

WZÓR

UMOWA Nr ZDP.2222-.....

zawarta w dniu ..... w Skarżysku –Kamiennej pomiędzy:

**Powiatem Skarżyskim**, w imieniu którego działa Zarząd Dróg Powiatowych z siedzibą w Skarżysku – Kamiennej ul. Konarskiego 20, reprezentowany przez:

1. Tomasza Kieresa - Dyrektora
2. Beatę Więclaw – Główną Księgową

**zwanym dalej “Zamawiającym”**,

a

.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
- 2 . ....

zwanym dalej “**Wykonawcą**”.

**§ 1**

1. Na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **przebudowie ul. Konarskiego w Skarżysku-Kamiennej**.
2. Wyszczególniony w ust. 1 przedmiot umowy Wykonawca wykonana na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - a) ofertą złożoną do przetargu,
  - b) przedmiarem robót,
  - c) szczegółowymi specyfikacjami technicznymi stanowiącymi integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową i do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie .....(jeżeli wykonawca wskazał)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania robót przez podwykonawców bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. c niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji.

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy „Dziennik budowy”, „Książkę obmiaru”, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: **dwadzieścia dwa miesiące od daty zawarcia umowy.**
4. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę wpisu w dzienniku budowy dokonanego przez inspektora nadzoru potwierdzającego zakończenie robót.

### § 4

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
  - a) Kierownik budowy .....posiadający uprawnienia budowlane .....
2. Odpowiedzialnymi za prowadzenie budowy z ramienia Zamawiającego są:
  - a) Inspektor nadzoru .....posiadający uprawnienia budowlane .....
- 3.. Prawa i obowiązki kierownika budowy oraz inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### § 5

1. Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych. Za niewykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonawca zobowiązany jest prawidłowo oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone w pasie drogowym, w tym umożliwiające dojazd i dojście do posesji przyległych do terenu budowy. Za wszelkie powstałe szkody i skutki nieszczęśliwych zdarzeń lub wypadków wynikłe wskutek nienależytego wykonania powyższego obowiązku odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.

4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i prawidłowo składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zaś ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.) Materiały z rozbiórki nadające się do powtórnego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje te materiały oraz złoży we wskazane przez Zamawiającego miejsce.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych..

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Materiały i urządzenia zabudowane zgodnie z kosztorysem ofertowym powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, posiadać wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, obsługę oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych itp. (tam, gdzie są wymagane).

## § 7

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - a) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - b) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót (urządzeń) lub ich części w toku realizacji zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego:

- a) za pośrednictwem inspektora nadzoru – o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

## § 8

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w tym z:

- 1) kierownictwem i nadzorem nad realizowanymi robotami,
- 2) organizacją zaplecza i placu budowy wraz z dostarczeniem i niezbędnym doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i ppoż.,
- 3) gospodarowaniem terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy,
- 4) uporządkowaniem po zakończeniu budowy terenu budowy oraz, w razie korzystania, sąsiednich nieruchomości, ulic.
- 5) właściwym segregowaniem, składowaniem, unieszkodliwianiem odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozem i opłatami za czas ich składowania,
- 6) dostawą wszelkich materiałów budowlanych podlegających wbudowaniu,
- 7) zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 8) sporządzeniem projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz z jego uzgodnieniem i zatwierdzeniem zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 9) obsługą geodezyjną,
- 10) przeprowadzaniem wymaganych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót wszelkich niezbędnych prób, pomiarów i sprawdzeń oraz badań laboratoryjnych,

## § 9

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową wyraża się kwotą ..... zgodnie ze złożoną do przetargu ofertą i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w załączniku nr 7 do SIWZ.
3. Ostateczna wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót z książki obmiaru. W ogólnym rozliczeniu zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

4. Roboty nie ujęte w kosztorysie ofertowym, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, których zakres nie przekracza 50 % wartości zamówienia podstawowego, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów. Zlecenie robót koniecznych, a nieprzewidzianych, nastąpi na podstawie protokołów konieczności podpisanych przez obie Strony umowy.
5. Roboty nie ujęte w kosztorysie ofertowym, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia będą rozliczane:
  - 1) wg cen jednostkowych przyjętych z kosztorysu ofertowego, gdy wystąpią roboty tego samego rodzaju co w przedmiarze robót,
  - 2) wg niżej podanych cen czynników produkcji przyjętych do opracowania kosztorysu ofertowego, jeżeli wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót:
 

- robocizna (Cr)	- .....	zł/godz.
- koszty pośrednie (Kpj)	- .....	%
- zysk kalkulacyjny – (Zj)	- .....	%

Ceny materiałów, ceny pracy sprzętu wg cen stosowanych w firmie oferenta lecz nie wyższych od średnich cen stawek podanych w informacji „Sekocenbudu” w miesiącu, w którym sporządzono kosztorys.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

## § 10

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
  - b) odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór pogwarancyjny.

## § 11

Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu – polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy.

## § 12

1. Odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:
  - 1) Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
  - 2) Odbiór następuje wyłącznie w drodze pisemnego potwierdzenia ich wykonania.
  - 3) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru poprzez stosowny wpis do dziennika budowy zawiadamiając inspektora nadzoru o dokonaniu wpisu celem umożliwienia zajęcia stanowiska. O gotowości do odbioru i o powyższym wpisie do dziennika budowy Wykonawca zawiadamia odrębnie Zamawiającego na piśmie.
  - 4) Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego niezwłocznie po zawiadomieniu go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wpisanego do dziennika budowy i potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Czynności odbiorowe winny zakończyć się w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
  - 5) Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, między innymi:
    - a) sprawozdanie techniczne,

- b) wyniki pomiarów kontrolnych,
  - c) zestawienie pomiarów kontrolnych,
  - d) oryginał dziennika budowy i księgi obmiaru,
  - e) świadectwa jakości na wbudowane materiały,
  - f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - h) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem.
- 6) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na ich usunięcie.
- 8) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

### § 13

1. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
2. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
3. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

### § 14

1. Płatność dla Wykonawcy będzie dokonana na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru prawidłowego wyliczenia wartości wykonanych robót.
2. Ustala się, że termin zapłaty faktury następować będzie w ciągu 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu
3. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego przez płatnika uznaje się datę obciążenia jego rachunku bankowego.
4. Faktury za wykonane roboty wystawiane będą z uwzględnieniem następujących danych:  
Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej  
adres: 26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. Konarskiego 20  
NIP: 663-16-24-842

### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych

przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni od daty złożenia reklamacji jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty złożenia reklamacji.

### § 16

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu robót w umownym terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
    - d) za zwłokę w przejęciu placu budowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
    - e) za brak oznakowania prowadzonych robót:
      - za stwierdzony po raz pierwszy brak oznakowania w wysokości 2000 zł,
      - za każde następne stwierdzenie uchybień, o których mowa wyżej w wysokości 5000 zł.
2. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar pieniężnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty złożenia noty obciążeniowej.
5. Jeżeli Wykonawca przekroczy umowny termin wykonania robót, Zamawiający może potrącić karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.

### § 17

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych, lub ich braku w toku realizacji inwestycji, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy oraz za zabezpieczenie przerwanych robót.

### § 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu

- wykonania części umowy;
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia:
    - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która od umowy odstąpiła,
    - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

#### **§ 19**

Strony ustalają, że Wierzyciel nie może bez pisemnej zgody Dłużnika przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **§ 20**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy mogą nastąpić w okolicznościach i po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 3 do ust. 8.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót z inicjatywy stron, z następujących przyczyn:
  - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
  - b) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji robót,
  - c) wystąpienia robót dodatkowych koniecznych lub zamiennych mających wpływ na terminowość wykonania zadania,
  - d) opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikających z konieczności wykonywania na placu budowy robót nie objętych niniejszą umową przez innego wykonawcę,
4. Dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie ilości niektórych robót objętych kosztorysem ofertowym, pominięcie niektórych robót lub wykonanie robót dodatkowych koniecznych lub zamiennych, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót a także ich zakończenia.
5. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w związku z:
  - a) ustawową zmianą podatku od towarów i usług VAT;



- b) wystąpieniem okoliczności opisanych w pkt. 4
  - c) rozliczeniem wynikającym z iloczynu ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w kosztorysie ofertowym), powiększonych o podatek VAT.
6. Dopuszcza się zmianę kluczowych osób dla realizacji umowy np. kierownika budowy, inspektora nadzoru, osób reprezentujących Strony umowy w przypadku wystąpienia niezależnych od stron okoliczności, w tym choroby, wypadków losowych, nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, itp.
  7. Dopuszcza się wprowadzenia zmian adresu, siedziby, numeru konta bankowego, danych objętych fakturą itp.
  8. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest sporządzenie, w zależności od okoliczności, notatki służbowej lub protokołu konieczności podpisanych przez strony umowy.

#### **§ 21**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy wykonania przez Zamawiającego roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby zamawiającego

#### **§ 22**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 23**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### **§ 24**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy
- 2) przedmiar robót
- 3) szczegółowe specyfikacje techniczne

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**