

**UMOWA Nr ZDP.....
(projekt)**

zawarta dniu w Skarżysku–Kamiennej pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim z siedzibą w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1. Michał Jędrys - Starosta
 2. Stanisław Dymarczyk – Członek Zarządu
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Moniki Gębskiej
zwanym dalej “Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

1.
- 2

zwanym dalej “Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Przebudowa ulicy Wiejskiej w Skarżysku-Kamiennej na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. Sokolej”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część umowy.

§ 2

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót,
 - b) przewidywany termin zakończenia – do dnia odbioru końcowego robót tj. do dnia **30 września 2011 r.**
2. Nadzór inwestorski objęty zamówieniem realizowany będzie również w okresie gwarancyjnym wynoszącym 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

§ 3

Zamawiający do nadzorowania i administrowania umową wyznacza jednostkę organizacyjną Powiatu Skarżyskiego – Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku – Kamiennej.

§ 4

1. Zgodnie ze złożoną ofertą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego w dalszej części umowy „inspektorem nadzoru” sprawował będzie:
 - a) w specjalności drogowej:posiadający uprawnienia budowlane Nr ewid.przynależący do (właściwej izby samorządu terytorialnego) będący jednocześnie koordynatorem,

- b) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych:posiadający(a) uprawnienia budowlane Nrprzynależący do(właściwej izby samorządu terytorialnego).
2. W przypadku wygaśnięcia ważności zaświadczenia o przynależności do właściwej izby podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, najpóźniej w dniu ustania jego ważności, nowego zaświadczenia na dalszy okres trwania umowy. W razie nie przedłożenia powyższego dokumentu Zamawiający może od umowy odstąpić i kosztami wynikłymi z tej sytuacji obciążyć Wykonawcę.

§ 5

1. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru w szczególności należeć będzie:
- a) zapoznanie się z dokumentacją nadzorowanych robót, w tym umową z wykonawcą robót,
 - b) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy,
 - c) sprawowanie kontroli nad realizowanymi robotami w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym wykonywanie zadań inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie praw i obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
 - d) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora dokumentacji projektowej,
 - e) branie udziału w komisjach powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw dotyczących realizacji zadań w toku ich trwania,
 - f) potwierdzanie dokonanych czynności w czasie pobytu na budowie stosownym wpisem do dziennika budowy,
 - g) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym sprawdzanie i potwierdzanie ilości i wartości faktycznie wykonanych robót,
 - h) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów robót,
 - i) nadzór nad usuwaniem ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
2. Inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeśli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z Wykonawcą robót, to inspektor nadzoru powinien dokonać stosownego zapisu w dzienniku budowy i niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.
3. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą robót mogłoby wywołać zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
4. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) przekazania Wykonawcy na czas pełnienia nadzoru inwestorskiego - dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych oraz innych niezbędnych dokumentów związanych z realizowanymi robotami, w tym kserokopii umowy z Wykonawcą robót,

- b) wyrażania opinii i podejmowania niezwłocznie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę niniejszego zamówienia,
- c) uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym robót.

§ 6

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków umownych Zamawiającemu przysługuje prawo odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za pełnienie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wyraża się kwotą brutto(słownie złotych:) zgodnie ze złożoną do przetargu ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zamówienia z zastrzeżeniem § 11 ust. 5.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Wykonawca wystawi fakturę po odebraniu i rozliczeniu całości robót objętych nadzorem.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego płatnika.
7. Faktura za wykonana usługę wystawiana zostanie z uwzględnieniem następujących danych:
 - a) Nabywca – Powiat Skarżyski
adres: 26-110 Skarżysko – Kamienna ul. Konarskiego 20
NIP: 663-18-43-857
 - b) Płatnik: Zarząd Dróg Powiatowych
adres: 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Konarskiego 20
NIP: 663-16-24-842

§ 8

Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
 - 3) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku nie wywiązania się z umowy Zamawiający ustala dwu tygodniowy okres wypowiedzenia.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach i na warunkach określonych w ust. 3 do ust. 5.

3. Dopuszcza się zmianę przedłużenia terminu zakończenia umowy w przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót. Nowy termin zakończenia umowy strony ustalą w aneksie do umowy.

4. Wykonawca może dokonać zmiany osoby inspektora nadzoru. Zmiana może nastąpić na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą bez zgody Zamawiającego być przeniesione przez Wierzyciela na osoby trzecie (art. 509 § 1 Kodeksu Cywilnego).

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA