

. X **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

budynku garażowego

Lokalizacja: 26-110 Skarżysko-Kamienna
ul. Konarskiego 20, działka o nr ew. gruntu 1/5

Inwestor: Powiat Skarżyski
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna

Projektant:

Architektura i konstrukcja

inż. Maria Wątor
upr. bud. Nr KL-121/87

Spis zawartości projektu:

1. Opis techniczny do projektu.
2. Rysunki:
 - rzut fundamentów rys. 01
 - rzut przyziemia rys. 02
 - rzut więźby dachowej rys. 03
 - rzut dachu rys. 04
 - przekrój A-A rys. 05
 - elewacja zachodnia i północna rys. 06

Skarżysko-Kamienna, 07.2009r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDYNKU GARAŻOWEGO

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- decyzja o warunkach zabudowy na przedmiotową inwestycję
- obowiązujące przepisy i normy budowlane
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500
- ustalenia w terenie

2. Charakterystyka ogólna.

Budynek bez podpiwniczenia, parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, z dachem jednospadowym, pokrytym blachą dachówką, usytuowany w narożu działki, przy ścianach istniejących budynków położonych na działkach sąsiednich bezpośrednio przy granicy z działką nr ew. 1/5.

3. Dane techniczne budynku.

Pow. zabudowy	32,50 m ²
Pow. użytkowa	26,75 m ²
Kubatura	113,8 m ³
Klasa odporności pożarowej	PM.

4. Architektura i konstrukcja.

Fundamenty gr. 40 cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cem. marki 5, posadowione na głębokości 1,2 m. poniżej poziomu terenu.

Ściany zewnętrzne nadziemna gr. 24 cm murowane z bloczków gazobetonowe lub z pustaków ceramicznych POROTHERM gr. 24cm na zaprawie cementowej marki 5. Ściana północna i zachodnia ocieplona styropianem samogasnącym gr. 10cm. + tynk cienkowarstwowy mineralny.

Komin z przewodami wentylacyjnymi murowany z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie cem. marki 3.

Dach jednospadowy o pochyleniu połaci 15°, kryty blachą dachówkową na łątach i kontrłątach. Drewno przed wbudowaniem zaimpregnować środkiem grzybo- i owadobójczym oraz ognioochronnym posiadającym odpowiednie atesty.

Od spodu konstrukcja dachu wykonana płytami gipsowo-kartonowymi.

Murlaty o przekroju 14x14 cm należy ułożyć na dwóch warstwach papy asfaltowej i zamocować do belki i wieńca żelbetowego śrubami M12.

Wieniec żelbetowy nad bramą wjazdową do garażu zbroić czterema prętami o średnicy 12 mm (dołem), dwoma prętami o średnicy 12 mm (góra) + strzemiona o średnicy 6 mm co 15 cm. Wieniec ocieplony styropianem gr. 10 cm.

Wieniec żelbetowy o wym. 24x20 cm, w którym są zakotwione murlaty, zbrojony 4 prętami o średnicy 12 mm + strzemiona z prętów o śr. 6 mm co 25 cm.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia dachu.
Rynny i rury spustowe z profili PCV typu Marlej lub Plastmo.

Izolacja przeciwwilgociowa.

1. pozioma fundamentów – 2x papa na lepiku,
2. pionowa fundamentów – folia budowlana lub 2x Abizol R+P na rapówce cementowej,
3. pozioma posadzki parteru – folia budowlana lub 2x papa asfaltowa

Izolacja paroszczelna - folia poliuretanowa.

5. Elementy wykończenia.

Posadzka z terakoty na wylewce cementowej gr. 6 cm zbrojonej siatką.

Brama wjazdowa, przemysłowa – stalowa lub aluminiowa, segmentowa.

Tynk zewnętrzny cem.-wap kat. III

Tynki wewnętrzne cem.-wap. kat. III.

6. Instalacje.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, zalicznikową, zasilaną z istniejącego budynku biurowego.

7. Budowa budynku garażowego o maksymalnej wysokości 4,6 m nie wymaga opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszelkie prace przewidziane niniejszym opracowaniem należy wykonywać wg zasad określonych instrukcjami wykonawczymi i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

X **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

budynku garażowego

Lokalizacja: 26-110 Skarżysko-Kamienna
ul. Konarskiego 20, działka o nr ew. gruntu 1/5

Inwestor: Powiat Skarżyski
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna

Projektant:

Architektura i konstrukcja

inż. Maria Wątor
upr. bud. Nr KL-121/87

Spis zawartości projektu:

1. Opis techniczny do projektu.
 2. Rysunki:
 - rzut fundamentów
 - rzut przyziemia
 - rzut więźby dachowej
 - rzut dachu
 - przekrój A-A
 - elewacja zachodnia i północna
- | |
|---------|
| rys. 01 |
| rys. 02 |
| rys. 03 |
| rys. 04 |
| rys. 05 |
| rys. 06 |

Skarżysko-Kamienna, 07.2009r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDYNKU GARAŻOWEGO

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- decyzja o warunkach zabudowy na przedmiotową inwestycję
- obowiązujące przepisy i normy budowlane
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500
- ustalenia w terenie

2. Charakterystyka ogólna.

Budynek bez podpiwniczenia, parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, z dachem jednospadowym, pokrytym blachą dachówką, usytuowany w narożu działki, przy ścianach istniejących budynków położonych na działkach sąsiednich bezpośrednio przy granicy z działką nr ew. 1/5.

3. Dane techniczne budynku.

Pow. zabudowy	32,50 m ²
Pow. użytkowa	26,75 m ²
Kubatura	113,8 m ³
Klasa odporności pożarowej	PM.

4. Architektura i konstrukcja.

Fundamenty gr. 40 cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cem. marki 5, posadowione na głębokości 1,2 m. poniżej poziomu terenu.

Ściany zewnętrzne nadziemne gr. 24 cm murowane z bloczków gazobetonowe lub z pustaków ceramicznych POROTHERM gr. 24cm na zaprawie cementowej marki 5. Ściana północna i zachodnia ocieplona styropianem samogasnącym gr. 10cm. + tynk cienkowarstwowy mineralny.

Komin z przewodami wentylacyjnymi murowany z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 na zaprawie cem. marki 3.

Dach jednospadowy o pochyleniu połaci 15°, kryty blachą dachówkową na łatach i kontrłatach. Drewno przed wbudowaniem zaimpregnować środkiem grzybo- i owadobójczym oraz ognioochronnym posiadającym odpowiednie atesty.

Od spodu konstrukcja dachu wykończona płytami gipsowo-kartonowymi.

Murłaty o przekroju 14x14 cm należy ułożyć na dwóch warstwach papy asfaltowej i zamocować do belki i wieńca żelbetowego śrubami M12.

Wieniec żelbetowy nad bramą wjazdową do garażu zbroić czterema prętami o średnicy 12 mm (dołem), dwoma prętami o średnicy 12 mm (góra) + strzemiona o średnicy 6 mm co 15 cm. Wieniec ocieplony styropianem gr. 10 cm.

Wieniec żelbetowy o wym. 24x20 cm, w którym są zakotwione murłaty, zbrojony 4 prętami o średnicy 12 mm + strzemiona z prętów o śr. 6 mm co 25 cm.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia dachu.
Rynny i rury spustowe z profili PCV typu Marlej lub Plastmo.

Izolacja przeciwwilgociowa.

1. pozioma fundamentów – 2x papa na lepiku,
2. pionowa fundamentów – folia budowlana lub 2x Abizol R+P na rapówce cementowej,
3. pozioma posadzki parteru – folia budowlana lub 2x papa asfaltowa

Izolacja paroszczelna - folia poliuretanowa.

5. Elementy wykończenia.

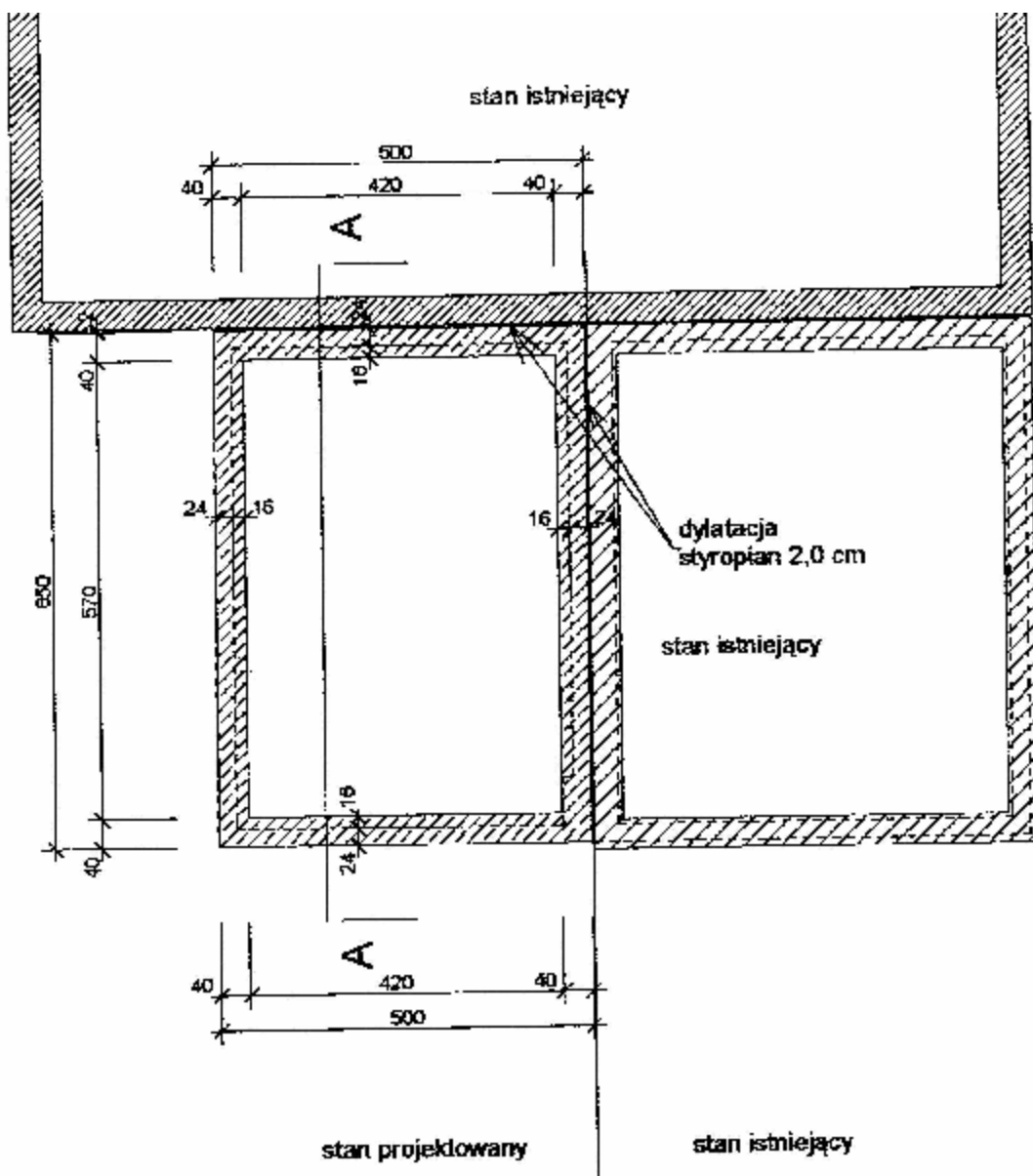
Posadzka z terakoty na wylewce cementowej gr. 6 cm zbrojonej siatką.
Brama wjazdowa, przemysłowa – stalowa lub aluminiowa, segmentowa.
Tynk zewnętrzny cem.-wap kat. III
Tynki wewnętrzne cem.-wap. kat. III.

6. Instalacje.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, zalicznikową, zasilaną z istniejącego budynku biurowego.

7. Budowa budynku garażowego o maksymalnej wysokości 4,6 m nie wymaga opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

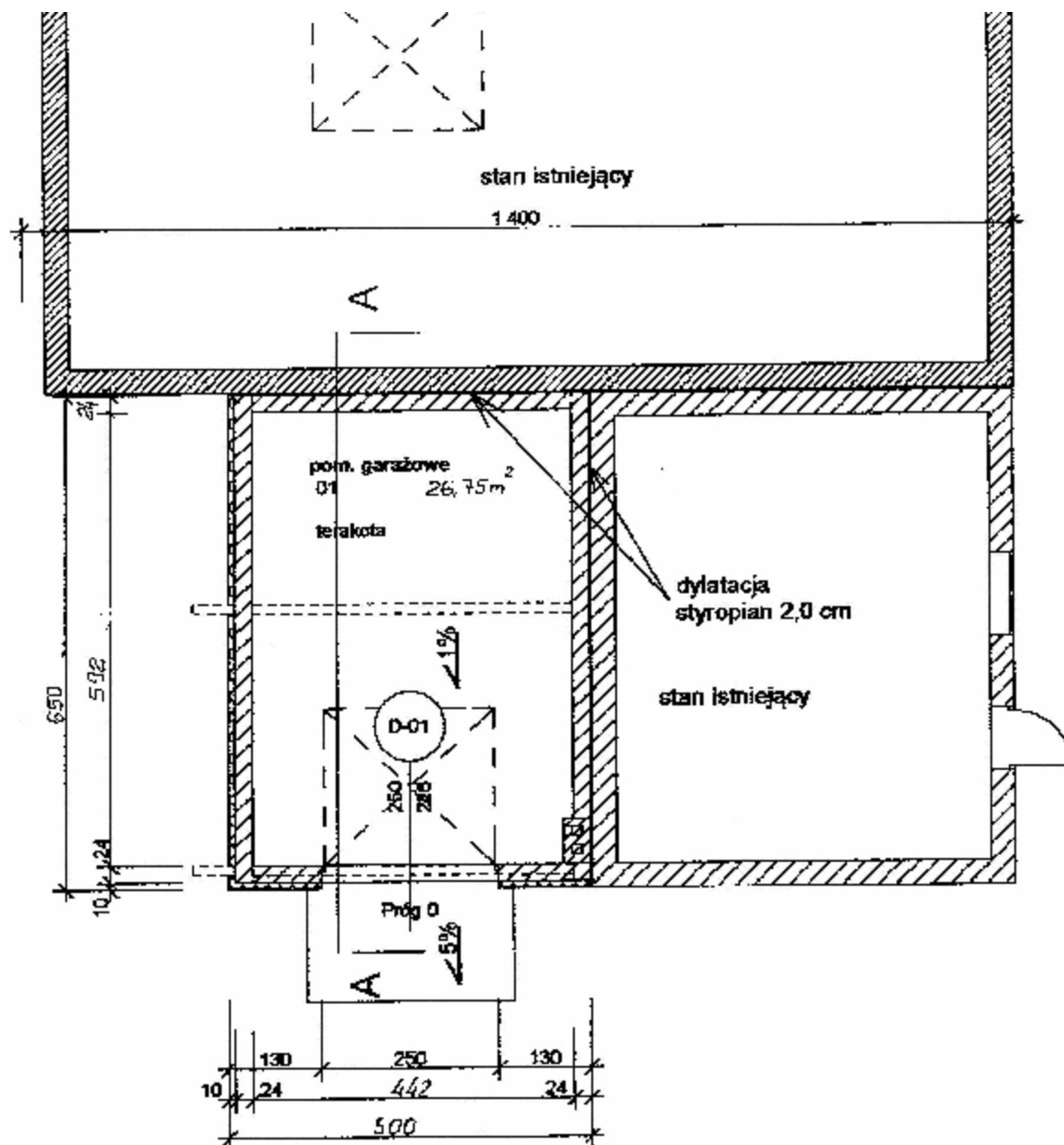
Wszelkie prace przewidziane niniejszym opracowaniem należy wykonywać wg zasad określonych instrukcjami wykonawczymi i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.



UWAGA

- przyjęta głębokość przemarzania gruntu: 1,20 m p.p.t.,
- pod fundamentami wykonać warstwę chudego betonu min. 10 cm,
- osie ścian tyczyć geodezyjnie,
- wykopy chronić przed zalaniem wodą,
- ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego gr 40 cm,
- podany poziom posadowienia: wierzch chudego betonu,

NAZWA OBIEKTU, ADRES, NR DZIAŁO	budowa budynku garażowego m. Skarżysko-Kamienna ul. Konarskiego 20; dz. nr: 1/5		SKALA RYSUNKU 1:100
TYTUŁ RYSUNKU	rzut fundamentu		NR RYSUNKU 1
ETAP PROJEKTU	projekt	BRANŻA architektura / konstrukcja	DATA lipiec 2008r.
AUTOR PROJEKTU	inż. Marie Wątor	NR UPRAWNIEN KL - 121/87	PODPIS



**WYMIARY STOLARKI:
DRZWIOWA:**

- podano wymiary w świetle ościeży
(obwód w ścianie w stanie surowym)

UWAGA:

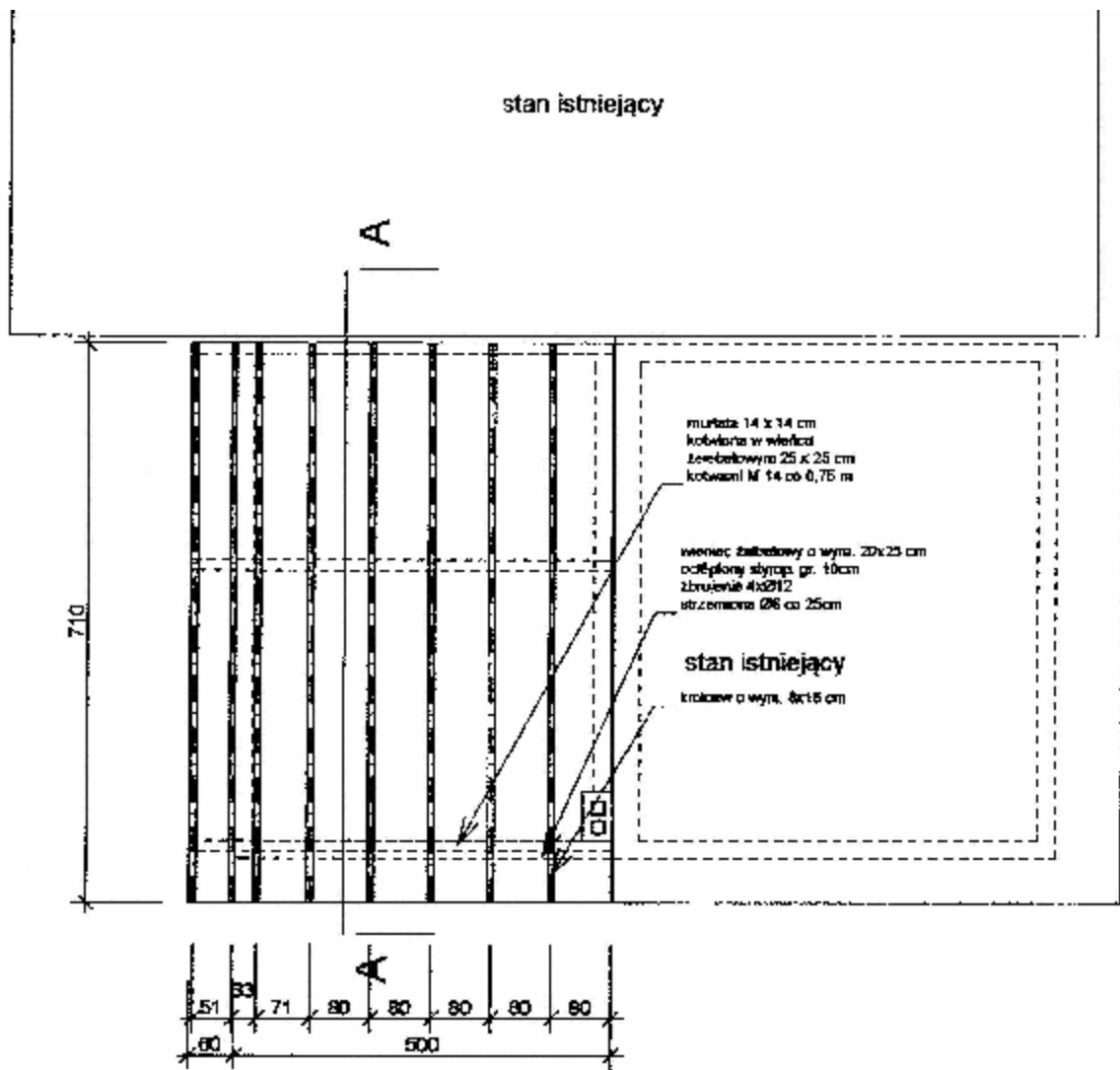
- przed zamówieniem stolarki zniszczyć otwory na budowie.

ściana:

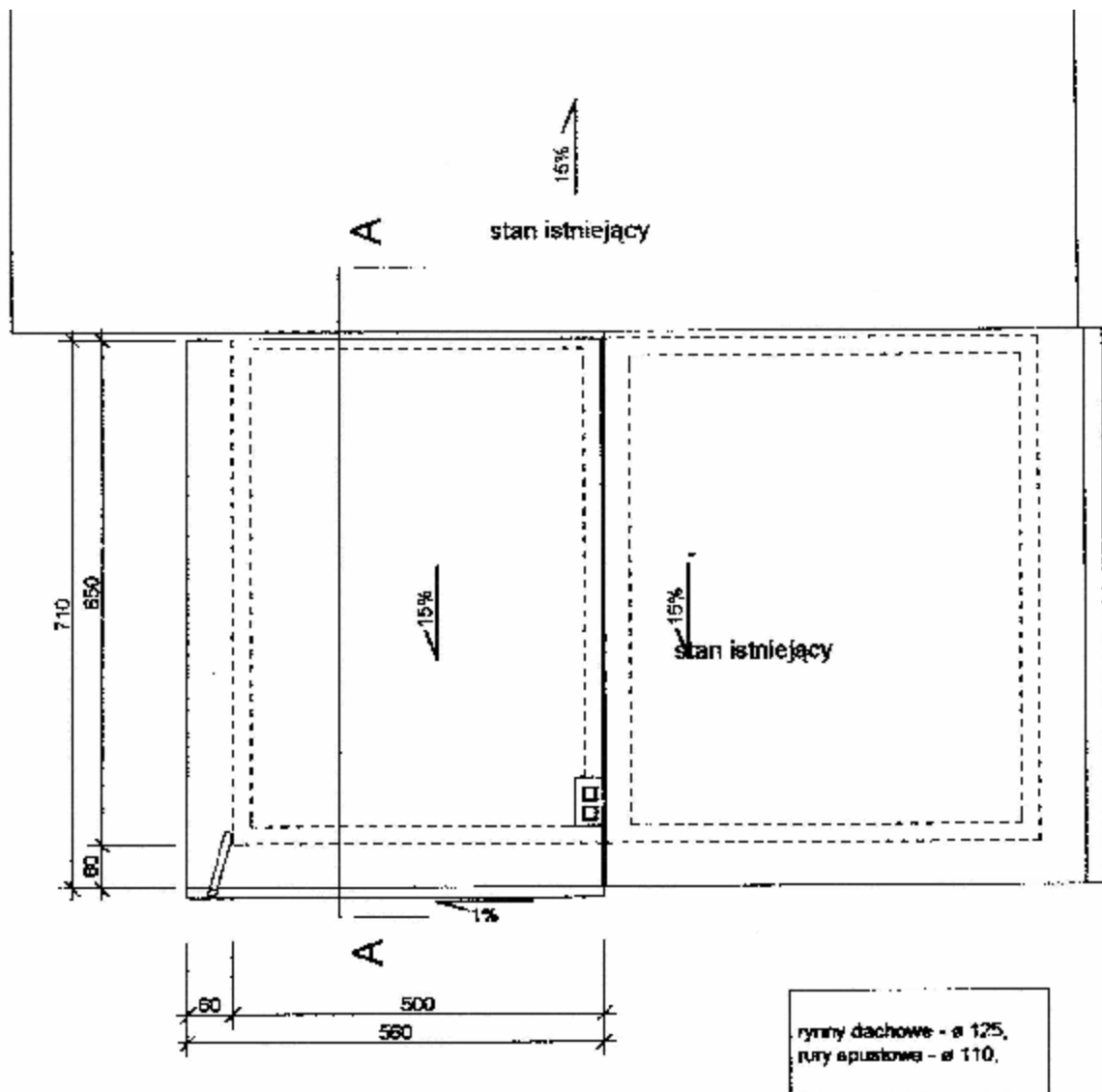
- bloczek porotherm 24 cm
- styropian EPS 70 Termo Organika
"w kropki" 10 cm
- tynk cienkowarstwowy

współczynnik przenikania ciepła:
 $U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

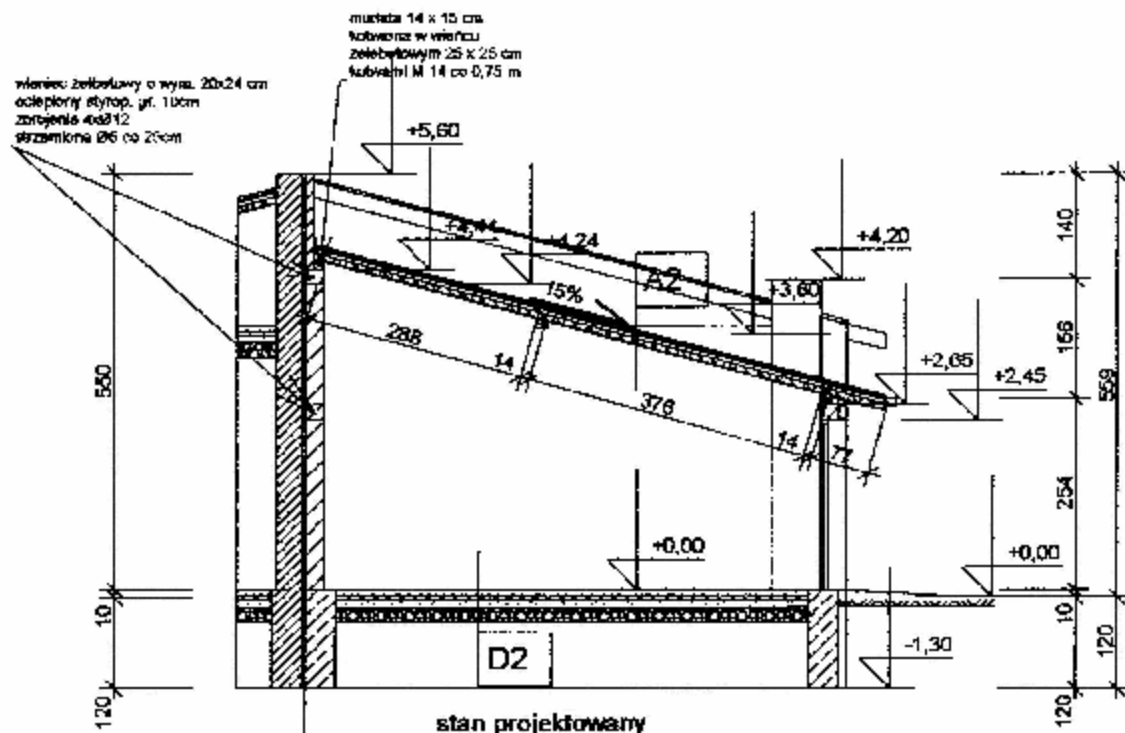
NAZWA OBIEKTU, ADRES, NR DZIAŁKI	budowa budynku garażowego m. Skarżysko-Kamienna ul. Konarskiego 20; dz. nr: 1/5		SKALA RYSUNKU 1:100
TYTUŁ RYSUNKU	rzut przyziemia		NR RYSUNKU 2
ETAP PROJEKTU	projekt	BRANŻA architektura / konstrukcja	DATA lipiec 2009r.
AUTOR PROJEKTU	inż. Maria Wątor	NR LEPRAWNIER KL - 121/87	PODPIS



NAZWA OBIEKTU, ADRES, NR DZIAŁKI	budowa budynku garażowego m. Skarżysko-Kamienna ul. Konarskiego 20; dz. nr. 1/5		SKALA RYSUNKU 1:100
TYTUŁ RYSUNKU	rzut więźby		NR RYSUNKU 3
ETAP PROJEKTU	projekt	BRANŻA architektura / konstrukcja	DATA lipiec 2008r.
AUTOR PROJEKTU	inż. Maria Wątor	NR UPRAWNIENIA KL - 121/87	PODPIS



NAZWA OBIEKTU, ADRES, NR DZIAŁKI	budowa budynku garażowego m. Skarżysko-Kamienna ul. Konarskiego 20; dz. nr: 1/5		SKALA RYSUNKU 1:100
TYTUŁ RYSUNKU	rzut połaci dachowych		NR RYSUNKU 4
ETAP PROJEKTU	projekt	PRANŻA architektura / konstrukcja	DATA lipiec 2009r.
AUTOR PROJEKTU	inż. Maria Wątor	NR UPRAWNIEN KL - 121/87	PODPIS



stan istniejący

stan projektowany

A2 - DACH

- blacha dachówkowa
- łaty 5x5 cm,
- kontrłaty 5x5 cm,
- izolacja paroprzepuszczalna,
- kręglew 6x16 cm,
- płyty GGB 1,20 cm
- płyty gips - karton 1,25 cm

D2 - PODŁOGA NA GRUNCIE W GARAŻU I W POBL. GOSPODARZYCH

- terakota,
- wykładka ceramiczna 8 cm zbrojona siatką z prętów w 5 mm co 16 cm,
- styropian EPS 100 Termo Organika "w kropki" 6 cm,
- 2x papła bitumastyczna
- beton C 12/15 (B15) 10 cm,
- podstypka żywiczna - plastikowa 20 cm

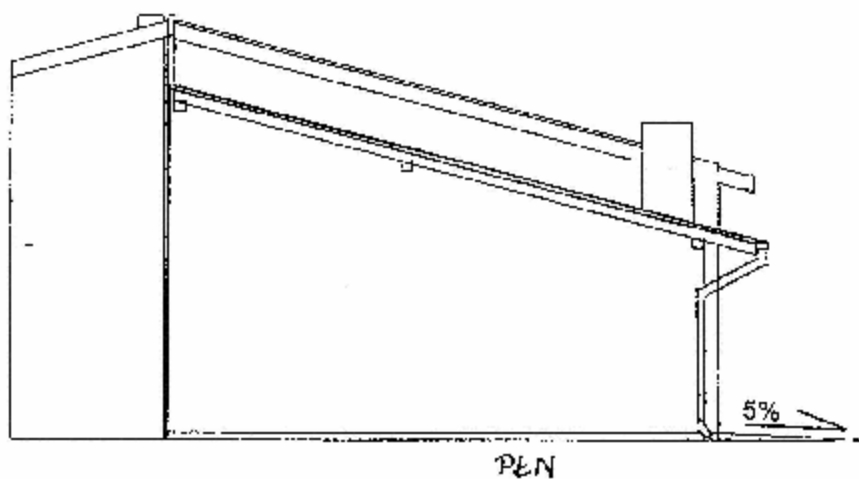
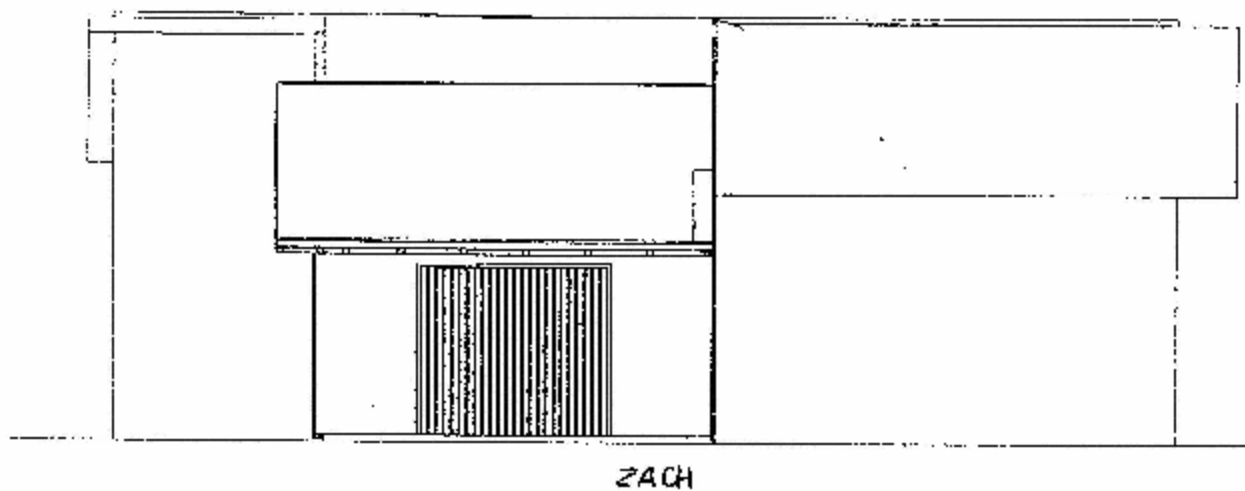
UWAGA:

- podane poziomy murki, płytki są poziomami podłoża,
- inwentaryzacja staliw przewidywane wentylacyjne ocieplić w przestrzeni stychu wolną minarazną.

UWAGA

- przyjęta głębokość przemarzania gruntu: 1,20 m p.p t,
- pod fundamentami wykonać warstwę chudego asfaltu min. 10 cm,
- osie ścian tyczyć geodazylnie,
- wykopy chronić przed zanieczyszczeniem wodą,
- ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego g/ 40 cm,
- podany poziom posadowienia: wierzch chudego betonu.

NAZWA OBJEKTU, ADRES, NR DZIAŁU	budowa budynku garażowego m. Skarżysko-Kamienna ul. Konarskiego 20; dz. nr. 1/5	SKALA RYSUNKU	1:100
TYTUŁ RYSUNKU		NR RYSUNKU	5
ETAP PROJEKTU	projekt	BRANŻA	architektura / konstrukcja
AUTOR PROJEKTU	inż. Maria Wątor	DATA	lipiec 2009r.
		NR UPRAWNIEN	PODPIS
		KL - 121/87	



NAZWA OBIEKTU ADRES, NR DZIAŁKI	budowa budynku garażowego m. Skarżysko-Kamienna ul. Konarskiego 20; dz. nr: 1/5		SKALA RYSUNKU 1:100
TYTUŁ RYSUNKU	Elewacja południowa, Elewacja zachodnia		NR RYSUNKU 6
ETAP PROJEKTU	projekt	BRANŻA architektura / konstrukcja	DATA lipiec 2008r.
AUTOR PROJEKTU	inż. Maria Wątor	NR UPRAWNIEN KL - 121/87	PODPIS