściany fundamentowe styropian 10cm, stropy pomiędzy kondygnacjami 5cm.

Elementy wykończenia posadzki gressowe 30*30 cm zewnętrzne i wewnętrzne stopień ścieralności 4, balustrady wewnętrzne i zewnętrzne ze stali nierdzewnej montowane na gotowym podłożu z płytek, południowa ściana klatki schodowej fasada aluminiowa, stolarka okienna typowa PCV. W rozbudowywanej części należy wykorzystać istniejącą stolarkę okienną (5 sztuk na kondygnację o wymiarach 1,17 * 1,6 m).

Stolarka drzwiowa indywidualna aluminiowa ze szkłem bezpiecznym.

Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy mineralny na siatce w kolorze piaskowym.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III wykończone gładzią gipsową.

Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w jasnych kolorach.

Parapety z płyty marmurowej przeniesione z części istniejącej.

Podokienniki z blachy powlekanej.

Instalacje – dla potrzeb projektowanej klatki schodowej zaprojektowano rozbudowę wewnętrznej istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej oświetleniowej.

Przebudowa istniejącego wejścia do budynku strona północna polegać będzie na rozbiórce istniejącej konstrukcji betonowo – żelbetowej wraz z zadaszeniem oraz budowa nowej konstrukcji wejścia z wiatrołapem, przeszkleniem i zadaszeniem w konstrukcji słupowo – ryglowej aluminiowej z drzwiami aluminiowymi.

Lawy żelbetowe posadowione na głębokości 120 cm poniżej poziomu terenu.

Ściany fundamentowe z bloczka betonowego grubości 38 cm na zaprawie cementowej otynkowane zewnętrznie i wewnętrznie z izolacją poziomą papa termozgrzewalna grubości 4mm izolacja pionowa 2 razy abizol R. Zasypanie fundamentów gruntem rodzimym z zagęszczeniem oraz podsypką piaskową. Izolacja zewnętrzna fundamentów styropian na siatce z wyprawą żywiczną.

Schody zewnętrzne na gruncie żelbetowe z betonu B-20 oraz schody wspornikowe z betonu B-20.

Wiatrołap z zadaszeniem w konstrukcji aluminiowej z drzwiami aluminiowymi.

Wyposażenie – płytka gress schody + wiatrołap, balustrady ze stali nierdzewnej.

W celu wykonania przebudowy wejścia jak wyżej projektuje się przeniesienie dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych na stronę południową.

Przebudowę wejścia jak wyżej należy dokonać po wykonaniu klatki schodowej od strony południowej.

Budowa budynku garażu – realizowany metodami tradycyjnymi na fundamentach betonowych posadowionych na głębokości 1,20 m z bloczków betonowych z izolacją poziomą z papy termozgrzewalnej ze ścianami z pustaków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej z dachem w konstrukcji krokwiowej jednospadowym pokrytym blachą dachówkową z obróbkami z blachy powlekanej i orywnowaniem PCV. Podsufitka garażu obita płytą OSB oraz płytą gips – karton. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo – wapienne dwie ściany widoczne ocieplone styropianem 10cm z tynkiem mineralnym cokołem żywicznym. Drzwi garażowe uchylne firmy Horman.

Wykończenie malowanie farbami poliwinylowymi.

Posadzka płytka gress techniczny.

Instalacja oświetleniowa.

Ocieplenie budynku biurowego styropian grubości 12cm z wyprawą tynkiem mineralnym oraz z dociepleniem gładzi styropianem grubości 2cm i dociepleniem cokołów styropianem grubości 10 cm z wyprawą tynkiem żywicznym.

Wszelkie roboty przewidziane opracowaniem należy wykonać ściśle według dokumentacji technicznej (projekty budowlane) i według zasad określonych instrukcjami wykonawczymi pod nadzorem osób uprawnionych.

1.4. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia w Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i specyfikacja ST-00 "Wymagania Ogólne".

1.4.1 Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.

1.4.2. Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji – kosztorysu ślepego

1.4.3. Inspektor Nadzoru –osoba powołana przez zamawiającego do działania jako Inspektor Nadzoru upoważniony jest wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

1.4.4. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót z dopuszczalnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo do danego rodzaju Robót budowlanych.

1.4.5. Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania. Aprobata techniczna powinna zawierać w szczególności:

- 1) podstawę prawną,
- 2) identyfikację techniczną i nazwę handlową wyrobu oraz nazwę i adres wnioskodawcy,
- 3) przeznaczenie, zakres i warunki stosowania wyrobu oraz, w miarę potrzeb, warunki jego użytkowania i konserwacji,
- 4) właściwości użytkowe i własności techniczne wyrobu, istotne związane z wymaganiami podstawowymi, ich poziom oraz metody badań,
- 5) klasyfikację wynikającą z odrębnych przepisów i Polskich Norm,
- 6) kryteria techniczne na potrzeby certyfikacji na znak bezpieczeństwa,
- 7) wytyczne dotyczące technologii wytwarzania, pakowania, transportu i składowania oraz szczegółowy sposób znakowania wyrobu,
- 8) datę wydania i termin ważności aprobaty,
- 9) stwierdzenie pozytywnej oceny technicznej i przydatności wyrobu do stosowania w budownictwie w zakresie określonym w pkt 3,
- 10) wskazanie obowiązującego systemu oceny zgodności,
- 11) wykaz dokumentów wykorzystanych w postępowaniu aprobacyjnym, w tym wykaz raportów z badań wyrobu,
- 12) pouczenie, że aprobata techniczna nie jest dokumentem dopuszczającym wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie.

Aprobaty techniczne, z wyjątkiem aprobat technicznych wyrobów stosowanych w budownictwie obronnym, publikowane są w ramach własnych wydawnictw jednostek aprobujących. Oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami

dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

1.4.6. Specyfikacja – oznacza specyfikacje robót załączoną do zamówienia oraz wszelkie zmiany tego dokumentu lub uzupełnienia dokonane zgodnie z klauzulą lub przedłożone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora.

1.5 Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z Dokumentacją - kosztorysem, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, komplety ST..

1.5.2. Zgodność robót z kosztorysem i Specyfikacjami Technicznymi

Zawarta w zamówieniu dokumentacja musi być uważana za wzajemnie komplementarna i spójna wobec siebie. Cała robocizna i wszystkie materiały muszą spełniać wymagania podane w dokumentacji.

1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy

- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy i na zewnątrz placu budowy:

1. Utrzymywać bezpieczne warunki pracy.
2. Publicznie ogłosić rozpoczęcie robót.
3. Utrzymywać tymczasowe środki zabezpieczające na placu budowy.
4. Zapewnić wystarczające środki zapobiegające uszkodzaniu dróg.

1.5.4. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

- Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie.

1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa

- Utrzymywanie odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego na placu budowy oraz zapewnianie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

1.5.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

- Stosowanie materiałów trwale zagrażających środowisku jest zabronione. Jeżeli materiały takie są narzucone w Specyfikacjach Technicznych, odpowiedzialność spada na Zamawiającego.

1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

- Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie przed uszkodzeniem w trakcie budowy wszystkich instalacji nadziemnych i urządzeń podziemnych oraz za informowanie odpowiednich instytucji o ewentualnych uszkodzeniach.

1.5.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

- Zgodność z ustawowymi ograniczeniami obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu do i z placu budowy.

1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

- Spełnianie wymagań wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia i bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników, łącznie z zapewnieniem odpowiednich warunków pracy i sanitarnych przez cały czas trwania robót.

1.5.10. Ochrona i utrzymanie robót

- Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i wszystkie materiały i sprzęt stosowane od daty przejścia placu budowy do daty wystawienia świadectwa zakończenia.

1.5.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

- Wykonawca musi znać wszystkie wymagania ustaw i przepisów oraz przestrzegać ich w czasie wykonywania robót

1.5.12. Prawo przejazdu i organizacja ruchu drogowego

- Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i utrzymywanie objazdów w trakcie prowadzenia robót i do ich rozbiórki po zakończeniu robót.

Określenie ponoszącego koszty zajęcia pasów drogowych i wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu.

1.5.13. Odbiór techniczny i rozruch

- Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie o dacie rozpoczęcia i planowanej dacie zakończenia robót.

1.5.14. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami

- Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót

Zgodnie z umową w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Inwestorowi do akceptacji następujących dokumentów:

1. Projekt organizacji robót
2. Szczegółowy harmonogram robót i finansowania
3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Program zapewnienia jakości.

- Projekt organizacji robót

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasady techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewniają realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcjami oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

1. Organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
2. Projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
3. Organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg
4. Wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
5. Wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

- Szczegółowy harmonogram robót i finansowania

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej i ustaleń zawartych w umowie. Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Inwestor poda ogólny harmonogram dotyczący terminów i zasad finansowania. Na podstawie dyrektywnego harmonogramu robót wykonawca przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i płatności, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postęp robót w zakresie głównych obiektów i robót towarzyszących. Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

2. MATERIAŁY

2.1 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

-Materiały nie spełniające wymagań Specyfikacji Technicznych zostaną usunięte z placu budowy. Jeżeli zostaną jednak zastosowane, roboty mogą zostać odrzucone a płatności wstrzymane.

2.2 Przechowywanie i magazynowanie materiałów

-Materiały będą magazynowane w odpowiedni sposób przez cały czas trwania robót, w celu zapobiegania ich zanieczyszczeniu oraz utrzymania ich jakości i przydatności do robót.

2.3 Materiały alternatywne

-Jeżeli jest to dozwolone przez Specyfikację, należy poinformować Inżyniera nie później niż trzy tygodnie przed zamierzonym użyciem takich materiałów, tak aby mógł on dokonać ich wcześniejszego zbadania.

2.4. Materiały z rozbiórki powinny być wywożone na wysypisko.

- Materiały z rozbiórki powinny być wbudowywane ponownie, jeżeli zostaną zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

3. SPRZĘT

3.1 Wykorzystywanie sprzętu

- Wykorzystywany sprzęt musi być odpowiedni dla zastosowania i nie może pogarszać jakości i wykonania robót. Musi on odpowiadać wykazowi znajdującemu się w ofercie wykonawcy oraz spełniać wymagania wymienione w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych dla określonych robót.

4. TRANSPORT

4.1 Środki transportu (pojazdy)

- Od Wykonawcy wymaga się wykorzystywania wystarczającej ilości pojazdów, tak aby dotrzymany został termin zakończenia robót. Pojazdy muszą być wystarczające dla zastosowania i nie wpływać ujemnie na jakość robót i transportowanych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1 Wymagania ogólne

- Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót w całkowitej zgodności z warunkami kontraktu a jakość materiałów i robocizny musi być całkowicie zgodna z dokumentacją projektową, metodologią robót i poleceniami Inspektora Nadzoru

5.2 Polecenia Inspektora Nadzoru

- Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane w czasie przez niego określonym. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, roboty mogą zostać zawieszona. Wszelkie dodatkowe koszty z tego wynikające będą ponoszone przez Wykonawcę.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Program zapewniania jakości (PZJ)

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru szczegółowy PZJ.

- 1.Czesc ogólną – dotycząca spraw organizacyjnych.
- 2.Czesc szczegółową – dla każdego odcinka robót.

6.2 Zasady kontroli jakości robót

- Wykonawca zapewni prawidłowy system kontroli i niezbędny personel dla pobierania próbek i dokonywania badań. Przed zaakceptowaniem i wprowadzeniem w życie systemu jakości należy przeprowadzić badania próbne, mające pokazać zadowalające działanie systemu.

6.3 Pobieranie próbek

- Próbki będą pobierane losowo przy wykorzystaniu zasady, że wszystkie elementy robót mogą zostać wybrane do badania z jednakowym prawdopodobieństwem. W razie potrzeby Inspektor może zażądać dodatkowego pobrania próbek.

6.4 Badania i pomiary

- Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm. Przed pobieraniem próbek i rozpoczęciem jakichkolwiek badań należy powiadomić Inspektora, wszystkie wyniki muszą zostać przekazane na piśmie Inspektorowi.

6.5 Atesty jakości

- Warunki dla atestów jakości muszą zostać określone w Specyfikacji Technicznej. Jeżeli jest to wymagane, do każdej dostawy na plac budowy muszą być dołączone odpowiednie atesty jakości a ich kopia musi zostać przekazana Inspektorowi.

6.6 Dokumenty placu budowy

6.6.1. Księga obmiaru

- Szczegóły pomiarów są wpisywane stopniowo stosownie do pozycji i jednostek wycenionego przedmiaru robót. Księga jest podstawą do ustalania rzeczywistego postępu robót.

6.6.2. Dokumenty laboratoryjne

- Dziennik laboratorium, oświadczenia o jakości materiałów, zatwierdzone receptury i badania. Inspektor Nadzoru będzie mieć przez cały czas dostęp do tych materiałów.

6.6.3. Inne dokumenty budowy

- Świadectwa odbioru robót, umowy ze stronami trzecimi, raporty i korespondencja.

6.6.4. Przechowywanie dokumentów budowy

- Dokumenty mają być przechowywane na placu budowy, w odpowiednio zabezpieczonym miejscu.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Zasady obmiaru robót

- Wykonawca przeprowadza obmiar robót po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru. Wyniki obmiaru są wpisywane w księdze obmiaru i określają rzeczywisty zakres dokonanych robót zgodnie z projektem i Specyfikacjami Technicznymi. Wyniki wyrażone są w jednostkach określonych w Przedmiarze Robót.

7.2 Metody pomiaru

- Długości i odległości między określonymi punktami są mierzone poziomo wzdłuż linii środkowej.

- Objętości są obliczane w metrach sześciennych jako długość pomnożona przez średni przekrój.

W przypadku skomplikowanych przekrojów należy sporządzić pomocnicze szkice.

7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

- Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być dostarczane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Dla zademonstrowania dokładności mogą być wymagane certyfikaty jakości i legalizacji.

7.4 Czas przeprowadzania obmiaru

- Obmiary muszą mieć miejsce przed końcowym lub częściowym przekazaniem odcinków robót lub w przypadku zmiany wykonawcy. Wszystkie roboty zanikające muszą zostać obmierzone w czasie ich wykonywania. Pomiar musi zostać dokonany przed zakryciem jakichkolwiek robót.

8. ODBIÓR ROBÓT (PRZEJĘCIE ROBÓT)

8.1 Rodzaje odbiorów robót

- Przejęcie części robót

8.2 Przejęcie robót zanikających i ulegających zakryciu

- Tworzy końcową ocenę ilości i jakości wykonanych robót. Musi mieć miejsce w czasie pozwalającym na dokonanie korekt i poprawek bez powodowania jakiegokolwiek opóźnienia dla całej budowy. Jest wprowadzane do dziennika budowy, z pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

8.3 Przejmowanie odcinków lub części robót

- Przejmowanie odcinków lub części robót jest dokonywane jako przejęcie końcowe. Polega ono na oszacowaniu ilości i jakości wykonanych robót.

8.4 Wystawienie świadectwa przejęcia

- Ma miejsce wówczas, gdy całość robót została zasadniczo zakończona a wyniki wykonanych badań są dopuszczalne. Wykonawca potwierdza, że wszystkie zaległe roboty zostaną wykonane w okresie gwarancyjnym. Inspektor wystawia świadectwo przejęcia, zgodnie z postanowieniami warunków ogólnych.

8.5 Dokumenty końcowego przejęcia robót

- Podstawowym dokumentem jest świadectwo wykonania, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia całej wymaganej dokumentacji pomocniczej.

8.6 Wystawienie świadectwa wypełnienia gwarancji

8.6.1 Wystawienie rozliczenia ostatecznego

- Po wystawieniu świadectwa wypełnienia gwarancji wykonawca wysyła do Inspektora projekt rozliczenia ostatecznego ze wszystkimi dokumentami pomocniczymi.

8.6.2 Wystawienie rozliczenia

- Po przedłożeniu rozliczenia ostatecznego wykonawca potwierdzi na piśmie, że rozliczenie ostateczne stanowi całkowite i ostateczne rozliczenie płatności związanych z zamówieniem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Postanowienia ogólne

Podstawą są ceny jednostkowe z przedmiaru robót, wyliczone przez wykonawcę przy składaniu oferty. Cena jednostkowa obejmuje wszystkie czynności, badania i wymagania

określone dla danej pozycji. Jest ona ostateczna i wyklucza możliwości jakichkolwiek dodatkowych płatności.

Należy jasno określić co wchodzi w zakres każdej ceny jednostkowej i kwoty ryczałtowej (robocizna, materiały, sprzęt, transport, ... itp., plus koszty dodatkowe, podatek, zysk).

9.3 Organizacja i zabezpieczenie placu budowy

Plac budowy i zaplecze wykonawcy.

9.3.1 Wymagania dotyczące organizacji i zabezpieczenia. Należy określić wymagania dotyczące organizacji i zabezpieczenia placu budowy i zaplecza wykonawcy.

9.4 Tablice informacyjne

-Płatność będzie mieć miejsce na podstawie kwot ryczałtowych włączonych do przedmiaru robót, z podaniem odniesienia do poszczególnych pozycji. Należy podać szczegóły określające co wchodzi i co jest pokrywane przez poszczególne kwoty ryczałtowe.

Specyfikacje techniczne powołują się na polskie normy, normy branżowe i instrukcje. Jeżeli tego nie określono, należy przyjmować ostatnie wydania. Wykonawca musi spełniać ich wymagania podczas wykonywania robót, zgodnie ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w specyfikacjach technicznych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Normy i normatywy

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

10.2 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związany z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157).
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Zalecane Normy Państwowe (NP) i Normy Branżowe (BN).

1. PN-86/B -024 Grunty budowlane. Kreślenia. Symbole .
Podział i opis gruntów.
2. PN-74/B-04452 Grunty budowlane. Badania polowe.
3. PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
4. PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
5. PN-75/D-96000 Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.
6. BN-75/9222-02 Drewno średniowymiarowe , kopalniakowe i na stemple budowlane.
7. BN-77/8931-12 Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu.
8. PN-B-06050/1999 Roboty ziemne budowlane.
9. PN-EN-206-1/2002 Beton. Wymagania, właściwości, produkcji i zgodność.
10. PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe.
11. PN-90/B-06240-44 Domieszki do betonu.
12. BN-73/6736-01 Beton zwykły. Metody badań.
13. PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne.
14. PN-EN13139/2002 Kruszywa do zapraw.
15. PN-ISO6935-2 Stal zbrojeniowa. Pręty żebrwane.
16. PN-81/II-84023 Stal określonego zastosowania. Gatunki.
17. PN-ISO3443-8 Tolerancje w budownictwie.
18. BN-71/0445-01 Rusztowania robocze stojakowe z rur stalowych.
19. PN-88/B-30000 Cement portlandzki.
20. PN-81/B-30003 Cement murarski.
21. PN-81/B-03150 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.
22. PN-75/B-12001 Cegła pełna zwykła
23. PN-74/B-12002 Cegła drażona – dziurawka
24. PN-73/B-12011 Cegła kratówka
25. BN-80/6741-20 Cegła modularna
26. PN-65/B-14502 Zaprawy murarskie
27. PN-70/B-10100 Roboty tynkarskie
28. BN-79/8841-23 Pocienione wyprawy polimerowe i polimerowo-mineralne
29. PN-89/B-02261 Pochylnie połaci dachowych.
30. PN-71/B-10080 Roboty ciesielskie. Wymagania i badania przy odbiorze.
31. PN-71/B-10241 Roboty pokrywcze. Krycie dachówką ceramiczną. Wymagania badania przy odbiorze.
32. PN-75/B-23100 Materiały do izolacji cieplnej z włókien nieograniczonych.
33. PN-77/B-27604 Wełna mineralna . Materiały izolacji przeciwwilgociowa.
Papa smołowa na tekturze.
34. BN-67/6741-12 Dachówki ceramiczne. Gąsiorzy dachowe tłoczone.
35. PN-82/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.

- | | |
|---------------------|---|
| 36. PN-B-03150/2000 | Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie. |
| 37. PN-B-03264 | Konstrukcje betonowe , żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie. |
| 38. PN-80/B-01900 | Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Klasyfikacja i określenie środowisk. |
| 39. PN86/B-01811 | Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo-strukturalna. Wymagania. |
| 40. PN-71/H-04651 | Ochrona przed korozją . Klasyfikacja i określenie agresywności środowisk. |
| 41. PN-79/H-97070 | Ochrona przez korozją. Pokrycia lakierowe. Ogólne wytyczne. |
| 42. PN-75/C-04904 | Środki ochrony drewna. Oznaczenia głębokości wnikania w drewno. |
| 43. PN-76/C04906 | Środki ochrony drewna. Ogólne wymagania i badania. |
| 44. BN-63/6053-04 | Środki ochrony drewna. Oznaczenie metodą klockową, skuteczności zabezpieczenia drewna przed owadami. |
| 45. PN-78/D-04300 | Tarcica . Metody oznaczenia stanu zabezpieczenia przed działaniem czynników biotycznych. |
| 46. PN-69/B-10280 | Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi. |
| 47. BN-76/6113-22 | Farby do gruntowania przeciwrdzewne cynkowe. |
| 48. BN-80/6113-28 | Farby suche do malowania pomieszczeń wewnętrznych. |
| 49. BN-84/6117-05 | Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych. |
| 50. PN-88/B10085 | Stolarka budowlana . Okna i drzwi wymagania i badania. |
| 51. BN-75/6821-02 | Szkoło budowlane. Szyby zespolone. |
| 52. BN-79/7150-01 | Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport. |

OPRACOWAŁ

Roboty budowlane, Usługi projektowe
 Nadzory budowlane
 P.H.U. "BIEDOKŁEP" - WÓJCICH KRÓL
 ul. Tysiąclecia 7, tel. 524025
 26-110 SKAŁA ZYSKOŁA - MIENNA
 Regon 290402, 45 NIP 663-100-01-99